



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА
Мурманской области**

54 ЗАСЕДАНИЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
30 апреля 2013 года

Р Е Ш Е Н И Е

**О принятии Положения «О порядке по размещению слаботочных сетей
в ЗАТО городе Заозерске Мурманской области»**

В соответствии со статьей 27 Устава ЗАТО г. Заозерска, по представлению Администрации ЗАТО города Заозерска от 04.04.2013 № 928/01-24, заключению постоянной комиссии Совета депутатов по финансово-экономической и хозяйственной деятельности, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемое Положение «О порядке по размещению слаботочных сетей в ЗАТО городе Заозерске Мурманской области».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.Н. Марьин

30 апреля 2013 года № 54-3049

Положение
«О порядке размещения слаботочных сетей в ЗАТО городе Заозерске»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 г. №126-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491), ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 12.07.1989г. №125), СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (утв. постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003г. №194), СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 18.10.1985г. №175).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предпроектной работы, проектирования, монтажа, эксплуатации и обслуживания слаботочных и телекоммуникационных сетей на территории ЗАТО города Заозерска с целью соблюдения Законодательства РФ, прав и интересов жителей, оказания содействия деятельности операторов по повышению качества услуг и эффективности использования имеющихся слаботочных сетей, обеспечения непрерывного качественного предоставления услуг связи.

1.3. В настоящем Положении под понятием «слаботочные сети» понимается:

- система оповещения людей о пожаре (осуществляется подачей звуковых и (или) световых сигналов во все помещения здания с постоянным или временным пребыванием людей или трансляцией речевой информации о необходимости эвакуации);
- пожарная сигнализация (предназначена для обнаружения очага возгорания, сообщения о конкретном месте возникновения пожара и формирования управляющих сигналов для систем автоматического пожаротушения);
- охранно-тревожная сигнализация (предназначена для обнаружения несанкционированного проникновения на территорию объекта и включает в себя оборудование сбора информации, оборудование обработки информации и оборудование реагирования);
- система контроля доступа – СКД (предназначена для регламентированного передвижения сотрудников и посетителей и предотвращения проникновения внутрь технических помещений посторонних лиц);
- система видеонаблюдения (предназначена для непрерывного централизованного наблюдения за охраняемым объектом, оперативного контроля за помещениями и территорией);
- сети кабельного телевидения;
- оборудование и кабельные линии для обеспечения индивидуального приема спутникового и эфирно-кабельного телевидения;
- радиотрансляционная сеть;
- структурированная кабельная сеть (локальная сеть) – СКС (предназначена для обеспечения пользователей возможностью использования компьютерных ресурсов и периферийных устройств);
- линии связи контроля загазованности и подтопления подвальных помещений;

- система автоматизированного управления;
- система домофонной связи;
- линии связи лифтового оборудования;
- линии связи систем диспетчеризации инженерного оборудования, автоматизированных систем контроля и учета потребления энергоресурсов;
- линии телефонной связи;
- и иные сети по предоставлению населению и организациям услуг связи.

1.4. Требования, установленные настоящим Положением, являются обязательными для выполнения:

- строительными организациями и предприятиями-застройщиками, осуществляющими строительство зданий и сооружений, независимо от предназначения;
- управляющими компаниями, в том числе ТСЖ и иными формами объединения собственников, предприятиями и организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда;
- юридическими лицами и частными предпринимателями, ведущими деятельность по проектированию, строительству и эксплуатации слаботочных сетей на территории ЗАТО города Заозерска независимо от форм их собственности и ведомственной принадлежности.

1.5. Слаботочные сети на территории ЗАТО города Заозерск должны быть смонтированы и размещены в соответствии с Проектом на размещение слаботочных сетей на территории ЗАТО город Заозерск. Данный проект должен содержать:

- чертёж размещения оборудования с привязками к капитальным стенам зданий и существующим сооружениям, согласованный с эксплуатирующей организацией зданий;
- тип и марку устанавливаемого оборудования;
- необходимые сертификаты (в т. ч. сертификаты безопасности) на устанавливаемое оборудование и применяемые материалы;
- схему электропитания активного оборудования, согласованную с энергоснабжающей организацией;
- схему прокладки и марку прокладываемых кабелей.

Организация, выполняющая работы по проектированию, должна иметь необходимые лицензии, допуски, разрешения, установленные законодательством РФ для данных видов работ.

1.6. Для размещения слаботочных сетей в технических помещениях (межквартирные лестничные площадки, технические подполья, чердачные помещения, кровли и другие места общего пользования) юридическим лицам/ индивидуальным предпринимателям необходимо иметь:

- необходимые разрешения, свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии и т.п. на проведение данного вида работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством;
- согласованный с сектором архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО города Заозерска (далее – САиГ Администрации ЗАТО города Заозерска) и иными заинтересованными организациями (в том числе эксплуатирующей организацией, организацией, ответственной за энергоснабжение) Проект, описывающий размещение оборудования и сетей с согласованием схем установки и крепления с привязкой к конкретному месту;
- договора на энергоснабжение, либо проект договора;
- соответствующие лицензии РФ на оказание услуг связи.

1.7. Для заключения договора с Уполномоченным органом на размещение оборудования и доступ к слаботочным сетям в технических помещениях жилищного и нежилого фонда ЗАТО города Заозерска (приложение 1) юридическим лицам / индивидуальным предпринимателям необходимо представить:

- заявление на получение технических условий (ТУ) на размещение оборудования и сетей в произвольной форме;

- проект размещения оборудования и слаботочных сетей, согласованный со всеми заинтересованными организациями;
- список сотрудников организации, имеющих право доступа к оборудованию и сетям.

1.8. Работы по дооборудованию, модернизации, замене телекоммуникационного оборудования и сетей связи производятся предприятиями (организациями), имеющими необходимые, в соответствии с законодательством РФ, лицензии, допуски, разрешения на производство данного вида работ, договор на размещение оборудования, после согласования данных работ с эксплуатирующей организацией и внесением соответствующих изменений в исполнительную документацию.

При проведении аварийно-восстановительных работ, в случае необходимости, изменения в исполнительную документацию должны быть внесены не позднее 30 дней с момента изменения оборудования или слаботочных сетей с предоставлением заверенной копии в адрес САиГ Администрации ЗАТО города Заозерска и Уполномоченного органа.

1.9. Управляющие компании осуществляют контроль, с ведением соответствующего журнала, за доступом в технологические помещения жилищного фонда ЗАТО города Заозерска предприятий, организаций для выполнения эксплуатационных работ на слаботочных сетях и обязаны препятствовать несанкционированному доступу.

2. Требования к проектированию размещения слаботочных сетей

2.1. Требования к проектной документации.

2.1.1. Работы по проектированию осуществляются в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством РФ на данные виды работ.

2.1.2. Строительным организациям и предприятиям-застройщикам, осуществляющим строительство при проектировании новых объектов предусматривается получение Технических условий на устройство наружных и внутренних сетей на организацию:

- проводного радио;
- проводной телефонии;
- домовой распределительной сети телевидения с подключением к общегородской телекоммуникационной сети;
- сетей передачи данных;
- линий связи систем диспетчеризации инженерного оборудования, автоматизированных систем контроля и учета потребления энергоресурсов.

2.1.3. Проект на размещение слаботочных сетей должен содержать:

- привязку к конкретному адресу здания и отражать способ прокладки слаботочной сети, ее местоположение (трассировку) на планах кровли, чердака, подвала и поэтажных планах, с указанием длин участков; указывать место размещения, способ крепления и заземления оборудования;
- в спецификации в обязательном порядке указываются характеристики слаботочной сети (назначение, типы проводов и т.д.);
- присоединение электропотребляющего оборудования к безучетной электролинии, план размещения оборудования с указанием каналов, ниш, закладных деталей;
- копии сертификатов на материалы и оборудование, используемые для монтажа.

2.1.4. Проект на размещение слаботочных сетей должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства РФ, иметь соответствующие экспертные заключения и согласован с:

- САиГ Администрации ЗАТО города Заозерска;
- балансодержателем, управляющими компаниями, ТСЖ;
- с электроснабжающей организацией.

2.1.5. Проектами вновь строящихся сетей, а также при реконструкции существующих, ранее построенных, сетей, рассматривается возможность прокладки кабелей по трубам существующей слаботочной (телефонной) канализации. В случае отсутствия слаботочной канализации должно предусматриваться строительство слаботочной канализации, с прокладкой

на участках между рядом стоящими домами не менее двух труб.

2.1.6. В случае строительства слаботочной канализации, проектом и соответствующим договором, должна предусматриваться передача в муниципальную собственность ЗАТО города Заозерска не менее одной трубы слаботочной канализации; при её строительстве между отдельными домами и не менее двух труб на магистральных участках слаботочной канализации.

2.1.7. Запрещается проектирование вновь строящихся сетей и выполнение работ по прокладке кабелей, с использованием метода воздушно-кабельных переходов между домами, а также при подключении вновь построенных домов и между домами-новостройками.

3. Технические требования к размещению слаботочных сетей и контроль за их исполнением

3.1. Требования к размещению оборудования и прокладке слаботочных сетей.

3.1.1. Ввод сетей в здание:

- вводы кабелей в подвалы зданий выполняются в асбоцементных или пластмассовых трубах, при этом вводы труб и кабелей в технические подполья и подвалы герметизируются;
- выводы кабелей на наружные стены зданий предусматриваются в пластмассовых трубах на высоту 0,7 м от поверхности земли с защитой кабелей на стенах от механических повреждений выше вводной трубы желобами из тонколистовой стали или уголками на высоту не менее 3 м от земли.

3.1.2. Воздушный ввод:

Устройство и эксплуатация воздушно-кабельных переходов допускается исключительно на ранее построенных сетях, при этом место ввода в здание выбирается так, чтобы обеспечить удобство устройства ввода, удобство прокладки кабеля внутри здания. Длина кабеля до защитных устройств при этом должна быть минимальной. На кровле здания предусматриваются специальные трубостойки или закладные устройства для подвески кабеля. Стойки следует располагать так, чтобы к ним был обеспечен удобный и безопасный доступ, при этом расстояние по горизонтали от кабеля до выступающих частей здания должно быть не менее 0,8 м и от подвешиваемого кабеля до кровли в месте прохода не менее 1,5 м. При устройстве воздушных вводов и установке стоечных опор на жилых домах, независимо от формы собственности, следует руководствоваться «Правилами строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей» (с изменениями и дополнениями), а также Разделом 3 ОСТН 600-93.

Подвесной кабель вводится в здание через стальную трубу, закладываемую в стену (Приложение 2). Края стальной трубы завальцовываются во избежание повреждения кабеля. Кабель при входе и выходе из трубы обжимается свинцовыми обкладками. Свободное пространство на концах трубы заполняется негорючим герметиком. Внутри помещения кабель прокладывается в соответствии с существующими правилами станционной проводки:

- при расположении помещения головной станции на верхнем этаже ввод в него кабелей снижения выполняется через специальное отверстие или отрезок трубы в перекрытии помещения;
- места установки вводных стоек на крышах выбираются так, чтобы провода и подвесные кабели, закрепленные на них, а также оттяжки не затрудняли доступа к расположенным на кровле инженерному оборудованию, строительным конструкциям, трубам, слуховым окнам, и т.п.
- при установке на кровле зданий мачт (трубостоек, закладных деталей и т.п.) обеспечивается сохранность гидроизоляции кровли, в случае ее повреждения целостность гидроизоляции должна быть немедленно восстановлена.

3.1.3. Установка оборудования:

- распределительные коробки (шкафы) располагаются на стене на расстоянии не менее 300 мм от потолка. Не допускается установка распределительных коробок над дверями, проемами и окнами;
- распределительные коробки (шкафы) не располагаются под трубопроводами систем водоснабжения и отопления. Допускается их размещение под трубопроводами только в тех

случаях, когда непосредственно над коробкой (шкафом) отсутствуют задвижки, фланцы, вентили, ревизии и т.п.;

- стоечное оборудование размещается таким образом, чтобы были обеспечены эксплуатационные проходы не менее 800 мм;

- дополнительные устройства (фильтры канальные, аттенюаторы, устройства ввода дистанционного питания и т.п.) устанавливаются на стене в непосредственной близости от усилительного оборудования;

- установка антенных опор предусматривается таким образом, чтобы расстояние от них до сети проводного вещания и других сетей было не менее 3 м, а до проводов напряжением 960 В - не менее 4 м;

- оттяжки антенных опор запрещается проводить над проводами любого назначения. Антенные полотна не должны выступать за пределы крыши здания;

- запрещается устанавливать на крышах и стенах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров, а также спутниковые антенны.

3.1.3.1. Подключение оборудования к электроустановке жилого дома:

- электропитание головной станции, антенных и линейных усилителей и блоков дистанционного питания, домофонов и иного слаботочного оборудования осуществляется по самостоятельным линиям от вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания;

- питание технических средств диспетчеризации выполняется следующим образом:

 - в зданиях, имеющих АВР, – от панели АВР;

 - в зданиях, не имеющих АВР, – двумя линиями от разных вводов с устройством щита автоматического переключения кабельных линий;

- на ранее построенных домах, до проведения их реконструкции, разрешается согласование подключения электропитания головной станции, антенных и линейных усилителей и блоков дистанционного питания, домофонов и иного слаботочного оборудования в поэтажных щитах электропитания.

3.1.3.2. Заземление:

- все трубостойки, радиостойки, металлические кронштейны с изоляторами, антенно-мачтовые сооружения, тросы воздушно-кабельных вводов присоединяются к системе молниезащиты зданий и сооружений согласно требованиям «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных конструкций» СО 153-34.21.122-2003;

- все металлические части шкафов, кроссов, пультов, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено электрооборудование различных сетей напряжением свыше 42 В переменного тока, зануляются путем соединения с нулевым защитным проводом электрической сети напряжением 380/220 В согласно ПУЭ;

- для защиты оборудования от действия несбалансированных сетевых токов и атмосферных разрядов электрические линии слаботочных сетей, металлорукава заземляются. Если по каким-либо причинам осуществить заземление невозможно, провода экранируются, и заземляется экран.

Проверка контура заземления производится регулярно, в сроки, определенные нормами законодательства РФ.

3.2. Прокладка слаботочных сетей.

3.2.1. Общие требования к прокладке слаботочных сетей:

- прокладка кабелей по техническим подпольям жилых зданий может производиться открыто на лотках или по стенам с креплением скобами. В местах вводов в здания или на переходах – в пластмассовых трубах или металлорукавах;

- кабели по всей длине прокладываются параллельно. Свивание монтажных кабелей не допускается;

- кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;

- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс предусматривается запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей;
- для прокладки сетей связи сигнализации и диспетчеризации в зданиях запрещается применять стальные трубы;
 - при прокладке кабелей в подъездных слаботочных шкафах кабели крепятся не менее чем в 2 местах на каждом этаже;
 - оптический кабель крепится на несущих конструкциях при вертикальной прокладке, а также при прокладке непосредственно по поверхности стен помещений - по всей длине через 1 м; при горизонтальной прокладке (кроме коробов) - в местах поворота. На поворотах оптический кабель крепится с двух сторон угла на расстоянии, равном допустимому радиусу изгиба кабеля, но не менее 100 мм, считая от вершины угла. Радиус поворота оптического кабеля должен отвечать требованиям технических условий на кабель. При прокладке оптического кабеля по одиночным опорам эти опоры устанавливаются не более чем через 1 м, а кабель закрепляется на каждой опоре;
 - при пересечении кабели большей емкости должны прилегать к стене, а меньшей - огибать их сверху или снизу (в штробе);
 - кабельные линии и электропроводка питания электроприемников систем противопожарной защиты выполняются огнестойкими кабелями;
 - в местах подключения оптического кабеля к приемопередающим устройствам, а также в местах установки соединительных муфт предусматривается запас кабеля (не менее 2 м у каждого сращиваемого оптического кабеля или приемопередающего устройства);
 - прокладку кабелей снижения предусматривают:
 - от приемных антенн по крыше здания в металлорукаве до каналов для прокладки кабелей электросвязи в конструкциях здания;
 - от крыши, чердака или технического этажа до помещения головной станции (первый этаж здания) - в вертикальных каналах строительных конструкций здания. Разрешается прокладывать кабели снижения в одном канале с проводами проводного вещания и кабелем стояка домовой распределительной сети;
 - прокладка линий питания и связи подъездного аппарата с электрифицированным замком и блоком питания (при раздельном размещении) осуществляется в каналах и отверстиях стен либо в штробах, в которых закладываются неметаллические трубы или металлорукава;
 - прокладка слаботочных сетей по фасадам зданий выполняется в соответствии с проектной документацией.

3.2.2. Прокладка слаботочных линий отдельно от силовых:

- прокладка слаботочных кабелей выполняется в соответствии с рабочей документацией способами, аналогичными принятым при прокладке электрических проводок: трасса должна быть кратчайшей и прямолинейной, должна учитывать расположение в помещениях электрических, радиотрансляционных и других проводок и как можно меньше пересекаться с ними;
- совместная прокладка силовых и кабелей связи, а также их прокладка на одной полке запрещены. Провода и кабели слаботочных сетей отделяются от электропроводки сплошной горизонтальной противопожарной перегородкой или прокладываются в отдельных отсеках, при этом верхний ряд кабельных лотков располагается так, чтобы расстояние в свету между лотками связи и перекрытием или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм;
- запрещается заводить слаботочные провода и кабели в стояк электропроводки, поскольку при возникновении в силовой или осветительной проводке несбалансированных электрических токов возможно их попадание в слаботочные сети;
- прокладка кабелей сетей связи (кроме кабелей сети городской радиотрансляции), информатизации и диспетчеризации инженерного оборудования в техподпольях и подвалах предусматривается на кабельных лотках, при этом лотки для указанных сетей прокладываются под лотками для прокладки электрических кабелей. Прокладка телевизионных кабелей на

отдельных участках вне лотков в техподполье предусматривается в ПВХ трубах;

– в целях уменьшения взаимного мешающего влияния различных слаботочных сетей на нормальную работу друг друга в случае их параллельного прохождения на протяженных участках (более 7 м) осуществляется прокладка этих сетей одним из следующих способов:

в стальных трубах;

экранированными кабелями;

проводами со скрученными жилами (т.н. «витой парой»);

в металлических коробах с разделительными перегородками.

– 3.2.3. Маркировка:

– в случае установки собственных шкафов с оборудованием на них наносится соответствующая маркировка, а также указывается телефон для экстренной связи в аварийных и других нештатных ситуациях;

– проложенные кабели маркируются бирками (скотч, либо иной самоклеющийся материал), на которых указываются марка кабеля и организация, которой принадлежит кабель;

– концы жил кабелей, а также клеммы в ответвительных, соединительных и распределительных коробках, боксах, плинтах и других устройствах, используемые для различных сетей, должны иметь четкую окраску и бирки с указанием назначения сетей;

– панели щита противопожарных устройств, аппараты защиты и управления линий, питающих противопожарные устройства, расположенные на ВРУ (ГРЩ), должны иметь отличительную окраску (красную);

– маркировка должна соответствовать данным, указанным в паспорте дома.

3.2.4. Прокладка слаботочной сети через вентиляционные и лифтовые шахты, дверные и оконные проемы не допускается.

Допускается прокладка в шахтах лифтов исключительно кабелей диспетчеризации.

3.2.5. Защита кабелей от механического воздействия:

– провода и кабели, прокладываемые открыто, до высоты 2,5 м от уровня пола помещений или перекрытия чердаков защищаются от механических повреждений металлическими профилями или прокладываются в пластмассовых трубах, либо в металлорукавах. Кабели, проложенные снаружи здания под водосточными трубами, пожарными лестницами и окнами, защищаются от механических повреждений металлическими накладками.

3.3. Доступ в технологические помещения жилищного фонда ЗАТО города Заозерска предприятий, организаций для выполнения эксплуатационных работ на слаботочных сетях осуществляется на основании заключенного договора.

3.4. В целях контроля за правильностью размещения слаботочных сетей на территории ЗАТО города Заозерска, противодействия незаконному размещению слаботочного оборудования, проверке юридических и технических оснований размещения слаботочного оборудования, при Администрации ЗАТО города Заозерска создается Комиссия, на которую возлагаются функции контроля и которая действует на основании Положения о комиссии, которое утверждается постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска.

3.5. Комиссия организует инвентаризацию существующих сетей, на предмет создания «паспорта дома», в котором указывается:

– количество сетей различных операторов, размещенных в технических помещениях дома;

– тип и марка оборудования и кабелей, размещенных в технических помещениях дома;

– наличие разрешительной документации, в том числе согласованного Проекта, договора с управляющей компанией, договора с энергоснабжающей организацией.

3.5.1. Паспорт дома составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в САиГ Администрации ЗАТО города Заозерска, второй передается в управляющую компанию.

4. Обеспечение реализации норм настоящего Положения.

4.1. Все организации, оказывающие услуги связи по ранее построенным слаботочным сетям, в в срок до 01 сентября 2013 года обязаны предоставить в САиГ Администрации ЗАТО города Заозерска:

- заверенные руководителем копии действующих лицензий и разрешительной документации на оказываемые услуги связи;
- заверенные руководителем организации копии проектов и исполнительной документации на эксплуатируемые слаботочные сети, введенные в эксплуатацию до утверждения настоящего Положения;
- план мероприятий по приведению существующих сетей связи в соответствие с настоящим Положением, с указанием сроков.

5. Ответственность за неисполнение требований

Ответственность за нарушение требований размещения слаботочных сетей на территории ЗАТО города Заозерска возлагается на владельцев сетей, управляющие организации, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Типовой договор
о передачи в пользование муниципального имущества**

г. Заозерск

«__» _____ 20__ г.

Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области, именуемое в дальнейшем «УМИ», в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения

и _____ в лице _____, действующего на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. УМИ предоставляет возможность на возмездной основе разместить принадлежащее Пользователю оборудование, а именно: _____, на объекте _____, расположенном по адресу: _____, а Пользователь обязуется осуществлять за это плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. УМИ обязано предоставить Пользователю объект для размещения оборудования в целях обеспечения деятельности Пользователя.

2. Обязанности сторон

2.1. УМИ обязано:

2.1.1. Предоставить Пользователю объект в состоянии, отвечающем техническим условиям, соответствующим для объекта данного вида.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Использовать представленный ему объект для размещения оборудования в соответствии с условиями и целями, указанными в п.1.1. и п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать представленный ему объект в исправном состоянии.

2.2.3. В установленные договором сроки вносить плату за пользование объектом комплексом, в соответствии с условиями, указанными в пункте 3 настоящего договора.

2.2.4. Освободить объект от принадлежащего ему оборудования после прекращения действия договора.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер разовой/ежемесячной платы составляет: _____.

3.2. Плата, НДС вносятся путем перечисления Пользователем подлежащей уплате суммы **до 15-го числа следующего за расчетным месяца**. Плата по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Пользователем в городской бюджет.

Плата - Получатель - УФК по Мурманской области (УМИ Администрации ЗАТО города Заозерска), ИНН 5115900230, КПП 511501001, р/с 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, код ОКАТО 4753300000, Код 911 1 11 09044 04 0000 120 – «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов».

3.3. Размер платы может быть пересмотрен УМИ не чаще 1 раз в год.

3.4. В случае изменения размера платы УМИ обязан письменно уведомить Пользователя не позднее, чем за 1 месяц до наступления срока соответствующего платежа.

3.5. Новый размер платы устанавливается с момента получения Пользователем уведомления о внесении соответствующих изменений. Момент получения Пользователем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Пользователь уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на момент просрочки платежа, от суммы долга.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до _____

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споро путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в пункте 5.1 настоящего договора, по соглашению сторон.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Управление муниципального имущества
Администрации ЗАТО города Заозерска
ИНН 5115900230 КПП 511501001
Л/счет 03000300420 в ОФК по г. Заозерску
БИК 044705615
ОКПО 56963503

Адрес: 184310, ЗАТО г.Заозерск, Мурманская
обл., переулок Школьный, д. 1
Начальник УМИ
Администрации ЗАТО города Заозерска

« _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ввод подвесного кабеля в здание

