



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*15 января 2026 года*

№ 224

**Об утверждении Порядка предоставления земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности на территории ЗАТО  
город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории ЗАТО город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей (далее – Порядок).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.):
  - опубликовать настоящее постановление с утвержденным Порядком в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  - организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы ЗАТО город Заозерск

О.В. Фоксеев

**Порядок предоставления земель  
или земельных участков, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности на территории ЗАТО  
город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей**

1. Настоящий Порядок предоставления земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории ЗАТО город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», в целях обеспечения эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

2. Порядок устанавливает процедуру предоставления и использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории ЗАТО город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей.

3. В соответствии с разграничением полномочий и административно-территориальным устройством Мурманской области предоставление земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории ЗАТО город Заозерск, для размещения некапитальных гаражей осуществляется Администрацией ЗАТО город Заозерск в лице структурного подразделения - Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее по тексту – Управление) (184310, Мурманская область, город Заозерск, переулок Школьный, дом 1, кабинет 53).

4. Если гараж является некапитальным, возведен на земельном участке на территории гаражных групп, имеет условный номер, обозначен на кадастровом плане и не признан в установленном порядке самовольной постройкой, подлежащей сносу, то для его законного использования необходимо оформить право на находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок под таким гаражом. Такой гараж может быть блокирован общими стенами с другими гаражами в одном ряду, иметь общие с ними крышу, фундамент и коммуникации либо быть отдельно стоящим объектом.

5. Решение о предоставлении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в аренду, для размещения некапитальных гаражей выдается на основании заявления заинтересованного лица (далее - Заявитель), поданного в Управление.

6. Заявление о предоставлении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей (далее - заявление) подается или направляется Заявителем либо его представителем в Управление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку:

- лично;
- посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства Заявителя, реквизиты

документа, удостоверяющего личность Заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем Заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем Заявителя;

4) цель использования земель или земельного участка;

6) площадь использования земель или земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка;

8) срок использования земель, земельного участка (с момента возведения некапитального гаража либо иного другого основания для перехода права к Заявителю).

8. Заявление подписывается Заявителем и (или) его представителем. К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта Заявителя (при участии представителя - копия паспорта представителя Заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя), с подтверждением постоянной регистрации на территории ЗАТО город Заозерск.

2) документы, подтверждающие дату возведения некапитального гаража (при наличии). Такими документами могут являться справка, удостоверение, документы о наследовании, договоры на коммунальные услуги, чеки на приобретение строительных материалов и (или) иной документ, подтверждающий возникновение права у Заявителя на некапитальный гараж;

3) схема расположения некапитального гаража с указанием технических характеристик (размеры по наружным стенам, материалы стен, крыши и т.д.);

4) письменное согласие и подтверждение смежных землепользователей фактического пользования Заявителем объекта не менее 1 (одного) года.

9. Рассмотрение заявлений осуществляется Управлением в порядке их поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации. В случае поступления в Управление в один день нескольких заявлений их рассмотрение осуществляется в порядке очередности: исходя из даты и времени фактического приема (при личном обращении).

При поступлении нескольких заявлений в отношении одного земельного участка лицо, обратившееся первым, определяется исходя из установленной абзацем первым настоящего пункта очередности.

10. Уведомление о том, что в Управление поступило заявление на предоставление земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в аренду, для размещения некапитального гаража публикуется на официальном сайте Администрации ЗАТО город Заозерск в сети Интернет для публичного обсуждения сроком не менее 10 (десяти) рабочих дней в течении которых принимаются замечания, предложения, возражения от любых заинтересованных лиц.

11. По окончании приема замечаний, предложений, возражений по итогам публичного обсуждения Управлением в течение 10 (десяти) рабочих дней, в целях подтверждения фактического использования Заявителем данного некапитального гаража, осуществляется комиссионный осмотр строения. Заявитель организывает доступ членам комиссии для осмотра некапитального гаража.

12. По результатам комиссионного осмотра составляется заключение с актом, где описываются технические характеристики элементов строения с фотофиксацией объекта.

13. Комиссия формируется из должностных лиц Управления с привлечением должностных лиц Администрации ЗАТО город Заозерск.

14. По результатам рассмотрения заявления с приложенными документами, а также заключения комиссионного осмотра - руководитель Управления либо лицо его замещающее принимает решение:

- о предоставлении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей;

- об отказе в предоставлении земель или земельных участков, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей.

15. Документом, содержащим решение о предоставлении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей, является Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

16. Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора содержит в себе условия по арендной плате за пользование земельного участка, порядок и условия ее внесения.

17. Основания для отказа в предоставлении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей:

- отсутствие письменного согласия и подтверждения смежных землепользователей фактического пользования Заявителем объектом - некапитальным гаражом;

- отсутствие заявленного объекта (некапитального гаража) на испрашиваемом земельном участке;

- земельный участок под некапитальным гаражом предоставлен на праве аренды другому физическому лицу;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

18. В случае демонтажа, изменения технических характеристик (площади, высоты, конструктивных элементов) или постановки на государственный кадастровый учет объекта (признание его недвижимым) - собственник некапитального гаража направляет уведомление в Управление в течение 10 (десяти) дней с момента совершения каких-либо действий в отношении объекта.

19. При обустройстве чердачного помещения и (или) надстройки в виде второго этажа, навесов, пристроек и т.д. – в расчете арендной платы за земельные участки применяется коэффициент увеличения полезной площади в размере 1,5. Факт наличия устанавливается в результате комиссионного осмотра, а также при проведении ежегодной инвентаризации земель и земельных участков муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

Приложение № 1  
к Порядку

В Управление муниципального имущества и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации ЗАТО город Заозерск

от \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. заявителя)

паспорт \_\_\_\_\_

проживающего (щей) по адресу: \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
используемого для размещения и обслуживания \_\_\_\_\_

(тип строения: деревянный, металлический или иной)

некапитального гаража № \_\_\_\_\_ гаражной группы « \_\_\_\_\_ »,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Данный гараж не является объектом недвижимости и принадлежит мне  
с \_\_\_\_\_ года.

Иные сведения: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность.
2. Схема расположения некапитального гаража с указанием технических характеристик.
3. Согласие смежных землепользователей.
4. Согласие на обработку персональных данных.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**  
**(для физических лиц)**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Управлению муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)