



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

Выписка из протокола № 01 от 14.01.2013

заседания Комиссии по вопросам учёта граждан, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО г. Заозерск и обеспечения их жильём

Председатель

Магомаев Е.М.

Секретарь

Кузнецова И.К.

Присутствовали:

Ашрафи Л.А.

Козина А.Г.

Кулаева А.Н.

Малышев И.Б.

Пацкявичене О.И.

Устинова Л.В.

Цапенко Е.Б.

Приглашены: Глава администрации ЗАТО города Заозерска и начальник юридического отдела Администрации ЗАТО города Заозерска.

«Одним из вопросов повестки заседания Комиссии по вопросам учёта граждан, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО г. Заозерск и обеспечения их жильём (далее – Комиссия) от 14 июня 2013 года было обсуждение списка граждан, состоящих на учёте для переселения из ЗАТО города Заозерска на новое место жительства (общая база данных).

Возникла необходимость упорядочить список граждан, состоящих на учёте для переселения из ЗАТО города Заозерска (общий банк данных) (далее – Список граждан), с целью формирования впоследствии очередности предоставления жилья гражданам на новом месте жительства. При этом необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований.

Члены Комиссии учитывая правовые нормативные акты органа местного самоуправления, регулирующие вопросы переселения из ЗАТО, должны чётко сформулировать и определить, с **какой даты** граждане должны числиться принятыми и состоящими **на учёте для переселения**, а также, чем руководствоваться членам Комиссии при вынесении решений при распределении квартир в условиях отсутствия критериев.

Члены Комиссии ознакомлены с экспертным заключением Министерства юстиции Мурманской области от 27.12.2012 на постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 16 марта 2007 года № 159, утверждающее Положение «О порядке обеспечения жильём граждан,

переезжающих из закрытого административно – территориального образования города Заозерска на новое место жительства» со всеми изменениями и дополнениями, внесенными в период с 2007 по 2012 г.г. в указанное Положение. В экспертном заключении указано, что пункт 5.6 Положения, который предусматривает, что учёт граждан, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО, ведётся по единому списку, а граждане включаются в единый список независимо от даты принятия на учёт, **противоречит** части 1 статьи 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Решением Заозерского городского суда от 30.12.2009 критерии, на основании которых производилось ранее распределение жилья, отменены (пункт 6.1 Положения), в настоящее время они отсутствуют. Согласно **пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции** Российской Федерации условия и порядок приобретения права пользования жилыми помещениями регламентируются жилищным законодательством. Члены Комиссии, учитывая имеющую в Администрации ЗАТО гор. Заозерске судебную практику по данным вопросам, **применяют** к возникшим отношениям **аналогию закона**, т. е. нормы жилищного законодательства, **регулирующие сходные отношения**, а именно ч. 1 ст. 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Жилищное законодательство, предусматривая обеспечение граждан жильём в порядке очередности, исходит из времени принятия их на учёт и включения в соответствующие списки на получение жилья среди граждан такой же категории.

В связи с изложенным, **необходимо** с учетом всех поданных заявлений гражданами о принятии их на учёт для переселения, а также о включении в список для отселения (для заявлений, поданных в период с 1994 по март 1998 г.г.), уже состоящих на учёте для переселения из ЗАТО города Заозерска:

- откорректировать имеемый Список учитываемых граждан,
- внести изменения в протоколы, согласно которым по решениям Комиссии граждане были приняты на учёт для переселения из ЗАТО, учитывая **даты подаваемых ими заявлений**.

Члены Комиссии, обсуждая изложенное выше, пришли к выводу о том, что **невозможно** установить очерёдность в общем списке граждан, состоящих на учёте (общая база данных) по дате заявлений о принятии их на учёт. **Очередность можно установить только при обеспечении граждан жильём**, если на дату поданного заявления у гражданина возникли обстоятельства, подтверждающие его первоочередное право на обеспечение жильём, т.е. граждане выполнили в полном объеме условия по утрате связи с организациями (объектами) в ЗАТО как на момент постановки на учёт, так и на момент рассмотрения вопроса об обеспечении их жильём. Квартиры распределяются **только среди граждан**, имеющих право на **первоочередное обеспечение жильём**.

Учитывая судебные решения, принятые Заозерским городским судом и апелляционной инстанцией (Судебная коллегия по гражданским делам Мурманского областного суда) по вопросам постановки на учёт граждан,

рассматривая возможность по дате первично поданного ими заявления о включении в список на отселение, числить граждан состоящими на учёте с даты этого заявления, Общий банк данных в настоящее время составлен на основании поданных заявлений гражданами, учитывая и первоначально поданные ими заявления, начиная с 1994 года.

Апелляционным определением Судебной коллегии Мурманского областного суда от 26.12.2012 **установлено**, что на дату подачи впервые заявления в 1996 году гражданин, претендующий на получение квартиры, к категории лиц, имеющих право на первоочередное отселение не относился, а нормативно-правовой акт, действовавший на дату подачи им заявления, не относил его к числу лиц, имеющих право на обеспечение жильём в первоочередном порядке. Лица, подлежащие переселению в первоочередном порядке, были указаны в действовавшем в 1996 году нормативно-правовом акте ОМС, который определял порядок обеспечения жильём граждан в целях их переселения из ЗАТО гор. Заозерска.

Судебная коллегия, проанализировав положения Временного Положения о переселении, утверждённого постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 19 мая 1994 года, действовавшего на момент подачи заявления о включении в список на отселение в 1996 году и пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации «Об обеспечении жильём граждан, переезжающих из закрытых административно – территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам» от 11 января 2001 г. № 23 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.04.2005 № 232), подлежащего применению при оценке прав граждан на переселение из ЗАТО на новое место жительства **в период после введения в действие постановления**, которым определена категория лиц, имеющих право на первоочередное обеспечение жильём за пределами ЗАТО, в случае переселения граждан, **определила**, что суд первой инстанции пришёл к правильному выводу, указанному выше.

На основании действовавших Положений об обеспечении жильём, граждане, подававшие заявления в период с 1994 по 2002 включительно, из общего банка данных решениями Комиссии, включались в Списки первоочередного обеспечения жильём, а указанные списки опубликовывались в городских СМИ, были доступными для ознакомления.

Так, Список первоочередного переселения на 1997 год был сформирован на основании постановления администрации ЗАТО г. Заозерска от 17.06.1997 № 304; на 1998 год – решением Комиссии от 06. 05.1998, опубликован в газете «Западная Лица» от 15.05.1998; на 2000 год – решениями Комиссии от 21.04.1999, 08.10.1999, 11.11.1999, 04.02.2000, 03.03.2000, опубликован в газете «Западная Лица» в конце марта 2000 года; на 2001 год – решением Комиссии от 28.03.2001, опубликован в газете «Западная Лица» от 06.04.2001; на 2002 год – решением Комиссии от 21.03.2002, от 06.12.2002, опубликован в газете «Западная Лица» от 29 марта 2002 года № 13.

Граждане, подавшие заявления о включение их в список для отселения из ЗАТО г. Заозерска в период с 1994 по 2002 г.г. по действовавшим нормативно-правовым актам, имели право на первоочередное обеспечение жильём и решениями Комиссии включены в список «Первоочередного обеспечения граждан, желающих переехать на новое место жительства из ЗАТО г. Заозерска»:

в 1997 году:

1. Киселькова Нина Александровна
2. Прошкина Роксоляна Васильевна
3. Матухнова Татьяна Николаевна
4. Пеганова Тамара Андреевна
5. Елютина Юлия Яковлевна
6. Ковалев Михаил Петрович
7. Буз Николай Николаевич

в 1998 году:

8. Гамазинова Александра Владимировна
9. Дорощенко Нина Васильевна
10. Смирнов Сергей Сергеевич
11. Стромило Валентина Викторовна
12. Ференчук Александра Ивановна
13. Хмелевская Мария Филипповна
14. Гузева Татьяна Дмитриевна
15. Коцарева Элеонора Николаевна
16. Лохман Ирина Ивановна
17. Ляшенко Клавдия Михайловна
18. Макарова Барбара Моисеевна
19. Манакова Лидия Фёдоровна

в 2000 году:

20. Волынка Надежда Тимофеевна
21. Головченко Наталья Герасимовна
22. Гусев Николай Дмитриевич
23. Завистович Лариса Львовна
24. Колесов Юрий Алексеевич
25. Себелев Валерий Иванович
26. Чёрная Нина Ивановна
27. Цыганов Сергей Павлович

в 2001 году:

28. Волкова Раиса Ивановна
29. Леонтьева Нажия Кашафовна
30. Нашук Вера Николаевна
31. Нестерова Валентина Михайловна
32. Николаенко Любовь Павловна

33. Юртаев Вячеслав Анатольевич

в 2002 году:

- 34. Андреева Галина Александровна
- 35. Басто Минфет Ибрагимовна
- 36. Костенкова Людмила Владимировна
- 37. Плешакова Вера Ивановна
- 38. Кузнецов Юрий Николаевич

Члены Комиссии выразили мнение о том, что уже имеемое первоочередное право у этих граждан должно быть учтено при распределении жилья в первую очередь, наравне с иными претендентами на обеспечение жильём.

У отдельных граждан из общего списка имеются несколько заявлений, написанных ими в разное время на основании действовавших НПА, регулирующих порядок переселения и обеспечения жильём, тогда как у некоторых граждан написано единственное заявление, что не препятствует их праву состоять на учёте. Поскольку у граждан заявлений несколько, а постановка их на учёт велась независимо от даты написания и подачи заявления, в протоколах о принятии их на учёт имеются разночтения, в связи с чем, **необходимо внести изменения относительно даты заявления о принятии их на учёт.**

Рассмотрев имеемый Список граждан, все заявления граждан, члены Комиссии решили: - внести изменения в графы «регистрационный номер» и «дата заявления» в Списке граждан, учитывая протоколы решений Комиссии о постановке на учёт граждан и протоколов о включении граждан в списки первоочередного переселения, а также внести изменения и в протоколы, на основании которых принимались решения о принятии этих граждан на учёт:

После всех обсуждений, члены Комиссии постановили:

- Список граждан, состоящих на учёте для переселения из ЗАТО города Заозерска и обеспечения их жильём откорректировать и числить в следующей редакции. (Список граждан в количестве 777 семей в новой редакции прилагается).

Подписи:

Председателя Комиссии

Секретаря

Членов Комиссии в количестве 07 (семи) человек»

Выписка верна:

Заместитель Председателя Комиссии

О.И. Пацкявичене