



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 декабря 2025 года

№ 880

**Об утверждении Порядка принятия решения о
проведении консервации объекта капитального
строительства на территории
ЗАТО город Заозерск**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении консервации объекта капитального строительства на территории ЗАТО город Заозерск (далее – Порядок).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.):
 - опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.zatozaozersk.ru/>;
 - организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеншин

**Порядок принятия решения о проведении консервации
объекта капитального строительства, находящегося в
муниципальной собственности на территории
ЗАТО город Заозерск**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее – объект капитального строительства).

2. Принятие решения о консервации капитального строительства

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства (далее – решение о консервации) принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства более чем на 6 месяцев.

2.2. Проект решения о консервации подготавливается Администрацией ЗАТО город Заозерск на основании письменного уведомления лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (далее – Застройщик).

2.3. Решение о консервации принимается в форме постановления Администрации ЗАТО город Заозерск.

2.4. В решении о консервации должны быть определены:

- 1) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, сформированный с учетом положений пункта 2.7 настоящего Порядка;
- 2) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо Застройщика);
- 3) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – техническая документация), а также сроки начала и окончания проведения работ по его консервации;
- 4) размер средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемый на основании акта, подготовленного и утвержденного Застройщиком;
- 5) источник финансового обеспечения расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства.

2.5. На основании решения о консервации Застройщик совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

- 1) выполняются схемы и чертежи с описанием объекта капитального строительства и указанием объема выполненных работ;
- 2) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

а) о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

б) о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

2.6. После принятия решения о консервации Застройщик обеспечивает подготовку и утверждение технической документации. Объем и содержание технической документации определяются Застройщиком.

2.7. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

- 1) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;
- 2) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
- 3) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
- 4) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- 5) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);
- 6) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

2.8. Застройщик в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации письменно уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежит государственному строительному надзору.

3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства

3.1. Проект решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства, а также об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта капитального строительства в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), подготавливается Администрацией ЗАТО город Заозерск на основании письменного уведомления Застройщика.

3.2. В случае возобновления строительства (реконструкции) на ранее законсервированном объекте капитального строительства Застройщик осуществляет:

- 1) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;
- 2) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации.

3.3. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства принимается в форме постановления Администрации ЗАТО город Заозерск, которым определяется в том числе источник финансового обеспечения расходов, связанных с завершением строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

3.4. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) ранее законсервированного объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта капитального строительства управленческого решения, принятого в соответствии с абзацем вторым подпункта «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.5. Застройщик обязан заблаговременно, но не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

4. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с проведением консервации объекта капитального строительства, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства, в отношении объекта капитального строительства, подлежащего включению в предусмотренный статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, осуществляется при наличии управленческого решения, предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2022 № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».