



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 июля 2025 года

№ 476

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 14.06.2024 № 107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – Схема).
2. Образовать земельный участок со следующими характеристиками:
 - 2.1. Способ формирования: земельный участок формируется путем объединения

земельных участков с кадастровыми номерами 51:27:0020102:15, 51:27:0020102:731 из земель, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. Площадь земельного участка – 2299 кв.м.

2.3. Местоположение: Мурманская обл., МО ЗАТО г. Заозерск, г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, на земельном участке расположено здание № 3.

2.4. Территориальная зона: жилая зона.

2.5. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.6. Разрешенное использование – предпринимательство.

3. Управлению муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (Строило Е.Н.) в порядке информационного взаимодействия направить настоящее постановление с утвержденной Схемой в Управление Росреестра по Мурманской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.):

- организовать размещение настоящего постановления с утвержденной Схемой на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».

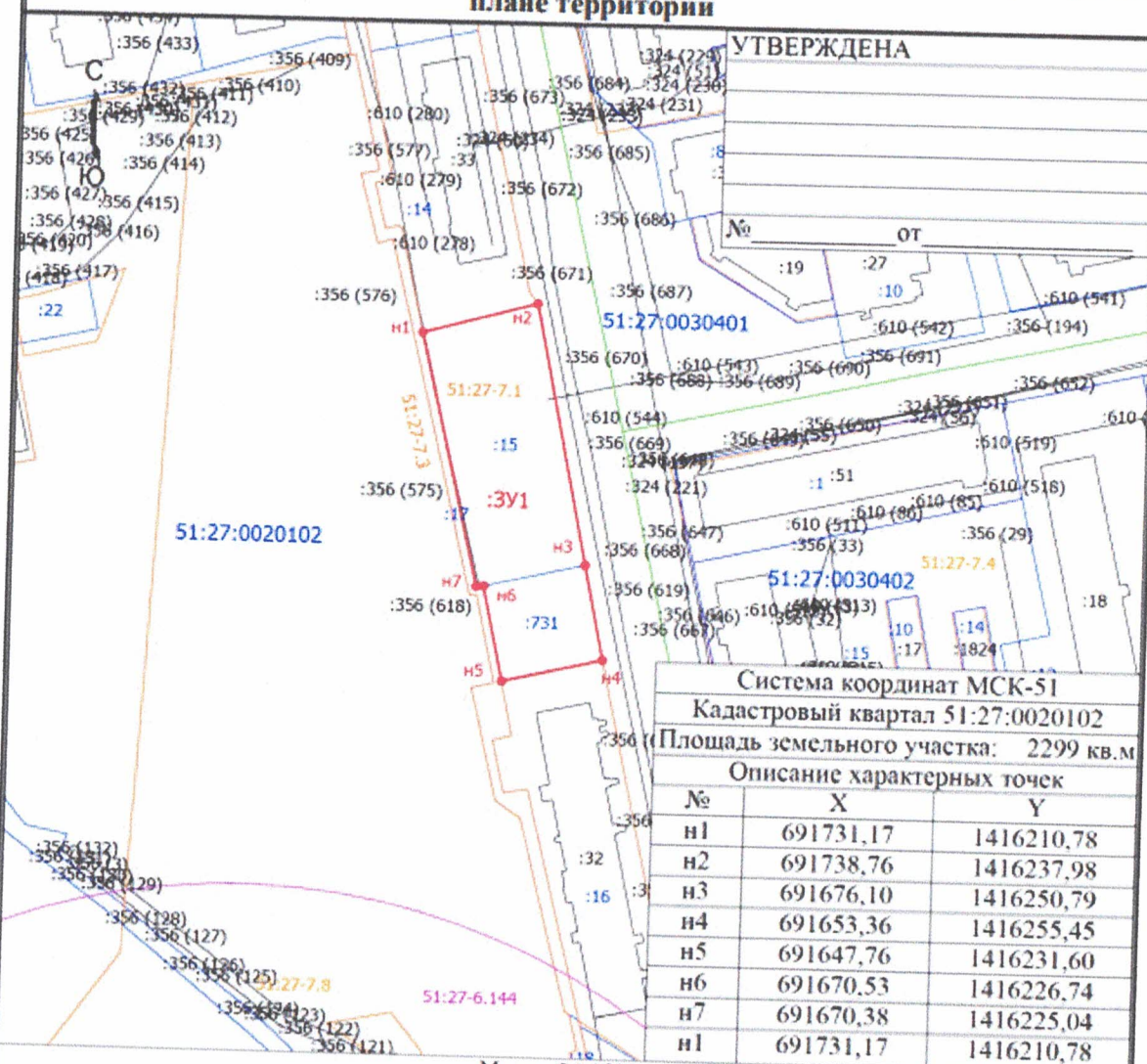
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**



Условные обозначения

- :731** - Кадастровый номер земельного участка
- :32** - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 51:27-7.4** - Граница объекта капитального строительства
- 51:27:0020102** - Обозначение территориальной зоны
- 51:27-7.8** - Номер кадастрового квартала
- 51:27-6.144** - Граница кадастрового квартала
- 51:27-7.1** - Граница земельного участка
- 51:27-7.4** - Граница территориальной зоны
- 51:27-6.144** - Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- :3Y1** - Образуемый земельный участок
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 51:27-6.144** - Проектируемая граница образуемого земельного участка
- 51:27-6.144** - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий