



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01 марта 2025 года

№ 142

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2025 № 10-4487 «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск (далее – плата за наем) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (Мамедов Г.Г.о.) организовать информирование граждан путем

уведомления об изменении размера платы за наем в срок, установленный действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 03.06.2022 № 430 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск».

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.):

- опубликовать настоящее постановление и приложение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>;

- организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2025.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО город Заозерск  
от 01.04.2025 № 142

**Размер платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений  
муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск  
с 01 апреля 2025 года**

№/п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения и качество жилья			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2			Среднее значение коэффициента К2 (К2 благоу.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. НБ x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий МКД К2 благоу.	Коэффициент, характеризующий МКД К2 этаж	Среднее значение коэффициента К2						
1	Генерала Чумаченко	1	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	93,71779	0,15532	12,94	
2	Генерала Чумаченко	3	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	93,71779	0,15532	12,94	
3	Гранитный	2	1981	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
4	Гранитный	3	1983	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
5	Гранитный	4	1982	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
6	Гранитный	5	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
7	Гранитный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
8	Гранитный	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электроплита/газ	Коэффициент, характеризующий состояние дома			Среднее значение коэффициента K1 (K1mc+K1износ+K1год)/3	Коэффициент, характеризующий состояние помещения K2			Среднее значение коэффициента K2 (K2благот.+K2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД K3	Среднее значение показателей (коэффициентов) K1 (K1+K2+K3)/3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Kс	Размер платы за наем за 1 кв.м. НБ x K1 x Kс
									Материал стен дома K1mc	Физический износ дома K1износ	Год ввода дома в эксплуатацию K1год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД K2благот.	Коэффициент, характеризующий этажность МКД K2этаж	Коэффициент, характеризующий состояние помещения K2						
9	Кольшикина	1	1983	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	93,71779	0,15532	13,19	
10	Кольшикина	3	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	93,71779	0,15532	13,19	
11	Кольшикина	5	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	93,71779	0,15532	13,19	
12	Кольшикина	6	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
13	Кольшикина	7	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
14	Кольшикина	8	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
15	Кольшикина	9	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
16	Кольшикина	10	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,822	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
17	Кольшикина	11	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
18	Кольшикина	12	1975	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,833	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
19	Кольшикина	13	1978	35	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	0,844	93,71779	0,15532	12,29	
20	Кольшикина	14	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	93,71779	0,15532	13,19	
21	Кольшикина	15	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,95	0,8	0,906	93,71779	0,15532	13,19	
22	Ленинского Комсомола	5	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	0,844	93,71779	0,15532	12,29	
23	Ленинского Комсомола	7	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,844	0,844	93,71779	0,15532	12,29	
24	Ленинского Комсомола	12	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
25	Ленинского Комсомола	14	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
26	Ленинского Комсомола	20	1962	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	

№ п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество помещений К1			Среднее значение коэффициента К1 ( $K1m+K1n+K1o$ )/3	Коэффициент, характеризующий жилое помещение К2			Среднее значение коэффициента К2 ( $K2a+K2b+K2c$ )/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) $Kj (K1 + K2 + K3) / 3$	Базовый размер платы за наем НБ:	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. $H0 \times Kj \times Kc$
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий качество помещений МКД К2	этажность МКД К2						
27	Ленинского Комсомола	24	1971	41	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1	0,8	0,889	93,71779	0,15532	12,94	
28	Ленинского Комсомола	26	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
29	Ленинского Комсомола	28	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
30	Ленинского Комсомола	30	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	1	0,8	0,9	93,71779	0,15532	13,1	
31	Ленинского Комсомола	32	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,9	1,1	0,9	1	0,8	0,9	93,71779	0,15532	13,1	
32	Матроса Рябинина	7	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
33	Матроса Рябинина	15	1968	51	5	кирп		газ	0,9	0,8	0,8	0,833	0,8	0,8	0,8	0,8	0,811	93,71779	0,15532	11,81	
34	Мира	1	1986	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
35	Мира	3	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
36	Мира	5	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69	
37	Мира	9	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	93,71779	0,15532	12,85	
38	Мира	9 А	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	93,71779	0,15532	12,85	
39	Мира	9 Б	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	0,9	0,8	0,85	0,8	0,883	93,71779	0,15532	12,85	
40	Мира	11	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01	
41	Мира	13	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01	
42	Мира	15	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01	
43	Мира	17	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1гол)/3	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. НБ x К1 x Кс
									Материал стен дома К1мс	Физический износ дома К1износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1гол		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
44	Мира	19	1994	25	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01
45	Мира	21	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,85	0,8	0,894	93,71779	0,15532	13,01
46	Молодежный	2	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
47	Молодежный	4	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
48	Молодежный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
49	Молодежный	8	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
50	Строительная	1	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13
51	Строительная	2	1982	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
52	Строительная	3	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13
53	Строительная	4	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
54	Строительная	5	1980	36	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,8	0,8	0,844	93,71779	0,15532	12,29
55	Строительная	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
56	Строительная	10	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
57	Строительная	12	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
58	Строительная	14	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
59	Строительная	16	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,85	0,8	0,872	93,71779	0,15532	12,69
60	Строительная	18	1990	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	93,71779	0,15532	13,35
61	Строительная	20	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	93,71779	0,15532	13,35

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилья			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1гол)/3	Коэффициент, характеризующий жилое помещение К2			Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К1 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Нб x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 гол		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж	Коэффициент, характеризующий состояние жилого помещения К2						
62	Строительная	22	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1	1	0,9	0,95	0,8	0,917	93,71779	0,15532	13,35	
63	Флотская	4	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
64	Флотская	5	1975	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
65	Флотская	9	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,8	0,8	0,822	93,71779	0,15532	11,97	
66	Флотская	11	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
67	Флотская	12	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13	
68	Флотская	14	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,833	93,71779	0,15532	12,13	