



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2025 года

№ 44

Об утверждении Порядка осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа, муниципального округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», постановлением Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 77-ПП «Об утверждении правил предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий», постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП «О нормативе предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.07.2015 № 540 «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 14.09.2021 № 730 «О внесении изменений в Порядок проведения мероприятий по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.07.2015 № 540».

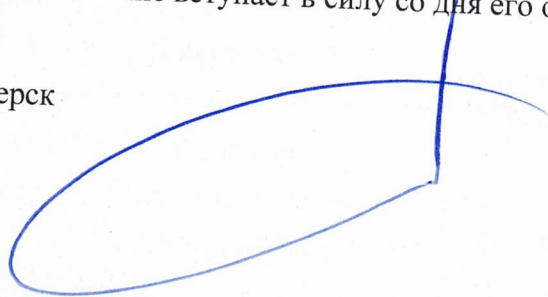
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Антонова О.А.) организовать размещение настоящего постановления в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск



А.С. Пеньшин

**Порядок
осуществления ремонта жилых помещений, собственниками которых являются
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений,
право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без
попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Мурманской области от 28.12.2004 № 568-01-ЗМО «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Мурманской области от 13.12.2007 № 927-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа, муниципального округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», постановлением Правительства Мурманской области от 02.03.2020 № 77-ПП «Об утверждении правил предоставления местным бюджетам субвенций на осуществление органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий» и регулирует вопросы предоставления дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по осуществлению ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми за ними сохранено, на территории ЗАТО город Заозерск.
2. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) проводятся с целью приведения жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям благоустроенности, иным требованиям жилищного законодательства.
3. Осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, проводится в пределах установленного норматива предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 07.11.2011 № 560-ПП «О нормативе предельной цены ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения».
4. Осуществление ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, производится однократно только в одном жилом помещении.
5. Финансовое обеспечение расходов на осуществление ремонта либо текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, осуществляется за счет субвенций

в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на соответствующий год.

6. Расходы на осуществление ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, включают в себя полную стоимость строительных материалов, в том числе транспортные затраты, заготовительно-складские расходы, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, непредвиденные расходы и налог на добавленную стоимость и включают в себя стоимость работ по ремонту (замене) дверных коробок, оконных переплетов со сменой оконных приборов, штукатурных и обойных работ, работ по окраске стен, полов, оконных и дверных блоков, радиаторов, замене сантехники и сантехнических работ и иных работ, указанных в акте обследования жилого помещения.

II. Организация мероприятий для осуществления ремонта и формирование реестра

7. В целях организации мероприятий по осуществлению ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами:

7.1. Специалист по опеке и попечительству Администрации ЗАТО город Заозерск:

а) Осуществляет учет детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из категории муниципального жилищного фонда.

б) Осуществляет контроль за сохранностью жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, либо собственниками которых являются дети-сироты, не реже одного раза в год осуществляет обследование таких жилых помещений, по результатам которого составляется акт о техническом состоянии жилого помещения.

в) Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, формирует список детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда социального использования, нуждающихся в осуществлении ремонта жилых помещений или текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году (далее – Список), по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

г) Ежегодно, в срок до 30 мая текущего года, направляет в Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» Список для организации мероприятий и осуществления ремонта или текущего ремонта жилых помещений в очередном финансовом году.

7.2. Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»:

а) Участвует совместно со специалистом по опеке и попечительству Администрации ЗАТО город Заозерск в обследовании жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, либо собственниками которых являются дети-сироты, согласно сформированному Списку.

Обследование жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, производится не позднее, чем за 12 месяцев до заселения указанной категории граждан в соответствующие помещения.

б) Составляет акт осмотра технического состояния жилого помещения и определяет потребность в проведении ремонтных работ при подготовке жилого помещения к заселению.

в) Является получателем субвенции из областного бюджета на осуществление ремонта или текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты, либо жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами.

г) Обеспечивает проведение необходимых мероприятий в осуществлении ремонта и подготовке жилых помещений к заселению граждан из числа детей-сирот за счет субвенций в объеме средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете из расчета

выделенных денежных средств, осуществляет работу по проведению ремонта и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот.

д) При необходимости изменения объема субвенции, предоставленной ЗАТО город Заозерск на текущий финансовый год, не позднее 15 июля текущего финансового года, по согласованию с финансовым органом ЗАТО город Заозерск, обращаются в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением об увеличении либо уменьшении объема субвенции (при этом представляются документы и расчеты, обосновывающие размер субвенции).

Копия обращения в Министерство образования и науки Мурманской области с предложением об увеличении либо уменьшении объема субвенции направляется в финансовый орган ЗАТО город Заозерск.

е) Представляет ежеквартально, не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство образования и науки Мурманской области отчет о расходовании субвенции по форме, утверждаемой Министерством образования и науки Мурманской области. Отчет о расходовании субвенции за финансовый год представляется не позднее пяти рабочих дней после срока, установленного для ежеквартальной отчетности.

ж) Принимает выполненные работы в жилых помещениях с привлечением специалиста по опеке и попечительству Администрации ЗАТО город Заозерск, законными представителями детей-сирот в присутствии исполнителя работ (уполномоченного представителя подрядной организации), путем оформления и подписания акта выполненных работ в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Подрядчика о готовности к сдаче-приемке выполненных работ.

Список
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся собственниками жилых
помещений, либо имеющих сохраненное право пользования жилым помещением из
категории муниципального жилищного фонда, нуждающихся в осуществлении ремонта
жилых помещений и текущего ремонта жилых помещений в _____ году

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Форма устройства	Адрес закрепленного жилого помещения	Характеристика жилого помещения	Контактное лицо, телефон