



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

28.01.2025

г. Заозерск

№ 08–4485

Об утверждении Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Гражданским, Земельным, Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», на основании Устава ЗАТО город Заозерск, по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.01.2025 № 291/02-09, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее – Положение).

2. Установить, что:

2.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, в первый год действия договора аренды, заключенного в отношении такого земельного участка арендатором впервые, не может превышать 1 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов:

- юридическим лицам, реализующим концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципальном частном партнерстве (в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений);

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках.

2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка,

предоставленного в аренду без проведения торгов физическим лицам, перечисленным в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим земельные участки в некоммерческих целях. Ограничение применяется в отношении одного земельного участка по выбору и на основании заявления арендатора.

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск:

- от 26.09.2023 № 66-4347 «Об утверждении Положения «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск»,

- от 19.12.2023 № 69-4382 «О внесении изменений в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории ЗАТО город Заозерск», утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 26.09.2023 № 66-4347»,

- от 30.01.2024 № 72-4394 «О внесении изменений в Положение «Об определении порядка, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками на территории ЗАТО город Заозерск», утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 26.09.2023 № 66-4347».

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Антонова О.А.) разместить настоящее решение в газете «Западная Лица».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск



И.В. Винокур

Глава ЗАТО город Заозерск



А.С. Пеньшин

Утверждено
решением Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск
от 28.01.2025 № 08-4485

Положение
об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
ЗАТО город Заозерск, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским, Земельным, Налоговым кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок внесения арендной платы, а также порядок предоставления льгот по арендной плате за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск (далее - земельные участки).

1.3. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы по конкретному земельному участку определяются договором аренды земельного участка.

1.4. Арендодателем в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. Арендная плата за земельные участки является регулируемой, то есть порядок ее определения устанавливается и изменяется нормативным правовым актом.

2.2. Арендная плата за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582).

2.3. Кадастровая стоимость земельных участков, категория земель, вид разрешенного использования, сведения об обеспеченности земельных участков объектами инженерной инфраструктуры определяются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об ограничениях для приобретения земельных участков в собственность, о нормативных сроках строительства, об экологических требованиях определяются на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципальных нормативных правовых актов.

2.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

$АП = (КС \times К_д) \times К_{ап}$, где:

АП - годовой размер арендной платы за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

$K_д$ - коэффициент динамики рынка;

$K_{ап}$ - коэффициент арендной платы за земельные участки, размеры которых по группам видов разрешенного использования приведены в приложении к настоящему Положению.

2.5. Коэффициент динамики рынка ($K_д$) - коэффициент учета изменения текущих цен по отношению к уровню цен на дату определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый на основании среднегодового индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги (ИПЦ) в Мурманской области, характеризующего уровень инфляции, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службой государственной статистики по Мурманской области.

Коэффициент динамики рынка ($K_д$) применяется для исчисления арендной платы за земельные участки и устанавливается ежегодно постановлением Правительства Мурманской области.

2.6. В случае использования земельного участка не в соответствии с категорией земли, к которой он отнесен, и (или) не в соответствии с видом разрешенного использования арендная плата с момента выявления такого использования определяется исходя из десятикратного коэффициента арендной платы ($K_{ап}$).

2.7. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных пунктами 3.3 - 3.7 настоящего Положения, арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.8. В одностороннем порядке изменение размера арендной платы арендодателем осуществляется по следующим основаниям:

2.8.1. В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты начала применения измененной кадастровой стоимости, установленной в соответствии с нормативным правовым актом Мурманской области.

2.8.2. В связи с переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.8.3. В связи с изменением федерального законодательства, законодательства Мурманской области и (или) муниципальных нормативных правовых актов ЗАТО город Заозерск, регулирующих исчисление арендной платы за земельные участки, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

2.9. Годовой размер арендной платы может быть ограничен в случаях, установленных федеральным законодательством, законодательством Мурманской области и нормативными правовыми актами ЗАТО город Заозерск.

2.10. Арендная плата за земельный участок исчисляется с даты перехода права владения или пользования объектом, который расположен на данном земельном участке.

2.11. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположены здание (помещение в здании), сооружение, принадлежащие нескольким лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально его доле в праве на здание (помещение в здании), сооружение.

2.12. Размер арендной платы за земельный участок, в отношении которого установлено два или более вида разрешенного использования, определяется исходя из того вида разрешенного использования, в отношении которого установлен наибольший коэффициент арендной платы за земельный участок ($K_{ап}$).

2.13. При переходе права собственности (иного вещного права) на здания (помещения в таких зданиях), сооружения размер арендной платы за земельный участок определяется за период до даты перехода права.

2.14. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма подлежит округлению до целого рубля в соответствии с правилами арифметики.

2.15. Порядок определения размера арендной платы, установленный настоящим Положением, не применяется в случаях использования земельного участка, предоставленного на территории ЗАТО город Заозерск для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан.

3. Порядок внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата исчисляется арендодателем земельных участков в соответствии с настоящим Положением и условиями договора аренды земельного участка. Ответственность за своевременность внесения арендной платы за земельные участки возлагается на арендатора.

3.2. Арендная плата за земельные участки вносится в бюджет ЗАТО город Заозерск (далее - местный бюджет). Администратором доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, является Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – администратор доходов).

3.3. Арендная плата вносится в местный бюджет арендаторами земельных участков ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 01 декабря за четвертый квартал текущего финансового года.

3.4. В случае заключения договора аренды земельного участка в текущем финансовом году арендная плата за квартал, в котором заключен такой договор аренды земельного участка, вносится арендатором в ближайший срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. При прекращении обязательств по договору аренды земельного участка (по окончании срока действия договора или досрочно) арендатор вносит арендную плату за использование земельного участка до даты перехода права на земельный участок.

3.6. Размер арендной платы, подлежащей внесению за квартал, определяется путем деления годового размера арендной платы на четыре.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за месяц, определяется путем деления квартального размера арендной платы на три.

Размер арендной платы, подлежащей внесению за часть месяца, определяется путем деления месячного размера арендной платы на количество дней в данном месяце и умножением полученного результата на количество дней, за которые производится расчет.

3.7. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный в договоре аренды земельного участка.

Контроль за поступлением арендной платы в местный бюджет осуществляет администратор доходов.

3.8. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.9. Не внесенная в срок, а также внесенная не в полном объеме арендная плата взыскивается в судебном порядке администратором доходов.

3.10. Арендодатель производит с арендатором ежегодно сверку расчетов по арендной плате за земельный участок по состоянию на 01 января года, следующего за отчетным, с составлением акта сверки.

4. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

4.1. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление льготы по арендной плате за земельный участок (далее - Льгота), которая является преимуществом, включающим возможность частичного освобождения от арендной платы за земельные участки путем установления индивидуального понижающего коэффициента.

Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление Льготы носит заявительный характер.

4.3. Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, вправе претендовать на предоставление Льготы однократно в пределах очередного финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

Арендаторы земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, с которыми договор аренды земельного участка заключен до 01.01.2025, вправе претендовать на предоставление Льготы в пределах 2025 финансового года в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

4.5. К арендаторам земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление Льготы, относятся:

- муниципальные унитарные предприятия ЗАТО город Заозерск;
- хозяйственные общества, акции (доли) которых находятся в собственности ЗАТО город Заозерск;
- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения ЗАТО город Заозерск;
- юридические лица, реализующие концессионное соглашение, соглашение о муниципальном частном партнерстве, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации указанных соглашений;
- юридические лица, которым земельные участки предоставлены в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (в отношении земельных участков, используемых ими для размещения указанных объектов, реализации указанных проектов);
- резиденты Арктической зоны Российской Федерации в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации;
- юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере промышленности, связанную с добычей полезных ископаемых (не относящихся к общераспространенным), металлургическим производством, в отношении земельных участков с видами разрешенного использования недропользование, тяжелая промышленность, производственная деятельность.

4.6. Льгота арендаторам из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, предоставляется при условии:

- отсутствия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед местным бюджетом, а также неисполненной обязанности по налогам,

сборам, страховым взносам и иным платежам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствия установленных Уполномоченным органом фактов нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход местного бюджета средства, использованные не по целевому назначению).

4.7. Сведения о получателе, размере Льготы в виде индивидуального понижающего коэффициента, целевом назначении использования высвободившихся средств, сроках представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 4.16 настоящего Положения, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной Льготы, устанавливается постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск, на основании решения о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы, принятого Межведомственной комиссией по рассмотрению заявлений об установлении льгот по арендной плате за земельные участки (далее - Межведомственная комиссия).

Положение о Межведомственной комиссии и ее персональный состав утверждаются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск.

4.8. Арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, претендующие на предоставление Льготы в очередном финансовом году, в срок до 31 июля текущего года подают в Уполномоченный орган заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

В 2025 году арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, договоры аренды с которыми заключены до 01.01.2025, претендующие на предоставление Льготы в пределах 2025 финансового года, в срок до 31.03.2025 подают в Уполномоченный орган заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

4.9. К заявлению о предоставлении Льготы арендаторы земельных участков прилагают следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (при необходимости);
- документы, подтверждающие отнесение арендатора земельного участка к числу лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения;
- пояснительную записку с указанием цели предоставления Льготы, ее размера (в рублях), срока, на который испрашивается предоставление Льготы, в пределах соответствующего финансового года, обоснования целесообразности предоставления Льготы и перечня мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий году подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для коммерческих организаций; бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для индивидуальных

предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

- справку из налоговых органов, в которых претендент состоит на учете (в том числе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества и транспортных средств), об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе (при необходимости);

- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

4.10. Предварительное рассмотрение заявления о предоставлении Льготы осуществляется Уполномоченным органом.

Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении Льготы являются:

- нарушение срока подачи заявления о предоставлении Льготы, установленного пунктом 4.8 настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 4.9 настоящего Положения;

- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств в соответствии с пунктом 4.16 настоящего Положения - в случае если льгота предоставлялась ранее;

- наличие оснований, указанных в пункте 4.6 настоящего Положения, не допускающих предоставление льготы.

4.11. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения, направляются Уполномоченным органом в Межведомственную комиссию для рассмотрения.

4.12. Межведомственная комиссия в срок до 1 сентября текущего года рассматривает поступившие заявления арендаторов земельных участков из числа лиц, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения, о предоставлении Льготы и приложенные к ним документы, и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления Льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 4.13 настоящего Положения, которое носит рекомендательный характер.

4.13. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера Льготы, указанного арендатором земельного участка в пояснительной записке к заявлению о предоставлении Льготы, определенного арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается поддержание социально-экономического развития ЗАТО город Заозерск в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов - от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения, на территории которого расположен земельный участок - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование социально-общественных потребностей ЗАТО город Заозерск, на территории которого расположен земельный участок - от 0,9 до 0,1.

4.14. На основании постановления Администрации ЗАТО город Заозерск арендодатель заключает с арендаторами земельных участков, которым предоставлена Льгота, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

4.15. Оценка соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, осуществляется Межведомственной комиссией.

4.16. Арендаторы, получившие Льготу, обязаны представить в Уполномоченный орган в срок не позднее 1 мая года, следующего за годом фактического использования льготы, информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств, с приложением копий финансовых и иных документов, подтверждающих предоставляемую информацию.

Межведомственная комиссия в срок не позднее 1 августа текущего года рассматривает представленную арендаторами земельных участков информацию и осуществляет оценку целевого (нецелевого) использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.

Для оценки соответствия использования высвобождаемых в результате предоставления Льгот средств целям, указанным в заявлении арендатора о предоставлении Льготы, Межведомственная комиссия вправе при необходимости взаимодействовать с исполнительными органами Мурманской области.

4.17. Арендаторы земельных участков, которым предоставлена Льгота, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств, предусмотренную дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка, заключенным в соответствии с пунктом 4.14 настоящего Положения.

Приложение
к Положению

**Размеры
коэффициентов арендной платы (K_{ап}) за земельные участки по группам видов
разрешенного использования**

№ п/п	Наименование группы видов разрешенного использования земельных участков	Коды видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, входящих в группу	Размер коэффициента арендной платы (K _{ап}) за земельные участки, %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.5.1, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20	3
2	Жилая застройка	2.0, 2.1.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7	2
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1, 2.2, 13.2, 14	2
4	Хранение автотранспорта	2.7.1, 2.7.2	2
5	Коммунальное обслуживание	3.1, 3.1.1, 3.1.2	3
6	Бытовое обслуживание	3.3	5
7	Предпринимательство	4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.9.2, 4.10	7

8	Отдых (рекреация)	5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5	6
9	Производственная деятельность	6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.10, 6.11, 6.12	7
10	Недропользование	6.1	2
11	Промышленность	6.2, 6.0 (в случае размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической промышленности, а также предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий)	8
12	Энергетика	6.7, 6.7.1	3
13	Связь	6.8	3
14	Склады	6.9, 6.9.1	7
15	Транспорт	7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6	7
16	Ведение огородничества	13.1	2
17	Иные	3.0, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.1.1, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.1, 12.2, 12.3, 13.0	2