



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 октября 2024 года

№ 629

**Об утверждении муниципальной программы ЗАТО
город Заозерск «Капитальный и текущий ремонт
многоквартирных домов, расположенных на
территории ЗАТО город Заозерск»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 24.06.2024 № 379 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО город Заозерск», постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 30.08.2024 № 527 «Об утверждении Перечня муниципальных программ ЗАТО город Заозерск на 2025 год», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу ЗАТО город Заозерск «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск» (далее – Муниципальная программа).

2. Признать утратившими силу с 01 января 2025:

– постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 «Об утверждении в муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы»;

– постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 05.05.2014 № 339 «О внесении изменений в муниципальную программу ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930»;

– постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 30.09.2014 № 651 «О внесении изменений в муниципальную программу ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15 октября 2013 года № 930»;

– постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 20.03.2015 № 200 «О внесении изменений в муниципальную программу ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15 октября 2013 года № 930»;

– постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 30.03.2022 № 260 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 23.03.2022 № 233)»;

– постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 01.03.2023 № 137 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 «Об утверждении муниципальной программы ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО города Заозерск Мурманской области» на 2014-2024 годы (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 30.03.2022 № 260)»;

– постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.03.2024 № 214 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 15.10.2013 № 930 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2025 годы» (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 01.03.2023 № 137)».

3. Текущий контроль в части реализации мероприятий Муниципальной программы возложить на ответственного исполнителя Муниципальной программы – начальника Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Стромилу Е.Н.

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее постановление с утвержденной Муниципальной программой в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.

5. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Антонова О.А.) организовать размещение настоящего постановления с утвержденной Муниципальной программой в газете «Западная Лица».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 22.10.2024 № 629

**Муниципальная программа ЗАТО город Заозерск
«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»**

Срок реализации: 2025 - 2027 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

ПАСПОРТ
муниципальной программы ЗАТО город Заозерск
«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»
(далее – Муниципальная программа)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление МИ и ЖКХ).
Срок реализации Муниципальной программы	2025 - 2027 годы, без разделения на этапы.
Цель Муниципальной программы	Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, повышение их энергоэффективности путем организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).
Перечень Муниципальной программы	Подпрограммы отсутствуют
Финансовое обеспечение Муниципальной программы	Всего по Муниципальной программе: 00,00 тыс. рублей, в том числе: МБ: 00,00 тыс. рублей, из них: 2025 год: 00,00 тыс. рублей, 2026 год: 00,00 тыс. рублей, 2027 год: 00,00 тыс. рублей. ОБ: 00,00 тыс. рублей, из них: 2025 год: 00,00 тыс. рублей, 2026 год: 00,00 тыс. рублей, 2027 год: 00,00 тыс. рублей. ФБ: 00,00 тыс. рублей, из них: 2025 год: 00,00 тыс. рублей, 2026 год: 00,00 тыс. рублей, 2027 год: 00,00 тыс. рублей. ВБ: 00,00 тыс. рублей, из них: 2025 год: 00,00 тыс. рублей, 2026 год: 00,00 тыс. рублей, 2027 год: 00,00 тыс. рублей.
Связь с государственной программой	Связь с государственной программой отсутствует
Соисполнители Муниципальной программы	Администрация ЗАТО город Заозерск, Муниципальное казенное учреждение «Управление экономики и финансов ЗАТО город Заозерск», Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее – МКУ «Управление городским хозяйством»), НКО «ФКР МО».

1. Приоритеты и задачи реализации Муниципальной программы

Основная часть жилищного фонда ЗАТО город Заозерск построена военными строителями и введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1978 годы. С того времени конструкции и элементы жилых зданий утратили первоначальные технико-экономические качества, инженерные коммуникации изношены и требуют капитального ремонта.

Кровли 98% МКД выполнены из рулонных материалов на битумном связующем. Срок службы битумных рулонных материалов составляет 5-7 лет. За время эксплуатации МКД вследствие окисления составляющих битума начался процесс деструкции, что привело к появлению трещин, а в зимнее время к намерзанию конденсата. Дома, представленные под капитальный ремонт кровли, имеют превышение срока службы кровельных покрытий. Имеются множественные случаи протекания и заливания жилых помещений.

В ЗАТО город Заозерск 88 % жилых домов панельного и блочного типа. Разрушение межпанельных швов, козырьков, примыканий, выполненных по старой технологии (рубероид, битумная мастика), приводит к теплотерям и значительным ущербам, причиненным потребителям услуг (нанимателям жилых помещений), не выдерживается нормативный температурный режим в жилых помещениях, мокнут стены, страдает косметический ремонт помещений, нарушаются санитарные нормы.

Продолжительный срок эксплуатации зданий привел к функциональному и внешнему износу фасадов. Трещины в наружных стеновых панелях, деформация и разрушение связующего материала приводят к попаданию осадков, образованию наледи. Температурный режим в жилых помещениях не соответствует санитарным нормам. Наружные стены этих жилых зданий не отвечают современным требованиям по теплопередаче (СНиП 23-02-2003). Существует объективная необходимость в выполнении работ по капитальному ремонту фасадов путем утепления вентилируемой фасадной системой с облицовкой металлическим сайдингом, устройством теплоизоляционного слоя с гидрозащитной мембраной.

В подъездах домов, требуются капитальные ремонты с заменой дверных и оконных блоков (оконные рамы без двойного остекления, конструкция дверных блоков требует дополнительных затрат на сокращение теплотерь), ремонтом лестничных маршей и площадок, заменой лестничных ограждений, заменой этажных электрощитов, отопительных приборов.

Задачами Муниципальной программ являются:

- Обеспечение безопасности проживания граждан в жилых помещениях и качества жилой среды и услуг в соответствии с установленными стандартами.
- Развитие инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда.
- Сокращение теплотерь и повышение энергоэффективности зданий муниципального жилищного фонда.
- Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, снижение уровня износа жилищного фонда.

Ежегодная необходимость замены инженерных сетей мест общего пользования, сантехнического оборудования по истечению срока эксплуатации - для предотвращения аварийных ситуаций, влекущих за собой нанесение материального ущерба нанимателям жилых помещений по договору социального найма.

Высокая степень износа сетей электроснабжения и оборудования в жилых домах приводит к значительным потерям электроэнергии в местах общего пользования.

Своевременное проведение капитального ремонта с учетом мероприятий по энергосбережению позволит поддержать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно – гигиенические требования, предъявляемые к зданиям, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения и недопущения роста расходов на содержание общего имущества (инженерных сетей и оборудования) зданий.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов в ЗАТО город

Заозерск не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим характеристикам жилищного фонда. Жилищный фонд характеризуется большим процентом износа кровель, фасадов, внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения. В связи с этим увеличивается процент вероятности возникновения аварийных ситуаций, происходят большие потери энергоносителей.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Администрация ЗАТО город Заозерск утверждает краткосрочный (сроком до трех лет) план реализации настоящей Муниципальной программы и мероприятий капитального ремонта в порядке, установленном статьей 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».

В первоочередном порядке предполагается проводить капитальный ремонт в многоквартирных домах, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, с формированием адресных перечней многоквартирных домов на капитальный ремонт в соответствии с нормативными сроками службы, а также с учетом фактического состояния их конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

Многоквартирный дом – сложный инженерно – технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания, проведения текущего и капитального ремонта.

Для обеспечения комфортного проживания нанимателей в муниципальном жилищном фонде, перехода на расчеты за ресурсы по коллективным приборам учета, соблюдения нормативных показателей качества холодной, горячей воды и их тепловых параметров, недопущения роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги необходимо своевременно проводить капитальные ремонты инженерных сетей и оборудования.

В целях приведения параметров конструкций и систем инженерного обеспечения зданий требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, необходимо производить капитальный ремонт лифтового оборудования, фасадов, кровель, инженерного оборудования в системах водоснабжения и отопления.

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- Приведение в технически исправное состояние инженерной инфраструктуры домов муниципального жилищного фонда.
- Выполнение капитального ремонта межпанельных швов, утепление фасадов, ремонт кровель, ремонт или замена лифтового оборудования.
- Проведение ремонта временно незаселенных квартир в многоквартирных домах.
- Проведение мероприятий Комплексного плана развития социальной и инженерной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск.

**2. Перечень показателей
Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск «Капитальный и текущий
ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»**

№ п/п	Муниципальная программа, подпрограммы, цели, показатели	Ед. изм.	Напра вленн ость показ ателя	Значение показателя					Соисполнитель, ответственный за достижение показателя	
				2023	2024	2025	2026	2027		
				факт	оценка	план	план	план		
	Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск» Цель Муниципальной программы: Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, повышение их энергоэффективности путем организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД).									
1.	Количество отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды, замена водоподогревателей) в МКД.	Ед.	0	10	10	10	10	10	5	Администрация ЗАТО город Заозерск, Муниципальное казенное учреждение «Управление экономики и финансов ЗАТО город Заозерск», МКУ «Управление городским хозяйством».
2.	Количество отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в МКД.	Ед.	0	0	8	0	0	0	2	
3.	Количество отремонтированных кровель в МКД.	Ед.	0	1	9	1	0	0	0	
4.	Количество утепленных и (или) отремонтированных фасадов в МКД.	Ед.	0	0	1	9	0	0	0	

**3. Сведения об объемах финансирования
Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск
«Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных
на территории ЗАТО город Заозерск»**

№ п/п	Муниципальная программа, соисполнители, подпрограммы	Период реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				Соисполнители, участники
			2025	2026	2027	2027	
	Муниципальной программа «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»	2025-2027	Всего	0,0	0,0	0,0	
МБ			0,0	0,0	0,0		
ОБ			0,0	0,0	0,0		
ФБ			0,0	0,0	0,0		
ВБ			0,0	0,0	0,0		
ОМ 1	Основное мероприятие 1. «Реализация Плана мероприятий по развитию жилищной, энергетической и социальной инфраструктуры закрытых административно-территориальных образований»		Всего	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	
1.1.	Мероприятие «Ремонт временно незаселенных квартир ЗАТО город Заозерск»		Всего	0,0	0,0	0,0	Администрация ЗАТО город Заозерск; МКУ «Управление городским хозяйством»; МКУ «УЭФ ЗАТО город Заозерск»; Управление МИ и ЖКХ; МКУ «Управление городским хозяйством», НКО «ФКР МО»
			МБ	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	
ОМ 2	Основное мероприятие 2.«Основное мероприятие «Капитальный ремонт жилищного фонда»		Всего	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	
2.1.	Мероприятие «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальные помещения в многоквартирных домах ЗАТО город Заозерск»		Всего	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	
2.2.	Мероприятие «Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальные НЕЖИЛЬЕ помещения в многоквартирных домах		Всего	0,0	0,0	0,0	
			МБ	0,0	0,0	0,0	
			ОБ	0,0	0,0	0,0	
			ФБ	0,0	0,0	0,0	
			ВБ	0,0	0,0	0,0	

2.3. ЗАО город Заозерск» Мероприятие «Сведения о стоимости капитального ремонта по краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»	ВБ	0,0	0,0	0,0
	Всего	0,0	0,0	0,0
	МБ	0,0	0,0	0,0
	ОБ	0,0	0,0	0,0
	ФБ	0,0	0,0	0,0
	ВБ	0,0	0,0	0,0

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета ЗАТО город Заозерск.

4. Сведения об источниках и методике расчета значений Показателей Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, временная характеристика	Алгоритм расчета (формула)	Базовые показатели (используемые в формуле)	Метод сбора информации, код формы отчетности	Дата получения фактических значений показателей	Ответственный за сбор данных по показателю, субъект статистического учета
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа ЗАТО город Заозерск «Капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск»							
1.	Количество отремонтированных внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (тепловой энергии, горячей и холодной воды) в МКД.	Ед.	-	-	Краткосрочный план региональной программы капитального ремонта МКД Выписка из реестра	-	Управление МИ и ЖКХ, НКО «ФКР»
2.	Количество отремонтированного или замененного лифтового оборудования, отремонтированных лифтовых шахт в МКД.	Ед.	-	-		-	
3.	Количество отремонтированных кровель в МКД.	Ед.	-	-		-	
4.	Количество утепленных и (или) отремонтированных фасадов в МКД.	Ед.	-	-		-	

5. Мониторинг и контроль реализации Муниципальной программы

1. В целях обеспечения проведения контроля реализации муниципальных программ ответственный исполнитель Муниципальной программы – Управление УМИ и ЖКХ совместно с соисполнителями (в части их касающейся) осуществляется мониторинг реализации муниципальной программы.

2. Мониторинг реализации Муниципальной программы ориентирован на раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений хода реализации Муниципальной программы от запланированного и осуществляется по итогам первого полугодия, девяти месяцев текущего финансового года, а также по итогам прошедшего финансового года.

Результаты мониторинга отражаются в отчетах о ходе реализации Муниципальной программы по итогам первого полугодия, девяти месяцев текущего года, а также годовых отчетах о ходе реализации по форме согласно таблице № 5 приложения № 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ ЗАТО город Заозерск, утвержденному постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 24.06.2024 № 379 (далее –Порядок) и оценке эффективности реализации муниципальных программ по форме согласно таблице № 7 приложения № 2 к настоящему Порядку.

В состав отчета о ходе реализации Муниципальной программы по итогам предшествующего года входят сведения о достижении значений показателей муниципальной программы за отчетный период по форме согласно таблице 6 приложения № 2 к настоящему Порядку.

3. Ответственный исполнитель муниципальной программы на основании информации, предоставленной соисполнителями и участниками Муниципальной программы, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом по итогам первого полугодия, девяти месяцев текущего финансового года, а также по итогам прошедшего финансового года, формирует отчет о ходе реализации Муниципальной программы по формам, установленным Порядком и направляет его в Финансовый орган муниципального образования ЗАТО город Заозерск.