



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

19.12.2023

г. Заозерск

№ 69–4380

О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом ЗАТО город Заозерск, по заключению постоянных комиссий Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе и финансово-экономической и хозяйственной деятельности,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (в редакции решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.05.2022 № 47-4224) (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения число «0,234» заменить числом «0,1266».

1.2. В Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск, утвержденном решением (далее – Положение):

1.2.1. Пункт 2.2 Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск по договорам социального найма в интервале [0;1], по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале [0;2].

При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в ЗАТО город Заозерск, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами Мурманской области.»

1.2.2. Пункт 3.2 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по Мурманской области используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Мурманская область (по всем типам квартир).»

1.2.3. Раздел 5 Положения признать утратившим силу.

1.2.4. Строку 4 Приложения к Положению изложить в следующей редакции:

«

4	Коэффициент соответствия платы	Кс	[0;2]
4.1	Коэффициент соответствия платы по договорам социального найма в интервале	Кс	[0;1]
4.2	Коэффициент соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале	Кс	[0;2]

».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» Чухарева О.А.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

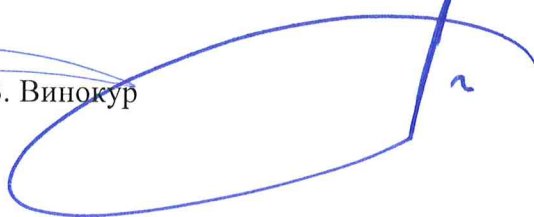
4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск


И.В. Винокур

Глава ЗАТО город Заозерск



А.С. Пензин