



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА Мурманской области

37 ЗАСЕДАНИЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

31 января 2012 года

Р Е Ш Е Н И Е

О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области»

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава ЗАТО г. Заозерска, по представлению Администрации ЗАТО г. Заозерска от 11.11.2011 № 2581/01-24, заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемое Положение «О приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области».
2. Признать утратившим силу Положение «О порядке осуществления приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 11.04.2006 № 10-1541, с изменениями, внесенными Решениями Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 07.10.2008 № 67-2202, от 21.10.2008 № 68-2218.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Западная Лица».
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

М.Н. Марьин

31 января 2012 года № 37-2876

Положение
о приватизации муниципального имущества
ЗАТО города Заозерска Мурманской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 8 Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Уставом ЗАТО города Заозерска Мурманской области и регулирует условия приватизации муниципального имущества.

2. Положение устанавливает цели, ограничения, условия приватизации муниципального имущества.

3. Целями Положения являются: распоряжение муниципальным имуществом в интересах населения муниципального образования ЗАТО города Заозерска Мурманской области; развитие малого и среднего предпринимательства; сохранение и расширение объема товаров и предоставляемых услуг.

4. Уполномоченным органом по проведению приватизации муниципального имущества является Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области (далее – Уполномоченный орган).

Юридические и физические лица, заключившие договоры приватизации муниципального имущества, являются покупателями муниципального имущества (далее – Покупатели).

5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования города Заозерска, совершаются при соблюдении условий, определенных статьей 8 Федерального закона от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Планирование приватизации муниципального имущества

6. План (программа) приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области (далее – План) разрабатывается Уполномоченным органом в соответствии с программой социально-экономического развития ЗАТО города Заозерска Мурманской области.

7. План содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем

году. В Плате указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, его начальная цена и предполагаемые сроки приватизации.

8. План направляется Администрацией ЗАТО города Заозерска Мурманской области в Совет депутатов ЗАТО города Заозерска Мурманской области в составе проекта Решения о бюджете ЗАТО города Заозерска Мурманской области на очередной финансовый год. Внесение изменений в План осуществляется одновременно путем внесения изменений в Решение о бюджете ЗАТО города Заозерска Мурманской области.

3. Условия приватизации муниципального имущества

9. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее именуется - решение о приватизации) разрабатывает и принимает в соответствии с Планом Уполномоченный орган, который осуществляет все мероприятия, необходимые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для подготовки объекта к приватизации.

11. Решение о приватизации должно содержать все необходимые для приватизации сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Проведение и оформление процедуры продажи муниципального имущества осуществляется комиссией по приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области и утверждается Уполномоченным органом.

Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области утверждается Советом депутатов ЗАТО города Заозерска.

Состав комиссии по приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заозерска Мурманской области утверждается Главой администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области.

13. Информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Западная Лица», а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Заозерска Мурманской области в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества, если иное не установлено законодательством.

Информационное сообщение о результатах сделок по приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Западная Лица», а также

размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Заозерска Мурманской области в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

14. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Порядок оплаты приобретаемого муниципального имущества и перечисления денежных средств

15. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

16. Денежные средства полученные от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования ЗАТО г.Заозерска.

5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

17. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Совет депутатов ЗАТО города Заозерска в составе отчета о бюджете и содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки по приватизации муниципального имущества.