

3470/1
14.06
13.06



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 июня 2023 года

№ 370

**Об утверждении Порядка признания находящихся
в муниципальной собственности объектов капитального
строительства подлежащих сносу и состава межведомственной
комиссии на территории ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок признания находящихся в муниципальной собственности объектов капитального строительства подлежащих сносу, на территории ЗАТО город Заозерск (далее – Порядок);

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию находящихся в муниципальной собственности объектов капитального строительства подлежащих сносу (далее – состав Комиссии).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее постановление с утвержденными Порядком и составом Комиссии в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) организовать размещение настоящего постановления с утвержденными Порядком и составом Комиссии в газете «Западная Лица».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

**Порядок признания находящихся в муниципальной
собственности объектов капитального строительства
подлежащих сносу на территории ЗАТО город Заозерск**

I. Общие положения

1. Порядок признания находящихся в муниципальной собственности объектов капитального строительства подлежащих сносу на территории ЗАТО город Заозерск (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории ЗАТО город Заозерск.

**II. Порядок признания объекта капитального строительства
подлежащим сносу**

3. Объект капитального строительства признается подлежащим сносу в случае, если по результатам оценки фактического состояния объекта капитального строительства выявлены признаки, являющиеся основанием для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Порядка.

4. Администрация ЗАТО город Заозерск формирует перечень объектов капитального строительства, фактическое состояние которых подлежит оценке (далее - Перечень).

В Перечень включаются объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в границах территории ЗАТО город Заозерск.

5. В целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства, включенных в Перечень, Администрация ЗАТО город Заозерск обеспечивает проведение обследования фактического состояния указанных объектов.

Предметом обследования, осуществляемого на основании настоящего Порядка, является визуальное определение фактического состояния объекта капитального строительства и его элементов, получение количественной оценки фактических показателей качества конструкций.

Результатом обследования является Заключение межведомственной комиссии об оценке фактического состояния объекта капитального строительства (далее – Заключение), представляемое в Администрацию ЗАТО город Заозерск.

Заключение должно содержать объем сведений, достаточный для проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в Перечень, и принятия по ее результатам обоснованного решения, указанного в пункте 9 настоящего Порядка.

6. В целях проведения оценки фактического состояния объекта капитального строительства, Администрацией ЗАТО город Заозерск в установленном порядке принимается решение о создании межведомственной комиссии по признанию находящихся в муниципальной собственности объектов капитального строительства подлежащих сносу (далее – Комиссия), в состав которой включаются должностные лица Администрации ЗАТО город Заозерск, муниципальных учреждений и организаций.

Предметом оценки фактического состояния объекта капитального строительства является выявление признаков, служащих основанием для признания его подлежащим сносу, установленным разделом III настоящего Положения.

7. В состав Комиссии могут включаться представители отраслевых организаций по согласованию с данными организациями.

8. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в Перечень и принятия, в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу включает:

а) проведение визуального осмотра, составление Комиссией Заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, по форме согласно приложению;

б) принятие соответствующим органом, указанным в пункте 12 настоящего Положения, решения о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте «а» пункта 9 настоящего Порядка;

9. По результатам работы Комиссии принимается одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу;

б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу.

К Заключению Комиссии прилагаются фотоматериалы.

10. Решение межведомственной комиссии оформляется в виде заключения, указанного в подпункте «а» пункта 8 настоящего Порядка. Решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов ее членов. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к указанному заключению.

11. Решение Комиссии в течение 3-х рабочих дней со дня составления Заключения направляется в Администрацию ЗАТО город Заозерск.

12. Решение о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу принимается Администрацией ЗАТО город Заозерск.

13. На основании полученного Заключения Комиссии соответствующий орган, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения заключения Комиссии в установленном им порядке принимает решение о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу и издает соответствующий распорядительный акт.

14. Орган, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу уведомляет Комиссию о принятом решении.

К указанному уведомлению прилагается копия распорядительного акта о принятом решении о признании объекта капитального строительства подлежащим сносу.

III. Основание для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу

15. Основанием для признания объекта капитального строительства подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

а) ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации,

приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

б) получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

в) расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

г) расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Порядке под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях понимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

Приложение
к Порядку о признании объектов
капитального строительства подлежащими
сносу на территории муниципального
образования ЗАТО город Заозерск
Мурманской области

(форма)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
межведомственной комиссии об оценке
фактического состояния объекта капитального строительства

_____ (адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) и (или) территории, на которой
расположен такой объект капитального строительства

№ _____

_____ (дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____,

_____ (кем, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя _____,

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____,

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных физических лиц, включенных в состав межведомственной
комиссии: _____,

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и приняла
решение о _____,

_____ (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения

_____ о выявлении основания для признания объекта капитального строительства

_____ подлежащим сносу либо решения об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:

а) фотоматериалы;

в) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

**Состав
межведомственной комиссии по признанию находящихся в
муниципальной собственности объектов капитального
строительства подлежащих сносу**

Председатель межведомственной комиссии:

Филиппов А.В. – первый заместитель Главы ЗАТО город Заозерск.

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

Строило Е.Н. – начальник Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск

Секретарь межведомственной комиссии:

Руднева О.С. – ведущий специалист-архитектор сектора по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск.

Члены межведомственной комиссии:

Ашрафи Л.А. – главный специалист по вопросам ЖКХ, жилищный инспектор Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;

Коршунова Д.Г. – начальник Управления по обеспечению правовой и организационной деятельности Администрации ЗАТО город Заозерск;

Мамедов Г.Г.о. – директор муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»;

Мякотных О.В. – инженер отдела капитального строительства и ремонта муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством»;

Сахно Л.А. – заведующий сектором по архитектуре и градостроительству Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск;

Яшина М.В. – начальник производственного отдела муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством».

Члены комиссии – представители:

- специалист АО «Мурманэнергосбыт» (по согласованию);
- специалист ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» г. Полярный (по согласованию);
- специалист АО «Оборонэнергосбыт» филиала «Северо-Западный» РЭС «Заозерский» г. Заозерск (по согласованию)
- специалист ООО «Горгаз» г. Заозерск (по согласованию).

При невозможности участия в заседаниях члены комиссии могут быть заменены на сотрудников, замещающих их на период отсутствия.

К работе в комиссии привлекаются в необходимых случаях квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса).