



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

Ю.И.Смирнов Ю.В.Звезда

№ 156

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области на 2023 - 2025 годы**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», приказом Министерства строительства Мурманской области от 01.02.2023 № 13 «Об утверждении форм краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2023 – 2025 годы (далее – План).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 28.12.2022 № 909 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального

ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2023 - 2025 годы».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного Плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный План в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области, на 2023-2025 годы

Форма 1

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта*	Тип крыши**	Материал стен**	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД****			Количество жилых помещений в МКД на дату утверждения краткосрочного плана****	
										кв. м	Общая площадь помещений МКД			
											кв. м	жилая		нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по муниципальному округу на 2023-2025 годы:														
2023														
1	г. Заозерск, ул. Генерала Чумаченко, д.1	1965	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 744,10	2 211,10	1 988,00	223,10	79
2	г. Заозерск, ул. Ковылина, д. 10	1974	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	блочный	5	4	3 180,00	2 743,30	2 743,30	0,00	112
3	г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д.12	1963	-	-	РО	скатная	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	5	4	4 112,60	3 177,50	2 709,50	468,00	97
4	г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д.30	1972	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 829,30	2 377,60	2 118,80	258,80	84
5	г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д.32	1972	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 785,10	2 313,90	2 120,60	193,30	89
6	г. Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д. 7	1978	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	панельные	5	5	3 951,30	3 359,80	3 298,60	61,20	106
7	г. Заозерск, пер. Мокшанский, д. 4	1984	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	панельные	5	3	2 386,90	2 064,10	2 002,30	61,80	88
8	г. Заозерск, ул. Строительная, д. 1	1979	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	панельные	5	5	3 994,40	3 450,50	3 450,50	0,00	146
9	г. Заозерск, ул. Строительная, д. 18	1990	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	панельные	9	3	6 751,30	5 761,90	5 729,60	32,30	252
10	г. Заозерск, ул. Фотоская, д. 4	1974	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	блочный	5	4	3 135,10	2 740,70	2 665,40	75,30	107
Итого по муниципальному образованию на 2023 год:														
2024														
1	г. Заозерск ул. Строительная д.18 (п.1) и (п.2)	1990	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	панельные	9	3	6 751,30	5 761,90	5 729,60	32,30	252
2	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.20	1962	-	-	РО	скатная	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	5	4	4 111,90	3 163,70	2 546,80	616,90	87
Итого по муниципальному образованию на 2024 год:														
Муниципальное образование Кошарский муниципальный округ Мурманской области														
1	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.30	1972	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 829,30	2 377,60	2 118,80	258,80	84
2	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.32	1972	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 785,10	2 313,90	2 120,60	193,30	89
3	г. Заозерск ул. Генерала Чумаченко д.3 (п.1) и (п.2)	1965	-	-	РО	с мезитом напыляемым покрытием	каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	2	6 483,60	5 752,60	5 150,50	602,10	241
Итого по муниципальному образованию на 2025 год:														

* - на счетах регионального оператора, на специальном счете.
 ** - скатная, с мезитом напыляемым покрытием.
 *** - кирпич, панель, дерево.
 **** - общая площадь помещений суммируется по площади жилых помещений и площади нежилых помещений. Под нежилыми помещениями понимаются помещения в жилых домах, предназначенные для торговых, бытовых и иных нужд.
 ***** - заполняется на основании справки о регистрации по форме №69

ПЛАНИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАБОТ (УСЛУГ) ПО КАЖДОМУ КОНКРЕТНОМУ МНОГOKBAPТИРНОМУ ДОМУ

№ кв.	№ адрес МКД	Планируемая стоимость планируемых работ**	Итого:	Ремонт инженерных коммуникационных систем														Ремонт или замена лифтового оборудования***	Ремонт кровли****	Ремонт газопровода, водопровода и канализации в объеме капитального ремонта****	Ремонт фасада*****	Ремонт ограждений, в т.ч. восстановление ступеней	Ремонт ограждений, в т.ч. восстановление ступеней	В том числе:						Источники финансирования						Итого на планируемый период работ	Планируемый год завершения работ
				содержание помещений		в том числе на восстановление лифтового оборудования		замена оборудования		восстановление		восстановление		в том числе на восстановление лифтового оборудования		замена оборудования								восстановление		в том числе на восстановление лифтового оборудования		замена оборудования		восстановление							
				руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.							руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.	руб.	кв.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30								
		60 987 838,31				11 974 487,80										20 823 340,00	24 096 781,24			3 348 825,04	853 484,13					60 987 838,31											
Итого по Муниципальному округу на 2023-2024 годы																2023																					
1	г. Зосеевск, ул. Гвардия Чувашско, д.1	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023						
2	г. Зосеевск, ул. Коммунизм, д. 10	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
3	г. Зосеевск, ул. Ленинского Комсомола, д.12	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
4	г. Зосеевск, ул. Ленинского Комсомола, д.30	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
5	г. Зосеевск, ул. Ленинского Комсомола, д.32	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
6	г. Зосеевск, ул. Ленинского Комсомола, д. 7	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
7	г. Зосеевск, пер. Молодежный, д. 4	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
8	г. Зосеевск, ул. Строительная, д. 1	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
9	г. Зосеевск, ул. Строительная, д. 18	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
10	г. Зосеевск, ул. Чапаева, д. 1	1 339 418,51	-	1	1 397 448,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128 000,00	17 961,73	-	-	-	-	-	-	1 339 418,51	-	2023	2023					
Итого по Муниципальному округу на 2023 год				10	11 974 487,80																1 240 000,00	179 487,30					13 364 185,10		10	10							
																2024																					
1	г. Зосеевск ул. Строительная д.18(к. 1) и (Г. П.)	7 480 307,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	7 229 968,00	-	-	-	-	151 891,08	108 448,32	-	-	-	-	-	7 480 307,60	-	2024	2024						
2	г. Зосеевск ул. Ленинского Комсомола д.20	12 720 300,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1 229 968,00	11 792 027,37	-	-	-	791 442,40	176 880,41	-	-	-	-	-	12 720 300,18	-	2024	2024						
Итого по Муниципальному округу на 2024 год															2	1 229 968,00	11 792 027,37				943 333,48	285 328,73					20 200 607,78		10	10							
															2025																						
1	г. Зосеевск ул. Ленинского Комсомола д.30	3 825 009,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3 398 093,00	-	-	-	-	-	75 945,04	50 971,40	-	-	-	-	-	3 825 009,44	-	2025	2025						
2	г. Зосеевск ул. Ленинского Комсомола д.30	3 825 009,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3 398 093,00	-	-	-	-	-	75 945,04	50 971,40	-	-	-	-	-	3 825 009,44	-	2025	2025						
3	г. Зосеевск ул. Гвардия Чувашско д. 3 (Г. П.) и (Г. П.)	20 333 056,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6 796 186,00	12 304 753,87	-	-	-	-	943 602,48	286 516,19	-	-	-	-	20 333 056,45	-	2025	2025							
Итого по Муниципальному округу на 2025 год														4	13 992 372,00	12 304 753,87					1 697 492,56	388 458,90					27 363 075,23		10	10							

* - предельная стоимость работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете НКО «БКР МО», рассчитывается в соответствии с предельной стоимостью работ, установленной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 174-ПП.
 ** - включая ремонт лифтовых шахт, машинных и базовых помещений;
 *** - в том числе ремонт или замена систем водопровода с заменой или восстановлением водосточных труб, ремонт кровли;
 **** - включая оценку технического состояния МКД, инженерные изыскания, проведение экспертиз проектной документации;
 ***** - предельная стоимость услуг на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта МКД составляет не более 1,5 % от стоимости работ;
 **** - при проведении капитального ремонта МКД, выполняемого объектом культурного наследия. Составляет не более 0,2 % от стоимости работ.
 1. капитальный ремонт крыши и фасада МКД № 67 по пр. Ленина предусмотрен в период 2022-2023 гг., капитальный ремонт ВДИС: кровосблизания, пошива, фундамента предусмотрен в 2023 году;
 2. капитальный ремонт крыши и фасада МКД № 80 по пр. Ленина предусмотрен в период 2022-2023 гг., капитальный ремонт ВДИС: кровосблизания, электросной зашив, фундамента предусмотрен в 2023 году;
 3. капитальный ремонт подвала МКД № 9 по пр. Терского предусмотрен в период 2022-2024 гг., капитальный ремонт ВДИС: фасада, фундамента предусмотрен в 2023 году;
 4. капитальный ремонт подвала МКД № 59 по ул. Авалякина Пашова предусмотрен в период 2020-2024 гг., капитальный ремонт ВДИС и крыши предусмотрен в 2023 году;
 5. капитальный ремонт ВДИС МКД № 22 по ул. Октябрьская предусмотрен на период 2020-2023 гг., капитальный ремонт фасада предусмотрен на 2023 год.