



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 декабря 2022 года

№ 909

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области на 2023 - 2025 годы**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2023 – 2025 годы (далее – План).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 30.03.2022 № 262 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2023 - 2025 годы».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных

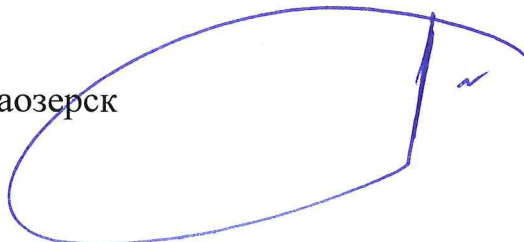
учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного Плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный План в газете «Западная Лица».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск



А.С. Пеньшин

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального
 ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
 Мурманской области на 2023 - 2025 годы (далее - План)

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:				Стоимость капитального ремонта в том числе:						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановая дата завершения работ		
										общая площадь МКД, всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего:	за счет средств Федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных кредитных/заемных средств						
											кв.м	кв.м												кв.м	чел.
2023																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										35 870,10	30 063,20	1 160	13 394 105,10				13 394 105,10								
1	г.Заозерск ул.Генерала Чумаченко, д.1	РО	УК		1965		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 744,10	2 211,10		79	1 339 410,51				1 339 410,51		605,77	11 192,46	2 023	2 023		
2	г.Заозерск ул. Колышкина д. 10	РО	УК		1974		блочный	5	4	3 180,00	2 743,20		112	1 339 410,51				1 339 410,51		488,27	11 192,46	2 023	2 023		
3	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.12	РО	УК		1963		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	5	4	4 112,60	3 177,50		97	1 339 410,51				1 339 410,51		421,53	11 192,46	2 023	2 023		
4	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.30	РО	УК		1972		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 829,30	2 377,60		84	1 339 410,51				1 339 410,51		563,35	11 192,46	2 023	2 023		
5	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.32	РО	УК		1972		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2 785,10	2 313,90		89	1 339 410,51				1 339 410,51		578,85	11 192,46	2 023	2 023		
6	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д. 7	РО	УК		1978		панельные	5	5	3 951,30	3 359,80		106	1 339 410,51				1 339 410,51		398,66	11 192,46	2 023	2 023		
7	г.Заозерск пер. Молодежный д. 4	РО	УК		1984		панельные	5	3	2 386,90	2 002,30		88	1 339 410,51				1 339 410,51		668,94	11 192,46	2 023	2 023		
8	г.Заозерск ул. Строительная д. 1	РО	УК		1979		панельные	5	5	3 994,40	3 450,50		146	1 339 410,51				1 339 410,51		388,18	11 192,46	2 023	2 023		
9	г.Заозерск ул.Строительная д.18	РО	УК		1990		панельные	9	3	6 751,30	5 761,90		252	1 339 410,51				1 339 410,51		232,46	11 192,46	2 023	2 023		
10	г.Заозерск ул. Флотская д. 4	РО	УК		1974		блочный	5	4	3 135,10	2 665,40		107	1 339 410,51				1 339 410,51		502,52	11 192,46	2 023	2 023		
2024																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										10 863,20	9 568,00	339,00	22 874 408,44				22 874 408,44								
1	г.Заозерск ул.Строительная д.18 (п. 1) и (п. 2)	РО	УК		1990		панельные	9	3	6 751,30	5 700,20		252	7 490 307,60				7 490 307,60		1 314,04	11 192,46	2 024	2 024		
2	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.20	РО	УК		1962		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	5	4	4 111,90	3 867,80		87	15 384 100,84				15 384 100,84		3 977,48	11 145,00	2 024	2 024		
2025																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										12040,3	10521,8	414	26758055,45				26758055,45								
1	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.30	РО	УК		1972		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2829,3	2377,6		84	3525009,44				3525009,44		1482,59	11 192,46	2025	2025		
2	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.32	РО	УК		1972		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	1	2785,1	2313,9		89	3525009,44				3525009,44		1523,41	11 192,46	2025	2025		
3	г.Заозерск ул.Генерала Чумаченко д. 3 (1 п) и (п.2)	РО	УК		1965		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	2	6425,9	5830,3		241	19708036,57				19708036,57		3380,28	11 192,46	2025	2025		

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ													Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ																									
			ремонт внутридомовых инженерных систем									ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*		перестройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		утепление фасада		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации, оценка достоверности сметной стоимости														
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопотребления	теплоснабжения	оборудования	электрооборудования	газоснабжения	руб.																	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28															
Итого по субъекту:			2023																																						
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			13 394 105,10	11 974 487,80	11 974 487,80																179 617,30					1 240 000,00															
1	г.Заозерск ул. Генерала Чумаченко д. 1	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
2	г.Заозерск ул. Кольшикина д. 10	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
3	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
4	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
5	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
6	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
7	г.Заозерск пер. Молодежный д. 4	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
8	г.Заозерск ул. Строительная д. 1	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
9	г.Заозерск ул. Строительная д. 18	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
10	г.Заозерск ул. Флотская д. 4	1 339 410,51	1 197 448,78	1 197 448,78																	17 961,73					124 000,00															
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			22 874 408,44									7 229 968,00	14 416 412,26								324 695,70					903 332,48															
1	г.Заозерск ул. Строительная д.18 (п. 1) и (2 п.)	7 490 307,60									1,00	7 229 968,00									108 449,52					151 890,08															
2	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.20	15 384 100,84											978,00	14 416 412,26							216 246,18					751 442,40															
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			26 758 055,45									13 592 372,00	12 470 953,40								390 949,89					303 780,16															
1	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола	3 525 009,44									1,00	3 398 093,00									50 971,40					75 945,04															
2	г.Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.32	3 525 009,44									1,00	3 398 093,00									50 971,40					75 945,04															
3	г.Заозерск ул.Генерала Чумаченко д. 3 (1 п) и (2 п).	19 708 036,57									1,00	6 796 186,00	979,00	12 470 953,40							289 007,09					151 890,08															

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ*.

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2023														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	35870,10	1160				10	10					13394105,10	13394105,10
2024														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	10863,20	339				2	2					22874408,44	22874408,44
2025														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	12040,30	414				3	3					26758055,45	26758055,45