



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

29.11.2022

г. Заозерск

№ 53–4264

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск без объявления цены и заключения договора купли - продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом ЗАТО город Заозерск, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО город Заозерск

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск без объявления цены и заключения договора купли - продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 27.10.2020 № 20-4032 «Об утверждении Порядка организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск Мурманской области, без объявления цены».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) разместить настоящее решение и утвержденный Порядок на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск

И.В. Винокур

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

**Порядок
подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск без
объявления цены и заключения договора купли - продажи муниципального
имущества ЗАТО город Заозерск**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск (далее - муниципального имущества) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества ЗАТО город Заозерск.

1.2. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

1.3. При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

1.4. Проведение продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.5. Функции продавца по продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляет Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – уполномоченный орган) при участии оператора электронной торговой площадки.

1.6. Порядок совместных действий уполномоченного органа и оператора электронной торговой площадки при осуществлении продажи муниципального имущества без объявления цены определяется регламентом электронной площадки.

1.7. В целях определения участников, подведения итогов и определения победителей продажи без объявления цены действует комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества ЗАТО город Заозерск Мурманской области, находящегося в казне муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Комиссия), полномочия и состав которой определяются постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

2.1. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества в порядке, установленном информационным сообщением.

2.2. Решение о приеме заявок принимается Комиссией и оформляется протоколом.

2.3. Претенденты, чьи предложения о цене приняты к рассмотрению Комиссией, участвуют в процедуре определения покупателя.

2.4. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.5. Покупателем муниципального имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.6. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества по каждой зарегистрированной заявке. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается членами Комиссии в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

3.1. Договор купли-продажи имущества в электронной форме заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены с использованием функционала электронной площадки и электронной подписи.

3.2. От имени продавца договор купли-продажи подписывает уполномоченный орган.

3.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.5. Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения муниципального имущества единовременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Единовременная оплата осуществляется в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

3.6. Передача имущества покупателю осуществляется после его оплаты покупателем в соответствии со сроками и порядком, установленными договором купли-продажи, на основании акта приема-передачи.

3.7. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением об условиях приватизации муниципального имущества ЗАТО город Заозерск, принятым в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.8. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней с даты его заключения.

3.9. Уполномоченный орган обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.