



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28 июля 2022 года

№ 539

**Об утверждении Положения о муниципальном маневренном
(специализированном) жилищном фонде
муниципального образования ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированного маневренного жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Положение о муниципальном (специализированном) маневренном жилищном фонде муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Положение);
 - 1.2. Перечень жилых помещений маневренного (специализированного) жилищного фонда муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Перечень).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные Положение и Перечень в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати (Кучерявенко Д.Ю.) разместить настоящее постановление и утвержденные Положение и Перечень в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы ЗАТО город Заозерск

А.В. Филиппов

**Положение
о муниципальном маневренном (специализированном) жилищном фонде
муниципального образования ЗАТО город Заозерск**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о муниципальном маневренном (специализированном) жилищном фонде муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Положение) определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, заселения, освобождения жилых помещений маневренного (специализированного) фонда (далее - маневренный фонд) муниципального образования ЗАТО город Заозерск и временного пользования ими.

1.2. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4. иных граждан в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

1.4. Включение жилых домов и жилых помещений в состав маневренного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления Администрации ЗАТО город Заозерск.

1.5. В маневренный фонд могут быть включены жилые помещения в многоквартирном доме (квартиры).

1.6. Жилые помещения, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

**2. Порядок предоставления и освобождения гражданами жилых помещений
маневренного жилищного фонда**

2.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:
Для предоставления муниципальной услуги граждане подают в Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» заявление, с приложением следующих документов:

- 1) Паспорта гражданина и всех членов семьи в возрасте старше 14 лет.
- 2) Свидетельство о рождении членов семьи, не достигших возраста 14 лет.

3) Документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор, ордер и пр.).

4) Документы, подтверждающие факт имущественных потерь вследствие пожара, стихийного бедствия.

5) Акт обследования жилого помещения.

6) Решение суда, вступившего в законную силу, заверенное надлежащим образом.

7) Заявление о согласии на проверку сведений, содержащихся в представленных документах;

8) Заявление о согласии на использование персональных данных заявителей.

2.2. Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи. Все документы представляются в копиях с одновременным приложением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется специалистом, оригинал документа возвращается заявителю.

2.3. Основанием для предоставления гражданам жилого помещения маневренного жилищного фонда для временного проживания является постановление Администрации ЗАТО город Заозерск, принимаемое с учетом рекомендации комиссии по учету и распределению жилья на территории ЗАТО город Заозерск, с указанием срока, на который производится предоставление жилого помещения, определенного договором в соответствии с п.2.7. настоящего Положения.

2.4. При переселении в жилое помещение маневренного фонда граждане не вправе претендовать на предоставление им жилой площади в том же размере, состоящей из того же количества комнат, такой же благоустроенности, как в месте их постоянного проживания.

2.5. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.6. На основании постановления Администрации ЗАТО город Заозерск о предоставлении гражданину помещения маневренного жилищного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного (специализированного) фонда. По договору найма жилого помещения маневренного фонда наймодатель передает гражданину данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. В договоре определяются порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.7. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

2.7.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома.

2.7.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание.

2.7.3. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.7.4. Установленный законодательством.

2.8. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.9. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

2.10. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

2.11. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.12. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может

расторгнуть договор.

2.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации, случаях.

2.14. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

2.15. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

2.16. Продление срока предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда производится в порядке, указанном в пункте 2.1 настоящего Положения, если имеются обоснованные причины.

3. Порядок и условия пользования жилыми помещениями маневренного жилищного фонда

3.1. Пользование жилыми помещениями маневренного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Граждане и члены их семей обязаны освободить помещение, предоставленное для временного проживания, по окончании срока действия договора найма жилого помещения в маневренном фонде.

3.3. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать помещение и оборудование в нем по акту в надлежащем состоянии.

3.4. В период проживания гражданина в связи с капитальным ремонтом жилого помещения маневренного фонда он вносит плату за жилищно-коммунальные услуги лишь за помещение, предоставленное ему на время проведения капитального ремонта, по тарифам, утвержденным для населения установленном порядке.

3.5. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность граждан за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

4.1. Наниматель жилого помещения маневренного фонда и совместно проживающие с ним члены семьи, систематически нарушающие правила пользования жилыми помещениями, использующие его не по назначению или создающие своим поведением условия, невозможные для проживания с ними в одной квартире, одном доме, могут быть выселены в судебном порядке в соответствии со статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 687 Гражданского кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 28.07.2022 № 539

**Перечень
жилых помещений маневренного (специализированного) жилищного фонда
муниципального образования ЗАТО город Заозерск**

№ п/п	Почтовый адрес	Номер квартиры	Кол-во комнат	Площадь (кв. м.)
1	ул. Ленинского Комсомола д. 26	18	2	41,1/ 27,2