



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Совет депутатов ЗАТО город Заозерск)**

**СОРОК СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.05.2022

г. Заозерск

№ 47–4224

**О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск»**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом ЗАТО город Заозерск, по представлению Главы ЗАТО город Заозерск от 06.05.2022 № 2691/01-21, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по финансово-экономической и хозяйственной деятельности,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения число «0,22» заменить числом «0, 234»;

1.2. В пункте 5.2 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск, утвержденного решением, (далее – Положение) число «0,22» заменить числом «0,234»;

1.3. Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение и приложение к нему в сетевом издании «Официальный сайт органов местного

самоуправления ЗАТО город Заозерск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://zatozaozersk.ru/>.


3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) разместить настоящее решение в газете «Западная Лица».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.06.2022.

Председатель Совета депутатов  
ЗАТО город Заозерск

Глава ЗАТО город Заозерск



И.В. Винокур



А.С. Пеньшин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
ЗАТО город Заозерск  
от 31.05.2022 № 47-4224

Приложение к Положению  
о расчете размера платы  
за пользование жилым помещением  
(платы за наем) по договорам  
социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального  
жилищного фонда ЗАТО город Заозерск

**Значения коэффициентов, применяемых к базовому размеру платы  
за пользование жилым помещением (платы за наем)  
в зависимости от качества, благоустройства  
и место расположения дома**

№ п/п	Наименование показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
1	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	$K_1$	[0,8; 1,3]
1.1.	Материал стен дома	$K_{1\text{ мс}}$	
1.1.1.	панельный, крупнопанельный		0,8
1.1.2.	кирпич		0,9
1.2.	Физический износ дома	$K_{1\text{ износ}}$	
1.2.1.	от 0 % до 29 %		1,2
1.2.2.	от 30 % до 37 %		1,1
1.2.4.	от 38 % до 40 %		1
1.2.5.	от 41 % до 43 %		0,9
1.2.6.	от 44 % и выше		0,8
1.3.	Год ввода дома в эксплуатацию		$K_{1\text{ год}}$
1.3.1.	до 1975 года		0,8
1.3.2.	1976 - 1980		0,9
1.3.3.	1981 - 1987		1
1.3.4.	после 1988 года		1,1
2	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	$K_2$	[0,8; 1,3]
2.1.	Коэффициент, характеризующий степень благоустройства многоквартирного дома	$K_{2\text{ благо}}$	
2.1.1.	Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, оборудованном ЦО; ХВС; ГВС; эл./плита (без лифта и газа)		0,9
2.1.2.	Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, оборудованном ЦО; ХВС; ГВС; газ (без лифта с газом)		0,8

№ п/п	Наименование показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
2.1.3.	Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, оборудованном ЦО; ХВС; ГВС; лифт; эл./плита (с лифтом без газа)		1,0
2.1.4.	Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, оборудованном ЦО; ХВС; ГВС; лифт; газ (с лифтом и газом)		1,1
2.2.	Коэффициент, характеризующий этажность многоквартирного дома	К <sub>2</sub> этаж	
2.2.1.	Пять этажей		0,8
2.2.2.	Девять этажей		0,9
3	Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	К <sub>3</sub>	[0,8; 1,3]
3.1.	кадастровые кварталы: № 51:27:0020101		0,8
3.2.	кадастровые кварталы: № 51:27:0020102		0,8
3.3.	кадастровые кварталы: №51:27:0030401		0,8
3.4.	кадастровые кварталы: №51:27:0030404		0,8
3.5.	кадастровые кварталы: № 51:27:0020201		0,8
3.6.	кадастровые кварталы: № 51:27:0050101		0,8
4.	Коэффициент соответствия платы		0,234