



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30 марта 2022 года

№ 262

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области на 2023- 2025 годы**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Мурманской области от 31.01.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области (в редакции от 26.12.2020 N 946-ПП), на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2023 – 2025 годы согласно приложения (Форма № 1, № 2, № 3) (далее – План).
2. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный План в газете «Западная Лица».
3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного Плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

УТВЕРЖДЕН

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО город Завозерск
от _____ № _____

Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Завозерск
Мурманской области на 2023 - 2025 годы (далее - План)

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Площадь помещений МКД			13	14	15	Стоимость капитального ремонта в том числе:					20	21	22	23	24
											Общая площадь МКД, всего	кв.м	МКД				в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	чел.	руб.	руб.	руб.					
		Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год	завешение последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	кв.м	кв.м	кв.м	всего:	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных кредитных/зачемных средств	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планировый год начала выполнения работ	Планировый год завершения работ					
2023																										
Итого по ЗАТО г. Завозерск:										7551,10	7065,30	191	29251670,22	0	0	29251670,22	0	4123,85	11145,00	2023	2023					
1	г.Завозерск ул.Ленинского Комсомола д.12	РО	УК		1963		каменные, кирпичные (в т.ч.)	5	4	4112,6	3869	2709,5	15955170,86			15955170,86		4123,85	11145,00	2023	2023					
2	г.Завозерск ул.Ленинского Комсомола д.14	РО	УК		1963		каменные, кирпичные (в т.ч.)	5	4	3438,5	3196,3	2583,2	13296499,35			13296499,35		4159,97	11145,00	2023	2023					
2024																										
Итого по ЗАТО г. Завозерск:										8091,9	7349,9	257	18543414,56	0	0	18543414,56	0	4418,05	11145,00	2024	2024					
1	г.Завозерск ул. Колышанна д.5	РО	УК		1982		панельные	9	2	3980	3482,1	3376,9	15384100,84			15384100,84		4418,05	11145,00	2024	2024					
2	г.Завозерск ул.Ленинского Комсомола д.20	РО	УК		1962		каменные, кирпичные (в т.ч.)	5	4	4111,9	3867,8	2546,8	3159313,72			3159313,72		816,82	11145,00	2024	2024					
2025																										
Итого по ЗАТО г. Завозерск:										6425,9	5830,3	241	13451730,1	0	0	13451730,1	0	2307,21	11145,0	2025	2025					
1	г.Завозерск ул.Генерала Чумаченко д. 3	РО	УК		1965		каменные, кирпичные (в т.ч. монолит)	9	2	6425,9	5830,3	5150,50	13451730,10			13451730,10		2307,21	11145,0	2025	2025					

Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ														руб.																							
			ремонт внутренних инженерных систем										ремонт фасада					ремонт фундамента		руб.																				
			ремонт водоснабжения		ремонт водоотведения		ремонт теплоснабжения		ремонт электроснабжения		ремонт газоснабжения		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.		руб.	кв.м.																					
руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.																							
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28																	
Итого по субъезду:			2023																				408 571,11																	
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			2 208,00																				27 238 073,91																	1 605 025,20
1.	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.12	15 955 170,86																								815 704,80														
2.	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.14	13 296 499,35																								789 320,40														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			2 024																				14 416 412,26																827 387,44	
1,00	г. Заозерск ул. Кошары д.5	3 159 313,72						1,00																		75 945,04														
2	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д.20	15 384 100,84													978,00											751 442,40														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:			2 025																				12 470 953,40																793 712,40	
1	г. Заозерск ул. Германово д.3	13 451 730,10													979,00											793 712,40														

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ*.

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения заявки	Количество МКД												Стоимость капитального ремонта				
																всего:				
				кв.м.	чел.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	руб.		руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
	2023																			
	Итого по ЗАТО г. Заозерск:																			
	ЗАТО г. Заозерск	7551,10	191				2	2							29251670,22			29251670,22		
	2024																			
	Итого по ЗАТО г. Заозерск:																			
	ЗАТО г. Заозерск	8091,90	257				2	2							18543414,56			18543414,56		
	2025																			
	Итого по ЗАТО г. Заозерск:																			
	ЗАТО г. Заозерск	6425,90	241				2	2							13451730,10			13451730,10		