



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04 марта 2022 года

164

**Об утверждении плана мероприятий по снижению
просроченной задолженности потребителей
за жилищно-коммунальные услуги
ЗАТО город Заозерск на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава ЗАТО город Заозерск, в целях снижения задолженности за потребленные жилищно-коммунальные услуги

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по снижению просроченной задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги ЗАТО город Заозерск на 2022 год (далее – План).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденный План на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный План в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск

А.С. Пеньшин

План мероприятий по снижению просроченной задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги ЗАТО город Заозерск на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
Задача 1. Аудит задолженности, анализ причин возникновения и накопления						
1.	Инвентаризация задолженности по группам потребителей и срокам возникновения	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	1. Проведение инвентаризации задолженности	Объем задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежеквартально, до 10 числа первого месяца очередного квартала	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление МИ и ЖКХ Е.Н. Стромило
		Выявление просроченной задолженности	2. Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяца, от 24 до 36 месяцев, свыше 36 месяцев)		ежемесячно	
2.	Анализ задолженности	Выявление основных причин образования задолженности	1. Дифференциация задолженности в разрезе сроков возникновения: объем просроченной задолженности сроком от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев, от 24 до 36 месяцев, свыше 36 месяцев, в разрезе коммунальных ресурсов: отопление, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.	Объем задолженности по видам ресурсов	ежемесячно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление МИ и ЖКХ Е.Н. Стромило
			2. Взаимодействие администраций муниципальных образований в части обмена информацией с РСО о задолженности за коммунальные услуги.		ежемесячно, в срок до 05 числа текущего месяца	
Задача 2. Снижение задолженности						
3.	Работа администраций муниципальных образований по вопросу снижения задолженности перед РСО	Повышение уровня собираемости платы потребителей	1. Актуализация состава муниципальных комиссий с обязательным включением представителей прокуратуры, службы судебных приставов, органов социальной защиты населения	Наличие комиссии	I квартал 2022 года	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление МИ и ЖКХ Е.Н. Стромило Начальник МКУ "Управление экономики и финансов" Е.Н. Водонаева
			2. Назначение приказом ответственных специалистов по работе с задолженностью с отражением в должностных регламентах.	Наличие приказа		
			3. Мониторинг задолженности по видам ресурсов и срокам возникновения	Объем задолженности по видам ресурсов		
			4. Выработка мер по снижению объема задолженности	% снижения задолженности		
4.	Снижение задолженности за пустующий жилищный фонд	Ликвидация задолженности	1. Инвентаризация пустующего фонда	Количество квартир	ежемесячно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Директор МКУ "Управление городским хозяйством" А.К. Калгушкин
			2. Оптимизация путем консервации с целью снижения затрат на коммунальные услуги (предусмотреть денежные средства из местного бюджета)	Количество квартир, подвалов, домов	постоянно	
			3. Ремонт квартир и последующая сдачи в социальный наем	Количество квартир	постоянно	
			4. Работа с выморочным жилым фондом.	Количество квартир	постоянно	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
5.	Снижение задолженности населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, сдаваемом по договорам социального найма.	Инвентаризация муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам социального найма	1.Инвентаризация муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам социального найма.	Количество квартир	ежемесячно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Директор МКУ "Управление городским хозяйством" А.К. Калтушкин
			2.Мониторинг задолженности населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, сдаваемом по договорам социального найма.	Объем задолженности по видам ресурсов	ежемесячно	
			3. Взаимодействие администраций муниципальных образований с РСО в рамках заключенных соглашений об информационном взаимодействии, в части обмена информацией об объеме муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам социального найма, с целью корректного начисления платы; принятие мер к неплательщикам, проживающим в данном жилищном фонде путем внесения соответствующих условий в договор социального найма, расторжения договоров и т.д.	Объем муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам социального найма.	постоянно	
			4.Проведение встреч с жителями с информированием их о задолженности за ЖКУ и последствиях при неоплате, а также о способах погашения долга с привлечением на встречи представителей РСО.	Количество встреч	по мере необходимости	
6.	Снижение задолженности муниципальных учреждений, финансируемых из местного бюджета	Инвентаризация задолженности	Включение затрат по коммунальным платежам в полном объеме при составлении сметы расходов учреждениями на год.	Объем расходов на 100-% оплату коммунальных ресурсов	постоянно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник МКУ "Управление экономики и финансов" Е.Н. Водонаева
6.	Ведение претензионно-исковой работы	Превышение темпа сниже	1. Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности при наличии у потребителя (нанимателя муниципального жилищного фонда) задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг в размере, превышающей 3 ежемесячных размера платы, отсутствия или неисполнении условий соглашения о погашении задолженности	Соотношение количества должников (суммы задолженности) и количества поданных исковых заявлений (суммы поданной к взысканию)	по мере возникновения оснований	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление по обеспечению правовой и организационной деятельности Администрации ЗАТО город Заозерск Д.Г. Коршунова
			2. Своевременное направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов.	Количество исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности	ежемесячно	
			3.Проведение сверки хода исполнения исполнительных производств с отделом судебных приставов	Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и количества исполнительных листов, направленных на исполнение в службу судебных приставов	в течение 3-х дней со дня установления нарушения	
			4. Организация совместной работы судебных приставов - исполнителей со специалистами администрации и жилищно-коммунальных предприятий при исполнении исполнительных производств	Соотношение количества допущенных нарушений и количества направленных уведомлений	ежемесячно	

Задача 3. Предупреждение образования задолженности

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
7.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	Снижение задолженности за ЖКУ	<p>1. Размещение информации о возможностях погашения задолженности за ЖКУ на счет-квитанциях, СМИ, информационных досках в МКД</p> <p>2. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема»)</p> <p>3. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ</p>	<p>Количество раз размещения информации</p> <p>Количество проведенных комиссий</p> <p>Количество рассмотренных обращений</p>	постоянно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление по обеспечению правовой и организационной деятельности Администрации ЗАТО город Заозерск Д.Г. Коршунова
8.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Снижение задолженности за ЖКУ	<p>1. Определение лиц использующих свое право на получение социальной поддержки</p> <p>2. Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг</p>	Количество лиц получивших право	постоянно	Ведущий специалист по вопросам социальной защиты населения Администрации ЗАТО город Заозерск
9.	Контроль за снижением просроченной задолженностью	Снижение задолженности за ЖКУ	<p>1. Мониторинг изменения задолженности</p> <p>2. Проведение заседаний межведомственной рабочей группы по взаимодействию органов муниципальной власти службы судебных приставов и муниципальных предприятий по обеспечению сборов платежей и погашению задолженности за коммунальные услуги и ресурсы</p>	Динамика изменения задолженности	постоянно	Заместитель Главы ЗАТО город Заозерск по курированию национальных проектов А.В. Филиппов Начальник Управление МИ и ЖКХ Е.Н. Строило