



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21 февраля 2022 года

№ 125

Об утверждении Порядка замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 10.05.2017 № 58-3573 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом ЗАТО город Заозерск Мурманской области», Уставом МКУ «Управление городским хозяйством», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.03.2017 № 142, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок).
2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного Порядка на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в газете «Западная Лица».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Главы ЗАТО город Заозерск

С.А. Лебедев

ПОРЯДОК
замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору
социального найма, на жилое помещение меньшего размера

1. Общие положения

1. Порядок замены гражданами жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера (далее - Порядок) устанавливает правила замены муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, на жилые помещения муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Замена большего жилого помещения на меньшее производится на безвозмездной основе.

3. Замена большего жилого помещения на меньшее производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании постановления Администрации ЗАТО город Заозерск.

4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Основания и условия замены жилого помещения,
занимаемого по договору социального найма,
на жилое помещение меньшего размера

5. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее - жилое помещение).

6. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания аварийных и подлежащих сносу домах.

7. Замена жилого помещения по договору социального найма на меньшее производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

8. Собственник жилого помещения – муниципальное образование ЗАТО город Заозерск в лице Муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством» (далее – Уполномоченный орган) – на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения на меньшее предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера.

9. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск, в соответствии с пунктом 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Предоставление жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения не должно повлечь для гражданина возникновения оснований, указанных в статье 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. Предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям муниципального образования ЗАТО город Заозерск, отвечать установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находиться в пределах границ муниципального образования.

3. Порядок замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера

12. Для рассмотрения вопроса замены жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера нанимателю жилого помещения необходимо представить личное заявление в Уполномоченный орган с приложением следующих документов:

- 1) ордер на жилое помещение, либо договор социального найма жилого помещения, либо иные документы, подтверждающие предоставление жилого помещения;
- 2) копия паспорта или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;
- 3) копия документов, содержащих сведения о составе семьи и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- 4) копия свидетельства о регистрации заявителя и членов его семьи по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;
- 5) разрешение органов опеки и попечительства на осуществление обмена жилыми помещениями, если в обмениваемом помещении проживают малолетние, несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семьи нанимателей данных жилых помещений;
- 6) документы, подтверждающие отсутствие задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за услугу «найм»;
- 7) согласие заявителя и членов семьи, зарегистрированных совместно с заявителем, на обработку персональных данных.

В случае если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенный документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

Если заявитель предоставил не все документы, предусмотренные настоящим пунктом Порядка, то Уполномоченный орган отказывает в рассмотрении вопроса замены жилого помещения.

13. Уполномоченный орган, в течение 3-х месяцев с даты получения заявления о замене жилого помещения по договору социального найма на меньшее, согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

14. В случае отсутствия соответствующих свободных помещений меньшего размера срок рассмотрения заявления нанимателя жилого помещения подлежит продлению, но не более чем на один месяц.

15. После согласования рабочей группой по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск поданного нанимателем заявления с вариантом замены жилого помещения, Уполномоченный орган готовит проект постановления о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее.

16. Постановление Администрации ЗАТО город Заозерск о замене жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, на меньшее является основанием для расторжения договора социального найма на жилое помещение большего размера и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.