

ПРОТОКОЛ № 58

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«16» июля 2021 года

г. Мурманск

Председатель:

Паскал
Ольга Георгиевна

– заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии)

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Емелина
Ирина Григорьевна

- начальник отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Престинская
Елена Геннадьевна

- начальник отдела регистрации недвижимости и ведения ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Приглашенные:

Вит
Анна Николаевна

- главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Бондаренко
Оксана Викторовна

- главный специалист отдела
корпоративного управления, кадастровой
оценки и кадрового обеспечения
Министерства имущественных отношений
Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению Гускина А.Л. от 24.05.2021 (вх. № 19/7579 от 24.05.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018, 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлениям Краснолобовой О.А. от 01.06.2021, от 16.06.2021 (вх. № 19/8181 от 03.06.2021, вх. № 19/9900 от 02.07.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020, 2021 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлениям Ансифоровой Н.Н. от 10.06.2021 (вх. № 19/8719 от 10.06.2021, № 19/8721 от 10.06.2021, № 19/8740 от 11.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

4. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

5. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от

28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенного по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

6. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021, 29.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021, вх. № 19/9774 от 30.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017, 2018, 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенного по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

7. Принятие решения по заявлению АО «Военторг-Запад» от 29.06.2021 (вх. 19/9774 от 30.06.2021) об отзыве заявлений от 23.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017, 2018, 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенного по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Корттик, д. 13.

8. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

9. Принятие решения по заявлениям АО «Военторг-Запад» от 23.06.2021, 25.06.2021 (вх. № 19/9534 от 25.06.2021, вх. № 19/9671 от 28.06.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

10. Принятие решения о включении 51 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой», площадью 700,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По предоставленным Гускиным А.Л. дополнительным документам, на основании справки АО «Апатитыводоканал» б/н от 22.06.2021, установлено, что по данному объекту, расположенному по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, водоснабжение и водоотведение отсутствуют с 2016 года и по настоящее время.

По информации, предоставленной администрацией Терского района от 25.06.2021 № 3252 сведения о фактическом использовании указанного здания за 2018 год в администрации Терского района отсутствуют, за период 2019-2020 гг. в нежилом здании с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенном по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14, деятельность офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не осуществлялась.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2018** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2019** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

По заявлению Гускина А.Л., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2020** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание столовой», с кадастровым номером 51:04:0010411:50, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Кирова, д. 14.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенный по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ателье по пошиву и ремонту одежды», площадью 65,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7764-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 01.07.2021 (акт № 2021-0100) установлено, что помещения объекта не используются, т.е. здание не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной администрацией Терского района от 25.06.2021 № 3253, от 05.07.2021 № 3425 в нежилом здании с кадастровым номером с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенном по адресу: Мурманская обл., пгт. Умба, ул. Советская, д. 11, за период 2019, 2020, 2021 гг. деятельность офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и объектов бытового обслуживания не осуществлялась.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект

недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

По заявлениям Краснолобовой О.А, поступившим в комиссию, **исключить с 01.01.2021** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Помещение свободного назначения», с кадастровым номером 51:04:0010303:233, расположенного по адресу: Мурманская обл, пгт. Умба, ул. Советская, д. 11.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/8052-ОО от 17.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 01.07.2021 (акт № 2021-0099) установлено, что объект расположен в подвале здания и используется под склад.

Согласно полученным сведениям из ЕГРН от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70875999 установлено, что наименование здания «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)» изменено на «Здание».

Несмотря на то, что наименование здания было изменено, более 20% от общей площади всего здания используется под торговые помещения, а также

вид разрешенного использования земельного участка предусматривает размещение объектов торговли - «Магазины».

По заявлениям Ансифоровой Н.Н., поступившим в комиссию, не исключать с 01.01.2021 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33. Помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. здание признано торговым центром (комплексом), т.е. соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (позиции Верховного суда, изложенные в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 5-АПА19-181).

По заявлениям Ансифоровой Н.Н., поступившим в комиссию, не исключать с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33. Помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. здание признано торговым центром (комплексом), т.е. соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ (позиции Верховного суда, изложенные в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 5-АПА19-181).

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 858,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7761-ВМ

от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0093) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:25:0010302:326, расположенный по адресу: Мурманская обл., го ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Адмирала Устьянцева, д. 11.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание кафе», площадью 701,5 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с

использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7760-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0094) установлено, что здание используется АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание кафе», с кадастровым номером 51:25:0010107:84, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Островной, г. Островной, ул. Бессонова, д. 1а.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 5 от 24.11.2016), на основании акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 25.10.2016, как

объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7756-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0095) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2017 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2018 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером

51:27:0030401:19, расположенный по адресу: Мурманская обл., ЗАТО город Заозерск, г. Заозерск, ул. Чумаченко, д. 1А.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В связи с отзывом заявления АО «Военторг-Запад» от 29.06.2021 (вх. № 19/9774 от 30.06.2021), обследование фактического использования объекта недвижимости «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030101:38, расположенный по адресу: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, г. Североморск, ул. Кортик, д. 13, не проводить.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

8. По восьмому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А», включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», площадью 1774,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7755-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0097) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности,

находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Торговый центр «Печенга» (Магазин 5/45)», с кадастровым номером 51:03:0050102:51, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Печенга Печенгского р-на, пгт. Печенга, ул. Стадионная, д. 5 «А».

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

9. По девятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание административное», площадью 478,3 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем фотоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/7758-ВМ от 10.06.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. №

266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 15.06.2021 (акт № 2021-0098) установлено, что здание используемое АО «Военторг-Запад» для осуществления своей деятельности, находится в технически не пригодном состоянии и не используется, т.е. объект не соответствует критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

По заявлениям АО «Военторг-Запад», поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Здание административное», с кадастровым номером 51:18:0030116:343, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Спекова, д. 53.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

10. По десятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 51 объект недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 5 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 19.07.2021 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 19.07.2021 года.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:



О.Г. Паскал

Секретарь Комиссии:



А. А. Казак

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии/не соответствии	Решение об исключении
1	51-04-0010303-233	Помещение свободного назначения	65,2	Здание	Нежилое	Терский	гп. Умба	ул. Советская	11		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (здание)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51-20-0001307-289	Ремонтно-механическая мастерская	898,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шевченко	40		Соответствует	Включен
2	51-10-0021101-472	Магазин	536,4	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Ленина	33		Соответствует	Включен
3	51-10-0020803-1715	Торговое	500,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Бредова	30		Соответствует	Включен
4	51-10-0020406-507	Магазин	802,6	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	пр-кт. Металлургов	40		Соответствует	Включен
5	51-10-0020902-4514	Часть здания - Торговый комплекс	1 788	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Кондрикова	34		Соответствует	Включен
6	51-14-0030701-855	Магазин	585,7	Помещение	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ферсмана	15		Соответствует	Включен
7	51-03-0080307-106	Магазин	552,7	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Мира	24		Соответствует	Включен
8	51-03-0080315-383	Помещение магазина	548	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	пр-кт. Гвардейский	4		Соответствует	Включен
9	51-18-0040104-1009	Магазин	638,7	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	16		Соответствует	Включен
10	51-18-0010113-702	Магазин	700,6	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ш. Кандалакшское	25		Соответствует	Включен
11	51-03-0080305-488	Кафе	1 815,2	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Октябрьская	1		Соответствует	Включен
12	51-16-0040133-247	магазин	707,1	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Дзержинского	13		Соответствует	Включен
13	51-20-0003006-185	Химическа	624,8	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Адмирала флота Лобова	4		Соответствует	Включен
14	51-20-0002060-146	Магазин непродовольственных товаров	587,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Боровского	4/22		Соответствует	Включен
15	51-18-0040104-353	Магазин	719,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Аэронавтов	5		Соответствует	Включен
16	51-07-0030104-873	Здание бани	577,2	Здание	Нежилое	Кольский	с. Терiberка	ул. Кооперативная	7а		Соответствует	Включен
17	51-02-0020402-450	Баня, кафе "Салютка", Гараж	580,5	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт. Рева	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
18	51-02-0020402-455	Закусочная "Салютка"	208,4	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Рева	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
19	51-02-0020402-456	Баня	185	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Рева	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
20	51-02-0020501-3247	Баня	630,9	Помещение	Нежилое	Ловозерский	пгт. Рева	ул. Победы	22		Соответствует	Включен
21	51-20-0000000-3224	Административное здание	287,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
22	51-20-0000000-11137	Нежилое	204,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
23	51-20-0000000-11138	Нежилое	48,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
24	51-20-0000000-11139	Нежилое	19,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
25	51-10-0020806-965	Часть здания бани	943,7	Помещение	Нежилое	Мончегорск	г. Мончегорск	ул. Гагарина	6		Соответствует	Включен
26	51-01-1402001-35	Административное здание	450,2	Здание	Нежилое	Кольский	н.п. Шонгуй	ул. Шонгуйское шоссе			Соответствует	Включен
27	51-01-0000000-3770	Здание общепита помещений	1 302,7	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	пр-кт. Защитников Заполярья			Соответствует	Включен
28	51-16-0040101-109	Контро	340,1	Здание	Нежилое	Кировск	г. Кировск	ул. Лабораторная	1		Соответствует	Включен
29	51-07-0030104-141	Административное здание (когтора)	237,5	Здание	Нежилое	Кольский	с. Терiberка	ул. Колхозная	19а		Соответствует	Включен
30	51-18-0010113-37	Магазин	1 158	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	31		Соответствует	Включен
31	51-20-0001143-41	Здание административное	609,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Алексея Генералова	20		Соответствует	Включен
32	51-16-0040119-1467	Универмаг "Кировск"	1 876,1	Помещение	Нежилое	Кировск	г. Кировск	пр-кт. Ленина	8		Соответствует	Включен
33	51-20-0003174-64	Административно-деловой объект	287,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Магонета Гаврича	4б		Соответствует	Включен
34	51-20-0003210-2750	Магазин	1 466,2	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Героев-североморцев	62а		Соответствует	Включен
35	51-03-0020101-323	Административное здание	56,1	Здание	Нежилое	Печенгский				6	Соответствует	Включен
36	51-20-0002076-769	Часть здания - Магазины по продаже смешанных товаров, пом. III (1-3,3а,4-28)	525,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шмидта	45		Соответствует	Включен
37	51-20-0002021-2766	Административное здание	702,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
38	51-20-0001149-99	Административное здание	1 219,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Новосельская	19		Соответствует	Включен
39	51-27-0000000-91	Административное здание	147,6	Здание	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск				Соответствует	Включен
40	51-20-0002402-116	Здание столовой № 20	1 083,4	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Старостина	2а		Соответствует	Включен
41	51-20-0002406-2724	Офисное помещение	381,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ш. Верхние-Роетинское	9		Соответствует	Включен
42	51-15-0020436-94	Административное здание	503	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Ченюкинцев	21в		Соответствует	Включен
43	51-20-0002042-175	офис	88,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
44	51-09-0020102-166	Административное здание	842,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Белоканена		48		Соответствует	Включен
45	51-09-0020102-355	Нежилое помещение	1 54,8	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белоканена		48		Соответствует	Включен
46	51-09-0020102-356	Нежилое помещение	11,2	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белоканена		48		Соответствует	Включен
47	51-09-0020102-667	Нежилое помещение	104	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Белоканена		48		Соответствует	Включен
48	51-20-0001301-4408	Офис	34,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Баумана	24		Соответствует	Включен
49	51-01-2701001-78	Административное здание	116,4	Здание	Нежилое	Кольский	г.п. Кильдинскрой				Соответствует	Включен
50	51-20-0002033-751	Часть здания - офис	96,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Володарского	12		Соответствует	Включен
51	51-20-0002072-1871	Офис	72,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Комсомольская	3б		Соответствует	Включен