



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19 июля 2021 года

381

О внесении изменений в Правила обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденные постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 31.05.2013 № 456 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 28.11.2017 № 660)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства», на основании решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 15.09.2020 № 18-4019 «Об утверждении структуры Администрации ЗАТО город Заозерск», распоряжения Администрации ЗАТО город Заозерск от 06.10.2020 № 95-р «О ликвидации Управления образования, культуры, спорта и молодежной политики», протеста прокуратуры Кольского района Мурманской области от 15.04.2021 № 1-11-2/Прдп428-21-20470008, Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Правила обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденные постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 31.05.2013 № 456 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 28.11.2017 № 660), изложить в редакции согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Лапочкин С.А.) организовать размещение настоящего постановления и приложения на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и приложение в газете «Западная Лица».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы

ЗАТО город Заозерск Пеньшина А.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final upward stroke, positioned between the text 'Глава ЗАТО город Заозерск' and 'И.А. Мазитов'.

И.А. Мазитов

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 19 июля 2013 года № 381

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 31.05.2013 № 456

**Правила
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Настоящие правила регулируют вопросы взаимодействия между структурными подразделениями, управлениями Администрации ЗАТО город Заозерск, муниципальным казенным учреждением «Управление городским хозяйством» по предоставлению муниципальных жилых помещений, обеспечению сохранности муниципальных жилых помещений, закрепленных на праве пользования, а также предоставления дополнительных гарантий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - Правила).

2. Право на обеспечение жилыми помещениями имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно обеспечиваются благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законом Мурманской области. Данная гарантия предоставляется указанным лицам, место жительства которых находится на территории Мурманской области.

3. По согласованию между органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) с учетом интересов и с согласия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения могут предоставляться на территории другого муниципального образования.

Предоставление жилых помещений на территории другого муниципального образования учитывается при составлении заявки на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств областного бюджета для планирования субвенции из областного бюджета на очередной финансовый год.

4. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

5. Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями на территории ЗАТО город Заозерск.

6. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил и

достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

7. Лицам, указанных в пункте 2 настоящих Правил, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, соответствующих санитарным и техническим правилам и нормам.

8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок на основании заключения межведомственной комиссии по обеспечению жилыми помещениями. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

9. Споры по реализации дополнительных гарантий на предоставление жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рассматриваются в судебном порядке.

10. Уполномоченным органом по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц является Администрация ЗАТО город Заозерск (далее - Администрация).

Непосредственное выполнение переданных полномочий осуществляется специалистом по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц Администрации (далее - специалист).

10.1. Специалист формирует пакет документов и готовит проекты постановлений Администрации, закрепляющие право детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения:

- о сохранности жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения после окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях (далее - о сохранности жилого помещения);

- о гарантии предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, по достижении ими возраста 18 лет, а также при установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - о гарантии

предоставления жилого помещения).

10.2. В целях предварительного учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (далее - дети-сироты, не имеющие жилых помещений), специалист формирует и ведет реестр детей-сирот, не имеющих жилых помещений (далее - реестр).

10.2.1. Формирование и ведение реестра осуществляется с момента утраты детьми родительского попечения до достижения им (ими) четырнадцатилетнего возраста.

10.2.2. Основанием для включения детей-сирот, не имеющих жилых помещений, в реестр является постановление Администрации о гарантии предоставления жилого помещения.

10.2.3. Ведение реестра осуществляется в хронологическом порядке согласно дате принятия постановления Администрации о гарантии предоставления жилого помещения.

10.2.4. Основанием для исключения из реестра является:

- утрата статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей (в результате усыновления, восстановления в родительских правах родителей);

- смерть ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей;

- установление факта наличия у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, жилого помещения на праве собственности либо жилого помещения, используемого по договорам социального найма, превышающего по площади норму предоставления, за исключением случая установления факта невозможности проживания ребенка в данном жилом помещении;

- распоряжение Администрации ЗАТО город Заозерск о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск о сохранности жилого помещения при установлении факта наличия у ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого он является.

10.2.5. Информация, содержащаяся в реестре, относится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» к персональным данным, используется только в целях, предусмотренных настоящими Правилами.

10.3. Специалист формирует и ведет список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории ЗАТО город Заозерск (далее - список), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 № 397.

10.4. Направление заявления и документов для включения в список и их регистрация осуществляется в следующем порядке:

10.4.1. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил, подают письменное заявление в Администрацию о включении в список с приложением документов согласно пункту 10.4.8. настоящих Правил.

10.4.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности, а также лица из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18

лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме в Администрацию о включении их в список.

10.4.3. Заявление о включении в список подлежит регистрации в день подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений.

10.4.4. Специалист выдает (направляет) заявителю (представителю заявителя) расписку о принятии заявления о включении в список и прилагаемых в заявлению документов с указанием даты их принятия.

10.4.5. Документы, указанные в пункте 10.4.8. настоящих Правил, представляются заявителем в копиях с одновременно предоставлением оригинала (или копии, заверенные надлежащим образом). Копии документа после сверки с оригиналом заверяется специалистом, принимающим документы. Оригинал возвращается заявителю.

10.4.6. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются специалистом в порядке межведомственного взаимодействия подтверждение сведений, указанных в заявлении.

10.4.7. Перечень документов, прилагаемых заявителем (представителем заявителя) к заявлению о включении в список:

- копия свидетельства о рождении лица, из числа детей, указанных в пункте 2 настоящих Правил;

- копия паспорта гражданина Российской Федерации, из числа детей, указанных в пункте 2 настоящих Правил;

- копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

- копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;

- копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

- копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении;

- копия документа, свидетельствующего об объявлении несовершеннолетнего лица дееспособным (эмансипированным);

- копия вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма которого является ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из числа детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, в случае проживания в жилом помещении на любых законных основаниях лиц, лишенных родительских прав (при наличии);

- сведения, подтверждающие регистрацию по последнему месту жительства;

- копия вступившего в законную силу решения суда об отмене усыновления (удочерения);

- копия документа, подтверждающего проживание на любых законных основаниях в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно (при наличии соответствующего факта);

- копия документа о признании жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель,

непригодным для постоянного проживания или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (при наличии);

- копия справки о праве заявителя на льготу по предоставлению жилого помещения по состоянию здоровья, выданной лечебно-профилактической организацией (при наличии);

- копия документа, подтверждающего отсутствие прав собственности на жилые помещения;

- копия документа, подтверждающего проживание на любых законных основаниях в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, лиц, имеющих или имевших судимость либо подвергавшихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности, а также за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), против семьи и несовершеннолетних, против здоровья населения и общественной нравственности, против общественной безопасности, мира и безопасности человечества.

10.4.8. Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем в Администрацию лично, с помощью почтовой связи либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо через должностных лиц многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми у Администрации заключены соглашения о взаимодействии.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в список запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение сведений, указанных в заявлении.

Межведомственный запрос направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в органы или организации, предоставляющие подтверждение таких сведений.

Направление межведомственного запроса в бумажном виде возможно только в случаях отсутствия межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если заявителем (представителем заявителя) не были представлены копии документов, указанных в п. 10.4.7. настоящих Правил, специалист изготавливает копии указанных документов самостоятельно (при наличии представленных заявителем (представителем заявителя) оригиналов этих документов).

10.4.9. Ответы на запросы Администрации о подтверждении сведений, указанных в заявлении, направляются органами, предоставляющими подтверждение таких сведений, в уполномоченный орган (орган местного самоуправления, уполномоченную организацию) в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

10.4.10. Специалистом формируется учетное дело на каждого гражданина, в отношении которого рассматривается заявление о включении в список. В учетном деле хранятся заявление о включении в список, документы, указанные в пункте 10.4.8. настоящих Правил.

10.4.11. В случае неподачи законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в течение 3 месяцев со дня достижения детьми возраста 14 лет заявления о включении в список, специалист самостоятельно направляет в Администрацию, заявления о включении в список указанных детей, не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока подачи заявления.

10.5. Специалист не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в список проводит проверку сведений, указанных в заявлении и принимает одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

10.6. Решение о включении или об отказе во включении в список оформляется распоряжением Администрации, выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. (со дня подписания распоряжения и доводится до сведения заявителя под расписку или направляется по почте заказным письмом)

10.7. Распоряжение Администрации об отказе во включении в список принимается в случае отсутствия оснований для предоставления жилого помещения, предусмотренных действующим законодательством.

Решение об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

10.8. Специалист производит процедуру переоценки списка за год до достижения детьми-сиротами, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, возраста 18 лет.

Специалист запрашивает подтверждающие документы и информацию, находящуюся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

10.9. Администрация направляет в муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» в срок до 01 ноября следующего календарного года сведения о сиротах, подлежащих обеспечению жилым помещением в течение года.

11. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил;
2) утраты ими оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка; для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. Порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Администрация направляет в Министерство образования и науки Мурманской области:

12.1. ежегодно, до 15 января, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году;

12.2. ежегодно, в срок до 15 июля, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в очередном финансовом году (и заявку на предоставление субвенции из областного бюджета в очередном финансовом году), в целях предоставления жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений;

12.3. ежеквартально, в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным

кварталом, утвержденный правовым актом органа местного самоуправления актуализированный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, по форме согласно приложению № 4 к настоящим Правилам;

12.4. не позднее следующего рабочего дня со дня включения в список или исключения из него информацию о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список или об исключении их из списка, информацию о включении детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот в список по новому месту жительства в целях размещения в Единой государственной информационной системе социального обеспечения по формам согласно приложению № 5 к настоящим Правилам.

13. Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»:

13.1. Совместно с Администрацией осуществляет контроль за использованием и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения из образовательных организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций системы здравоохранения и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из семей опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

13.2. Предоставляет жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающимся в жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений площадью не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления.

13.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном органом местного самоуправления.

**Порядок
установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей
нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они
являются**

1. Специалист осуществляет формирование и ведение списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

2. Законный представитель детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в 60-дневный срок со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения по достижении детьми возраста 14 лет обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в жилом помещении, подает в Администрацию, письменное заявление об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении и включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - заявление), с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или указанные лица не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года, подают в Администрацию, письменное заявление с приложением документов, подтверждающих невозможность проживания в жилом помещении.

3. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

3.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- являющихся бывшими усыновителями этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено (за исключением случаев, когда дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, являются сособственниками этих жилых помещений либо нанимателями этих жилых помещений по договорам социального найма);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности, а также за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), против семьи и несовершеннолетних, против здоровья населения и общественной нравственности, против общественной безопасности, мира и безопасности человечества;

3.2. жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;

3.3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, невозможность проживания которых в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, или в выселении иных лиц, не являющихся членами семьи указанного ребенка-сироты или лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- документ, подтверждающий проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма, с лицом (нанимателем или членом семьи нанимателя данного жилого помещения), которое является бывшим усыновителем этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

- документ, подтверждающий проживание на любых законных основаниях в жилом помещении, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- документ о признании жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, непригодным для постоянного проживания или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (при наличии);

- документ, подтверждающий, что общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- документ, подтверждающий проживание на любых законных основаниях в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, лиц, имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против половой неприкосновенности и половой свободы личности, а также за преступления против жизни и здоровья, против свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), против семьи и несовершеннолетних, против здоровья населения и общественной нравственности, против общественной безопасности, мира и безопасности человечества.

Администрация, вправе затребовать дополнительные документы, подтверждающие невозможность проживания, с указанием наименования документов и срока предоставления.

Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов либо подведомственных государственным органам, запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного взаимодействия, если такие документы и информация не были представлены законным представителем ребенка-сироты или лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по собственной инициативе.

5. В течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов, а также получения дополнительно истребованных у заявителя или уполномоченных органов и организаций документов, Администрация передает заявление и прилагаемые документы в межведомственную комиссию Администрации ЗАТО город Заозерск по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. (далее - межведомственная комиссия).

6. Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых документов проводит проверку сведений, содержащихся в указанном заявлении, и выносит заключение о возможности (невозможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении.

На основании заключения межведомственной комиссии принимается решение, которое оформляется в форме постановления Администрации ЗАТО город Заозерск. Копия акта в течение 5 рабочих дней направляется заявителю для ознакомления и в Управление образования для подготовки приказа о включении заявителя в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Порядок

осуществления контроля за использованием и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

1. Специалист:

1.1. Готовит проект постановления Администрации ЗАТО город Заозерск о сохранности жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их возвращения в указанные жилые помещения.

1.2. Направляет копию постановления Администрации ЗАТО город Заозерск о сохранности жилого помещения в:

- территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
- организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, в котором находится сохраненное жилое помещение;
- органы миграционной службы по месту нахождения сохраненного жилого помещения.

1.3. В течение месяца со дня издания постановления Администрации ЗАТО город Заозерск о сохранности жилого помещения производит обследование жилого помещения с составлением акта обследования его состояния. В дальнейшем обследование сохраненных жилых помещений производится не реже одного раза в год.

Акты обследования жилых помещений, утвержденные Главой ЗАТО город Заозерск, хранятся в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.4. Незамедлительно предпринимает меры по устранению выявленных нарушений сохранности и использования указанных жилых помещений, а также оспариванию сделок по незаконному распоряжению им.

1.5. Распоряжением Администрации ЗАТО город Заозерск осуществляет деятельность по проведению необходимых мероприятий по ремонту и подготовке жилых помещений к заселению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

1.6. Обеспечивает подготовку жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, к моменту достижения ими возраста 18 лет или по личному заявлению к моменту выпуска из образовательных организаций, организаций социального обслуживания населения, организаций системы здравоохранения и иных организаций, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из семьи опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных организациях.

1.7. Осуществляет контроль за использованием и (или) распоряжением, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до момента их

возвращения в указанные жилые помещения после пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, организациях системы здравоохранения и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя), приемного родителя, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных организациях.

2. Администрация ЗАТО город Заозерск принимает меры по обмену (расселению) или по выселению родителей, лишенных родительских прав, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае проживания в жилых помещениях, сохраненных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, граждан, лишенных родительских прав в отношении этих детей, при наличии законных оснований.

3. Жилые помещения, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, могут сдаваться в наем законным представителем несовершеннолетнего с предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Денежные средства за пользование жилым помещением подлежат ежемесячному внесению нанимателем на лицевой счет несовершеннолетнего. Контроль за поступлением денежных средств осуществляет законный представитель ребенка.

Порядок

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Специалист осуществляет выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в следующем порядке:

1.1. За 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения лицами из числа детей-сирот проводит проверку условий их жизни и готовит проект заключения, содержащий вывод:

- об успешной адаптации лиц из числа детей-сирот и отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Заключение основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий лица из числа детей-сирот, являющегося нанимателем, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

1.2 Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями лица из числа детей-сирот и угроза прекращения права пользования жилым помещением (расторжения договора найма):

- неудовлетворительная адаптация лица из числа детей-сирот к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей лица из числа детей-сирот, в том числе в связи с нахождением в лечебной или реабилитационной организации.

1.3. Передает проект заключения с подтверждающими документами в межведомственную комиссию не позднее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

2. Межведомственная комиссия до истечения пятилетнего срока с момента заключения найма специализированного жилого помещения выносит заключение:

- об отсутствии необходимости продления договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок;

- о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Заключение межведомственной комиссии является основанием для издания протокола межведомственной комиссии по решению вопросов, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории ЗАТО город Заозерск (далее - протокол межведомственной комиссии). Выписка из протокола межведомственной комиссии в течение 5 рабочих дней направляется лицу из числа детей-сирот.

Протокол межведомственной комиссии может быть оспорен лицом из числа детей-сирот в судебном порядке.

3. Протокол межведомственной комиссии является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

					установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершения получения профессионального образования, окончания прохождения военной службы по призыву, окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях (при наличии заявлений в письменной форме)			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

