



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 апреля 2021 года

№ 264

**Об утверждении Программы профилактики  
нарушений обязательных требований законодательства  
в сфере осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг. (далее – Программа).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденной Программы на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать в газете «Западная Лица» настоящее постановление и утвержденную Программу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО город Заозерск Лебедева С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

**Программа профилактики  
 нарушений обязательных требований законодательства  
 в сфере осуществления муниципального  
 жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск  
 на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

**Раздел I. Аналитическая часть программы профилактики нарушений**

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО город Заозерск (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью Программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 гг.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения.

7. Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено.

**Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений,  
 реализуемых Администрацией ЗАТО город Заозерск**

**План мероприятий по профилактике нарушений**

	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
	Размещение в сети Интернет на	Постоянно при изменении	Должностное лицо,



<p>официальном сайте Администрации ЗАТО город Заозерск, перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов</p>	<p>законодательства</p>	<p>уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение в сети Интернет на официальном сайте Администрации ЗАТО город Заозерск соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>IV квартал 2021 года</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом</p>	<p>В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>
<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций,</p>	<p>В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля</p>

разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами		
В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	В течение года по мере возникновения предусмотренных законодательством оснований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

### **Раздел III. Целевые показатели результативности мероприятий Программы на 2021 год и плановый период 2022-2023гг.**

8. Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля:

- количество выявленных нарушений, шт.;
- количество проведенных в текущем году профилактических мероприятий.

9. Ожидаемый результат: снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

### **Раздел IV. Оценка эффективности Программы**

Методика оценки эффективности Программы профилактики мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2021 - 2023 гг.

10. Целевые показатели эффективности:

10.1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения;

10.2. Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий;

10.3. Увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок.

11. Методика оценки эффективности Программы на 2021 - 2023 гг. проводится по итогам работы за каждый отчетный год путем следующего расчета:

11.1. Снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, допустивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

11.2. Увеличение доли субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества подконтрольных субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к уровню предыдущего года.

11.3. Увеличение доли выданных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству проверок. Показатель рассчитывается как отношение количества выданных предупреждений в отчетном году к общему количеству проверок и к уровню предыдущего года.

12. Ожидаемые результаты от реализации Программы:

12.1. Снижение количества подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;

12.2. Уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

12.3. Сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

12.4. Увеличение количества подконтрольных субъектов, использовавших предупреждения о недопустимости нарушений обязательных требований.