



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12 апреля 2021 года

№ 258

**Об утверждении Программы профилактики  
нарушений обязательных требований при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования ЗАТО город Заозерск  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее – Программа).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденной Программы на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденную Программу в газете «Западная Лица».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

**Программа профилактики  
нарушений обязательных требований при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории  
муниципального образования ЗАТО город Заозерск  
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа разработана в целях предупреждения Администрацией ЗАТО город Заозерск (далее - Администрация) нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере земельных правоотношений (далее - требования земельного законодательства), в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства.

1.2. Целями настоящей программы являются:

1) предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих их возможному совершению;

2) мотивация к добросовестному соблюдению и исполнению подконтрольными субъектами требований земельного законодательства и, как следствие, сокращение количества нарушений в данной сфере;

3) разъяснение подконтрольным субъектам требований земельного законодательства.

1.3. Задачами настоящей программы являются:

1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами требований земельного законодательства;

2) установление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства и подготовка рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

1.4. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

1) принцип понятности - представление информации о требованиях земельного законодательства в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа подконтрольных субъектов;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор формы профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;



7) принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

## 2. Аналитическая часть

1.5. Вид осуществляемого муниципального контроля:

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

1.6. Подконтрольные субъекты:

- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- физические лица.

1.7. Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования ЗАТО город Заозерск, Административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 01 июля 2016 года № 413 «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск» (далее - Административный регламент).

1.8. В соответствии с Административным регламентом функции по осуществлению муниципального контроля возложены на Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (далее – Управление).

1.9. Реализацию профилактических мероприятий осуществляют должностные лица Управления, уполномоченные на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.10. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Управления, и устранения нарушений в области земельных отношений;

- требований законодательства по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и

микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

1.11. Результаты осуществления муниципального земельного контроля за 2017 - 2020 гг.

Наименование	В 2017 году	В 2018 году	В 2019 году	В 2020 году
Проведено проверок	2	4	2	1
Выдано предписаний по результатам проверок	0	2	1	0
Устранено нарушений по результатам проверок	0	2	1	0
Снесено самовольно установленных строений, в т.ч. в ходе работ по муниципальному земельному контролю	0	0	0	0

1.12. По причине установления запрета на проведение контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, относящихся к субъектам малого предпринимательства, наблюдается снижение количества проведенных проверок.

### 3. Ожидаемая результативность профилактических мероприятий

1.13. В 2021 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1) совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.zatozaozersk.ru/> (далее - официальный интернет-сайт);

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование подконтрольных субъектов посредством новостного блока официального интернет-сайта об изменениях в сфере государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

2) проведение семинара-совещания, встреч (при необходимости) с участием председателей гаражных обществ;

3) консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

1.14. С учетом запланированных на 2021 год при осуществлении муниципального земельного контроля профилактических мероприятий, ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов, что в свою очередь положительно скажется на урегулировании земельных правоотношений на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, увеличении поступлений от земельного налога и (или) арендной платы за землю.

1.15. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий.

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий проведенных при осуществлении муниципального земельного контроля, в числе которых:

1) информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного, толкования подконтрольными субъектами и Администрацией ЗАТО город Заозерск;

3) вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

#### 4. План-график проведения профилактических мероприятий на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2020 году	до 1 марта 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	анализ, обобщение практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск
2.	Семинар-совещание, встречи с участием председателей гаражных обществ	в течение года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование о требованиях земельного законодательства, экспресс-ответы на возникшие в результате беседы вопросы
3.	Размещение на официальном интернет-сайте плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год (при наличии)	декабрь 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте перечня	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование подконтрольных субъектов 1

	наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	(дополнений)	контроль	
5.	Информирование подконтрольных субъектов посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля	в течение года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к мероприятию по контролю и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)
6.	Консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	согласно установленного графика (режима) работы	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	разъяснения на поставленные вопросы
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год	декабрь 2020 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	утверждение новой программы профилактики



**5. Проект план-графика проведения профилактических мероприятий на 2022-2023 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск в 2021 году	до 1 марта 2022 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	анализ, обобщение практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск
2.	Семинар-совещание, встречи с участием председателей гаражных обществ	в течении года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование о требованиях земельного законодательства, экспресс-ответы на возникшие в результате беседы вопросы
3.	Размещение на официальном интернет-сайте плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год (при наличии)	декабрь 2021 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
4.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном интернет-сайте перечня наименований нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), их реквизитов и текстов, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	информирование подконтрольных субъектов 1
5.	Информирование подконтрольных	в течение года (по мере	должностные лица,	формирование у подконтрольных

	<p>субъектов посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального земельного контроля</p>	<p>необходимости)</p>	<p>уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>субъектов единого понимания требований земельного законодательства, предоставление им возможности качественно подготовиться к мероприятию по контролю и исключить возможное возникновение конфликтов (спорных вопросов)</p>
6.	<p>Консультирование (по телефону) подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства</p>	<p>согласно установленного графика (режима) работы</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>разъяснения на поставленные вопросы</p>
7.	<p>Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год</p>	<p>декабрь 2021 года</p>	<p>должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>утверждение новой программы профилактики</p>