



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18 марта 2021 года

№ 185

**Об утверждении краткосрочного плана
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
Мурманской области на 2021 - 2023 годы**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Мурманской области от 31.01.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области (в редакции от 26.12.2020 N 946-ПП), на основании Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области на 2021 – 2023 годы согласно приложений (Форма № 1, № 2, № 3) (далее – План).

2. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный план в газете «Западная Лица».

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр обеспечения функционирования органов местного самоуправления и муниципальных учреждений ЗАТО город Заозерск» (Чухарева О.А.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного Плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

И.о. Главы ЗАТО город Заозерск

С.А. Лебедев

Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального
 ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск
 Мурманской области на 2021 - 2023 годы (далее - План)

Форма 1. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемый год начала выполнения работ	Планируемая дата завершения работ		
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта				общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	за счет средств Федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных кредитных/заемных средств						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
2021																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										11905,50	10260,70		451,00	21513168,33					21513168,33						
1	г. Заозерск ул. Кольшклина д. 13	РО	УК		1978	панельные	5	5	3963,2	3420,3		134	4720984,46					4720984,46	1380,28	11 367,90	2020	2021			
2	г. Заозерск пер. Гранитный д. 4	РО	УК		1987	панельные	5	5	3943,8	3447,1		170	12408128,90					12408128,90	3599,58	11 367,90	2020	2021			
3	г. Заозерск ул. Кольшклина д. 3	РО	УК		1982	панельные	9	2	3998,5	3393,3		147	4384054,96					4384054,96	1291,97	11 192,46	2020	2021			
2022																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										11395,3	9725		427	22359794,55					22359794,55						
1	г. Заозерск ул. Мира д. 19	РО	УК		1991	панельные	5	5	4719,6	3963,1		175	14506018,63					14506018,63	3660,27	11 367,90	2021	2022			
2	г. Заозерск ул. Строительная д. 18	РО	УК		1990	панельные	9	3	6675,7	5761,9		252	7853775,92					7853775,92	1363,05	11 192,46	2021	2022			
2023																									
Итого по ЗАТО г. Заозерск:										6112,5	5218,9		308	19271444,10					19271444,10						
1	г. Заозерск ул. Мира д. 21	РО	УК		1991	панельные	5	5	3728,1	3181,9		147	11695837,03					11695837,03	3675,74	11 145,00	2023	2023			
2	г. Заозерск ул. Ленинского Комсомола д. 5	РО	УК		1978	панельные	5	5	2384,4	2037		161	7575607,07					7575607,07	3719,00	11 145,00	2023	2023			

"Форма 2. Планируемые виды работ (услуг) по каждому конкретному многоквартирному дому

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ											Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ													
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу		утепление фасада		оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта, проведение экспертизы проектной документации, оценки достоверности сметной стоимости	
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопроводения	теплоснабжения	оборудования индивидуальных тепловых пунктов	электрооборудования	газоснабжения		ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	куб. м.		руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	28	
Итого по субъекту:																											
2021																											
Итого по ЗАТО г. Заозерск:		21513168,33	8545179,77	4163569,10	4381610,66							0,00		12124484,83							310044,97						533458,76
1	г.Заозерск ул.Колышкина д.13	4720984,46	4423473,99	2199594,93	2223879,06																66352,11						231158,36
2	г.Заозерск пер. Гранитный д.4	12408128,90											1026,00	12124484,83							181867,27						101776,80
3	г.Заозерск ул.Колышкина д.3	4384054,96	4121705,78	1963974,17	2157731,60																61825,59						200523,60
2022																											
Итого по ЗАТО г. Заозерск:		22359794,55	6998749,45	3334872,48	3663876,97								1261,00	13939411,63							314072,42						1107561,05
1	г.Заозерск ул.Мира д.19	14506018,63											1261,00	13939411,63							209091,17						357515,83
2	г.Заозерск ул.Строительная д.18	7853775,92	6998749,45	3334872,48	3663876,97																104981,24						750045,22
2023																											
Итого по ЗАТО г. Заозерск:		19271444,10	0,00	0,00	0,00								1632,00	18356436,97							275346,55						639660,58
1	г.Заозерск ул.Мира д.21	11695837,03											1014,00	11191696,87							167875,45						336264,71
2	г.Заозерск ул.Ленинского Комсомола д.5	7575607,07											618,00	7164740,10							107471,10						303395,87

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Форма 3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосроч	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2021														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	11905,50	451				3	3					21513168,33	21513168,33
2022														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	11395,30	427				2	2					22359794,55	22359794,55
2023														
Итого по ЗАТО г. Заозерск:														
	ЗАТО г. Заозерск	6112,50	308				2	2					19271444,10	19271444,10