



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

*17 марта 2020 года*

№ 154

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», на основании решения Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 25.02.2020 № 12-3959 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск», Уставом ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с 01 апреля 2020 года согласно приложению.
2. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».
3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Григуленко А.А.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2020.

Глава ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

**Размер платы за пользование жилым помещением  
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений  
муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск  
с 01.04.2020 года**

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 благо.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К4 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НВ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x КJ x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
1	Генерала Чумаченко	1	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1,000	0,8	0,889	49,74	0,22	9,73
2	Генерала Чумаченко	3	1965	43	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	1,1	0,9	1,000	0,8	0,889	49,74	0,22	9,73
3	Гранитный	2	1981	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
4	Гранитный	3	1983	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
5	Гранитный	4	1982	34	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
6	Гранитный	5	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
7	Гранитный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2блито+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К4 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2	блито	характеризующий этажность МКД К2 этаж		Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1						
8	Гранитный	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
9	Кольшикина	1	1983	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,950	0,8	0,906	49,74	0,22	9,91
10	Кольшикина	3	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,950	0,8	0,906	49,74	0,22	9,91
11	Кольшикина	5	1982	34	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,950	0,8	0,906	49,74	0,22	9,91
12	Кольшикина	6	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
13	Кольшикина	7	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
14	Кольшикина	8	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
15	Кольшикина	9	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
16	Кольшикина	10	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
17	Кольшикина	11	1977	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
18	Кольшикина	12	1975	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,8	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
19	Кольшикина	13	1978	35	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,800	0,8	0,844	49,74	0,22	9,24
20	Кольшикина	14	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,950	0,8	0,906	49,74	0,22	9,91
21	Кольшикина	15	1981	35	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	1	0,9	0,950	0,8	0,906	49,74	0,22	9,91
22	Ленинского Комсомола	5	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,800	0,8	0,844	49,74	0,22	9,24
23	Ленинского Комсомола	7	1978	37	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,800	0,8	0,844	49,74	0,22	9,24
24	Ленинского Комсомола	12	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1м+К1визнос+К1гол)/3	Коэффициент, характеризующий жилое помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2блато+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1	Год ввода дома в эксплуатацию К1 гол		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
25	Ленинского Комсомола	14	1963	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
26	Ленинского Комсомола	20	1962	20	5	кирп		эл. Пл	0,9	1,2	0,8	0,967	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
27	Ленинского Комсомола	24	1971	41	9	кирп	л	газ	0,9	0,9	0,8	0,867	0,9	1,000	0,8	0,889	49,74	0,22	9,73	
28	Ленинского Комсомола	26	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12	
29	Ленинского Комсомола	28	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12	
30	Ленинского Комсомола	30	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	1,000	0,8	0,900	49,74	0,22	9,85	
31	Ленинского Комсомола	32	1972	40	9	кирп	л	газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	1,000	0,8	0,900	49,74	0,22	9,85	
32	Матроса Рябинина	7	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
33	Матроса Рябинина	15	1968	51	5	кирп		газ	0,9	0,8	0,8	0,833	0,8	0,800	0,8	0,811	49,74	0,22	8,87	
34	Мира	1	1986	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
35	Мира	3	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
36	Мира	5	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
37	Мира	7	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54	
38	Мира	9	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	0,9	0,850	0,8	0,883	49,74	0,22	9,66	
39	Мира	9 А	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	0,9	0,850	0,8	0,883	49,74	0,22	9,66	

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электромонтаж/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1мс+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 блато.+К2этаж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (коэффициентов) К4 (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К5 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1 износ	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 блато	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 этаж						
40	Мира	9 Б	1988	30	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	0,9	0,8	0,850	0,8	0,883	49,74	0,22	9,66
41	Мира	11	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
42	Мира	13	1990	28	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
43	Мира	15	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
44	Мира	17	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
45	Мира	19	1994	25	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
46	Мира	21	1991	29	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,2	1,1	1,033	0,9	0,8	0,850	0,8	0,894	49,74	0,22	9,78
47	Молодежный	2	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
48	Молодежный	4	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
49	Молодежный	6	1984	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
50	Молодежный	8	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
51	Строительная	1	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
52	Строительная	2	1982	35	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
53	Строительная	3	1979	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
54	Строительная	4	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
55	Строительная	5	1980	36	5	к/пан		газ	0,8	1,1	0,9	0,933	0,8	0,8	0,800	0,8	0,844	49,74	0,22	9,24
56	Строительная	8	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
57	Строительная	10	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54

№п/п	Адрес МКД	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	% физического износа дома	этажность	материал стен (блочный, кирпичный, панельный)	лифт	Электропитание/газ	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К1			Среднее значение коэффициента К1 (К1м+К1износ+К1год)/3	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К2		Среднее значение коэффициента К2 (К2 благо.+К2таж)/2	Коэффициент, характеризующий месторасположение МКД К3	Среднее значение показателей (К1 + К2 + К3) / 3	Базовый размер платы за наем НБ	Коэффициент соответствия платы Кс	Размер платы за наем за 1 кв.м. Н6 x К1 x Кс
									Материал стен дома К1 мс	Физический износ дома К1	Год ввода дома в эксплуатацию К1 год		Коэффициент, характеризующий степень благоустройства МКД К2 благо	Коэффициент, характеризующий этажность МКД К2 таж						
58	Строительная	12	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
59	Строительная	14	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
60	Строительная	16	1987	31	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
61	Строительная	18	1990	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	1	0,9	0,950	0,8	0,920	49,74	0,22	10,07
62	Строительная	20	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	1	0,9	0,950	0,8	0,920	49,74	0,22	10,07
63	Строительная	22	1992	30	9	к/пан	л	эл. Пл	0,8	1,1	1,1	1,000	1	0,9	0,950	0,8	0,920	49,74	0,22	10,07
64	Флотская	1	1972	40	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
65	Флотская	3	1974	39	5	кирп		газ	0,9	1	0,8	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
66	Флотская	4	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
67	Флотская	5	1975	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
68	Флотская	9	1974	39	5	к/пан		газ	0,8	1	0,8	0,867	0,8	0,8	0,800	0,8	0,822	49,74	0,22	8,99
69	Флотская	10	1983	33	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
70	Флотская	11	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
71	Флотская	12	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
72	Флотская	14	1976	38	5	к/пан		газ	0,8	1	0,9	0,900	0,8	0,8	0,800	0,8	0,833	49,74	0,22	9,12
73	Флотская	16	1985	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54
74	Флотская	18	1986	32	5	к/пан		эл. Пл	0,8	1,1	1	0,967	0,9	0,8	0,850	0,8	0,872	49,74	0,22	9,54