



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 декабря 2019 года

№ 808

**Об организации работ по оснащению муниципальных
жилых помещений индивидуальными приборами учета**

В целях исполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного, коллективного (общедомового) приборов учета», постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 15.10.2013 № 935 «О муниципальной программе ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014 - 2020 годы», постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.03.2017 № 142 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством», в соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом ЗАТО город Заозерск Мурманской области,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета (далее – Порядок).
2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» уполномоченным учреждением по организации установки индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях.
3. Осуществлять финансирование расходов на установку индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск, предусмотренных на реализацию Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014 - 2020 годы в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 05.09.2017 № 504 «Об организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета и предоставлении компенсации расходов, связанных с установкой индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях».

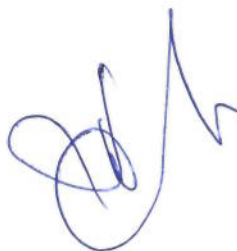
5. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Григуленко А.А.) организовать размещение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление.

6. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденный Порядок в газете «Западная Лица».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава
ЗАТО город Заозерск



И.А. Мазитов

Утвержден
постановлением
Администрации ЗАТО город Заозерск
от «__» _____ 20__ г. № ____

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ОСНАЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРИБОРАМИ УЧЕТА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения работ по оснащению муниципальных жилых помещений в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск индивидуальными приборами учета (далее - прибор учета).

1.2. Оснащению приборами учета за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск подлежат жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. Работы по оснащению муниципальных жилых помещений приборами учета осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее - уполномоченное учреждение).

Уполномоченное учреждение выполняет следующие функции:

- консультирование граждан о порядке установки приборов учета в муниципальных жилых помещениях;
- организация взаимодействия уполномоченного учреждения с организациями, управляющими многоквартирными домами;
- формирование списков жилых помещений для установки приборов учета;
- прием заявок от нанимателей жилых помещений на установку приборов учета;
- определение подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию приборов учета и организации поставщика приборов учета и комплектующих к ним, материалов, необходимых для установки;
- передача актов ввода в эксплуатацию приборов учета в управляющую организацию;
- ведение реестра муниципальных жилых помещений, в которых установлены приборы учета.

1.4. Прием нанимателей по вопросам установки приборов учета осуществляется по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом № 20, МКУ «Управление городским хозяйством».

2. Формирование списков

2.1. Списки муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета, формируются на основании актов сверки сведений о муниципальных жилых помещениях и данных управляющих организаций об оснащении жилых помещений приборами учета.

2.2. Уполномоченное учреждение ежеквартально:

- запрашивает в управляющей организации информацию об оснащении приборами учета муниципальных жилых помещений (в случае если уполномоченное

учреждение не является управляющей организацией);

- проводит сверку полученной информации с данными актов сверки сведений о муниципальных жилых помещениях (в случае если уполномоченное учреждение не является управляющей организацией);

- формирует списки муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета.

3. Установка приборов учета

3.1. Очередность установки приборов учета определяется уполномоченным учреждением исходя из списков муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета.

3.2. При организации работ по установке приборов учета уполномоченное учреждение:

- согласовывает с управляющей организацией (в случае если уполномоченное учреждение не является управляющей организацией) возможность выполнять работы по установке приборов учета в муниципальных жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении данной управляющей организации;

- проводит торги по закупке приборов учета и комплектующих, а также торги по выбору подрядной организации на выполнение работ по их установке;

- осуществляет контроль за проведением всего комплекса работ и мероприятий при оснащении жилого помещения приборами учета, ввода установленных приборов в эксплуатацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

- осуществляет хранение актов выполненных работ, актов ввода приборов учета в эксплуатацию, паспортов приборов учета по каждому муниципальному жилому помещению, где данные приборы учета были установлены.

3.3. Приборы учета устанавливаются в жилых помещениях муниципального жилищного фонда при условии наличия технической возможности установки приборов учета.

Техническая возможность установки приборов учета отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие хотя бы одного из нижеуказанных критериев:

- установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

- при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

- в месте, в котором надлежит установить прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации

прибора учета соответствующего вида в целях его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

3.4. Наниматели вправе по собственной инициативе подать в уполномоченное учреждение заявку на установку приборов учета.

Заявка на установку приборов учета принимается специалистом уполномоченного учреждения при предъявлении нанимателем следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность нанимателя,
- документа, подтверждающего право нанимателя на пользование жилым помещением.

После получения полного пакета документов заявка на установку приборов учета включается в план по установке приборов учета.

4. Формы и порядок контроля

Уполномоченное учреждение представляет ежеквартально в Управление муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области отчет об использовании средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск, выделенных на оборудование муниципальных жилых помещений приборами учета, - до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему порядку.

5. Проведение поверки приборов учета

5.1. Контроль за состоянием прибора учета и сроком межповерочного интервала осуществляет МКУ «Управление городским хозяйством».

5.2. Потребитель коммунальных услуг обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

5.3. Потребитель коммунальных услуг обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования.

5.4. Проведение поверки установленных приборов учета в жилых помещениях осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК, ВЫДЕЛЕННЫХ НА ОБОРУДОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА**

Номер договора	Количество индивидуальных приборов учета, устанавливаемых в соответствии с договором, шт.	Начальная максимальная цена договора, руб.	Цена заключенного договора, руб.	Дата заключения договора	Выполнено работ по состоянию на _____, руб.	Оплачено по состоянию на _____, руб.
1	2	3	4	5	6	7