



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 декабря 2019 года

497

О назначении временной управляющей компании для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории ЗАТО город Заозерск, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 20.12.2019 № 783 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании Решения собственника муниципального жилищного фонда, расположенного на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области от 24.12.2019, руководствуясь Уставом ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирных домов, расположенных по адресам согласно приложению, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Мурманской области» (сокращенно - ООО «Управляющая компания Мурманской области») (ИНН 5190081734 ОГРН 1195190004514) до заключения договора управления многоквартирными домами с

управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, на срок не более одного года.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление городским хозяйством» (Корзников А.Н.).

2.1. Заключить договора управления многоквартирными домами муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск с ООО «Управляющая компания Мурманской области» с 01.01.2020.

2.2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Управляющая компания Мурманской области» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

2.3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.03.2017 № 99 «Об установлении размера платы на содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений и платы за пользование жилым помещением по договору социального найма, договорам найма специализированного жилого фонда и договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования жилищного фонда ЗАТО город Заозерск», (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 29.01.2019 № 29).

3. Организационно-правовому отделу Администрации ЗАТО город Заозерск (Ищенко И.С.) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, а также в ООО «Управляющая компания Мурманской области».

4. Управлению муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (Стромило Е.Н.).

4.1. Расторгнуть с управляющей компанией ООО «Лица» договоры управления многоквартирными домами от 21.09.2017 № 1,2,3 31.12.2019.

4.2. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. На основании п. 1 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Лица» (Чичканев А.И.), необходимо передать ООО «Управляющая компания Мурманской области», техническую документацию на многоквартирные дома и иные связанные с управлением такими домами

документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирных домах, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирных домов и управления ими до 30.12.2019.


6. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Григуленко А.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия данного постановления организовать размещение настоящего постановления и приложения к нему на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление в газете «Западная Лица».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава ЗАТО город Заозерск



И.А. Мазитов

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности
ЗАТО город Заозерск

№ п/п	Наименование улицы	Номер дома
1	Генерала Чумаченко	1
2	Генерала Чумаченко	3
3	переулок Гранитный	2
4	переулок Гранитный	3
5	переулок Гранитный	4
6	переулок Гранитный	5
7	переулок Гранитный	6
8	переулок Гранитный	8
9	Кольшкина	1
10	Кольшкина	3
11	Кольшкина	5
12	Кольшкина	6
13	Кольшкина	7
14	Кольшкина	8
15	Кольшкина	9
16	Кольшкина	10
17	Кольшкина	11
18	Кольшкина	12
19	Кольшкина	13
20	Кольшкина	14
21	Кольшкина	15
22	Ленинского Комсомола	5
23	Ленинского Комсомола	7
24	Ленинского Комсомола	12
25	Ленинского Комсомола	14
26	Ленинского Комсомола	20
27	Ленинского Комсомола	24
28	Ленинского Комсомола	26
29	Ленинского Комсомола	28
30	Ленинского Комсомола	30
31	Ленинского Комсомола	32
32	Матроса Рябинина	7
33	Матроса Рябинина	15
34	улица Мира	1
35	улица Мира	3
36	улица Мира	5
37	улица Мира	7
38	улица Мира	9
39	улица Мира	9А
40	улица Мира	9Б
41	улица Мира	11
42	улица Мира	13
43	улица Мира	15
44	улица Мира	17
45	улица Мира	19

46	улица Мира	21
47	Молодежный	2
48	Молодежный	4
49	Молодежный	6
50	Молодежный	8
51	Строительная	1
52	Строительная	2
53	Строительная	3
54	Строительная	4
55	Строительная	5
56	Строительная	8
57	Строительная	10
58	Строительная	12
59	Строительная	14
60	Строительная	16
61	Строительная	18
62	Строительная	20
63	Строительная	22
64	Флотская	1
65	Флотская	3
66	Флотская	4
67	Флотская	5
68	Флотская	9
69	Флотская	10
70	Флотская	11
71	Флотская	12
72	Флотская	14
73	Флотская	16
74	Флотская	18