



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

5 ноября 2019 года

№ 605

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка № 51:27:0030404:26, расположенного
по адресу: Мурманская область, город Заозерск**

В соответствии со ст.8, ст.44 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.04.2019, Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:27:0030404:26, площадью 17250 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск.

2. Управлению муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства Администрации ЗАТО город Заозерск (Стромило Е.Н.) направить утвержденный градостроительный план земельного участка в адрес МКУ «Управление городским хозяйством» для разработки проектно-сметной документации по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном».

3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного градостроительного плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы администрации
ЗАТО город Заозерск

И.А. Мазитов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 05.11.2019 № 605

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	3	3	7	0	0	0	-	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

В целях разработки ПСД на строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в ЗАТО город Заозерск»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

город Заозерск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
	X	Y		X	Y
н1	691478.16	1416403.12	н10	691342.33	1416531.76
н2	691455.21	1416408.51	н11	691352.05	1416529.04
н3	691442.12	1416410.42	н12	691434.12	1416510.82
н4	691422.97	1416414.87	н13	691485.72	1416499.61
н5	691369.03	1416426.27	н14	691489.86	1416497.13
н6	691349.89	1416430.37	н15	691494.05	1416490.92
н7	691322.05	1416436.48	н16	691495.43	1416484.23
н8	691300.72	1416469.79	н17	691489.48	1416454.64
н9	691309.25	1416508.97	н18	691478.16	1416403.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) — 51:27:0030404:26 от 09.09.2010 г.

Площадь земельного участка - 17250 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют, расположен хоккейный корт

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект

планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Зайцева Н.Л., ведущий специалист-землеустроитель Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства и Администрации ЗАТО город Заозерск



(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Зайцев
(подпись)

Зайцева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 2000, выполненной 2001 г., ГУАП «Аэрогеодезия», г. Санкт-Петербург.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.07.2019 г. ведущим специалистом-землеустроителем Управления муниципального имущества и жилищно-коммунального хозяйства и Администрации ЗАТО город Заозерск
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне **О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 08.05.2018 г. № 78-3704 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска» утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 26.06.2012 № 43-2936»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Образование и просвещение (3.5); Здоровоохранение (3.4); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Культурное развитие (3.6); Религиозное использование (3.7) Спорт (5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Магазины (4.4); Обслуживание автотранспорта (4.9)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1,0 Га			не менее 10 м.	5 эт./30м	Не более 80%	Обязательное согласование с Администрацией ЗАТО город Заозерск	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства — отсутствуют.

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации — отсутствуют.

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - территория общего пользования _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. технические условия на присоединение объекта к системе теплоснабжения – приложение 2;2. технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства - приложение 3;3. технические условия на присоединение к электрическим сетям - приложение 4.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.10.2017 г. № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск, в редакции от 30.04.2019 №106-3680

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует. _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ
ХОЗЯЙСТВО»
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
Россия, 184310,
Мурманская обл., г. Заозерск,
ул.Генерала Чумаченко,8
тел., факс: (81556) 3-23-75, 3-23-83
e-mail: mypdtx@mail.ru

И.о. начальника
Управления ЭР, ЖКХ и МИ
ЗАТО г. Заозерск

От 28.05.19 г. № 420

На Ваш запрос № 743 от 20 мая 2019 г. о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск сообщает следующее:

Адрес	Гкал/час
	Суммарная тепловая нагрузка
ул. Матроса Рябинина, д.13	698,4
ул. Матроса Рябинина, д.11	536,2
ул. Корчилова, д.5	574
ул. Корчилова, д.3	574
ул. Корчилова, д.1	574
ИТОГО:	2956,6

1. Присоединение возможно от котельной № 53;
2. Возможная точка присоединения: ул. Матроса Рябинина, ТК-7/5, возле дома 17;
3. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление: 2956,6 Гкал/час;
4. Разрешенный максимум теплопотребления на ГВС: 2956,6 Гкал/час;
5. Давление сетевой воды на выходе из котельной: $P_1=5,8$ кгс/см², $P_2=3,5$ кгс/см²;
6. Диаметр подающего трубопровода на отопление (ГВС) : 250 мм;
7. Диаметр обратного трубопровода на отопление (ГВС) : 250 мм;
8. Температурный график тепловой сети:
 - для отопления 95-70⁰С;
 - для горячего водоснабжения 65-30⁰С;
9. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
10. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживании помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в

- соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
11. На тепловом пункте установить прибор учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
 12. Предоставить для согласования в энергоснабжающую организацию рабочий проект на тепловой пункт и тепловые сети.
 13. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их потребителем от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копию которых предоставить в энергоснабжающую организацию.
 14. Предъявить по объекту представителю энергоснабжающей организации, проектную, рабочую, исполнительную документацию, а также предъявить абонентские тепловые сети и системы теплопотребления для осмотра и допуска в эксплуатацию
 15. Допуск системы теплопотребления и тепловых сетей в эксплуатацию возможен только при наличии подготовленного персонала, прошедшего подготовку и аттестацию в установленном порядке, а также назначении приказом по организации лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, паспорта готовности к началу отопительного сезона.
 16. Для заключения договора на теплоснабжение предоставить в энергоснабжающую организацию акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей, составленный согласованно представителями энергоснабжающей организации и абонента.
 17. Подача теплоносителя в новые тепловые сети и теплопотребляющие установки производится после допуска их в эксплуатацию и заключения договора теплоснабжения.

Директор МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск

 Л.И. Суворкина

Исп. Невский А.Н.
Тел. (81556)3-23-75

Территориальное подразделение
«Водоканал»
Акционерного общества
«Главное управление жилищно-
коммунального хозяйства»
(ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»)

Советская ул., дом 17
г. Полярный, Мурманская область, 184650
тел. 8-931-805-37-03

E-mail: info-tpvod@GUZHKH.RU
ОКПО 08267116. ИНН 5116000922,
КПП 511645001, ОГРН 1095110000325

«29» мая 2019 г. № 2583
на № _____ от _____

И.о. заместителя начальника
Управления ЭР, ЖКХ и МИ
Л.А. Сахно

184310, Мурманская область, г. Заозерск
пер. Школьный д.1

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к системе

водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства
физкультурно – оздоровительного комплекса с бассейном по адресу: Мурманская
обл., г. Заозерск.

Краткая характеристика объекта:

Адрес объекта: Мурманская область, г. Заозерск.

Назначение объекта: физкультурно – оздоровительный комплекс с бассейном

Расход воды: согласно проекта здания

- на хозяйственно питьевые нужды: согласно проекта здания

- на пожаротушение: согласно проекта здания

Водоснабжение:

Водоснабжение объекта решить за счет присоединения к существующему
магистральному водоводу Ду-159 мм., в ВК-77, с установкой отключающей
задвижки (точка «А», приложение 1).

Во избежание замерзания в зимний период, рекомендуется проложить
греющий кабель по всей длине трубопровода, так как данный участок
трубопровода будет концевым.

Проектом предусмотреть установку прибора учета водоснабжения.

Проектом предусмотреть прокладку пожарной магистрали трубопроводом
диаметром не менее 50 мм.

Водоотведение:

По вопросу водоотведения объекта Вам необходимо обратиться к
балансодержателю канализационных сетей, расположенных по адресу: Мурманская обл.,
г. Заозерск, пер. Школьный д.6 (школа № 287) (сети канализации, приложение 1).

Технические условия выданы сроком до 28 мая 2021 года.

Требования к узлу учета.

Установить средства измерения расчетного диаметра на холодную воду в
сухом отапливаемом помещении. Монтаж водомерного узла выполнить в

соответствии с ГОСТ Р 50193, 1-92/ПСО 4064/1-77 «Измерение расходов воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Требование к установке».

Узел учета должен располагаться в освещенном помещении с температурой воздуха в зимнее время не менее + 5 С.

Средства измерения должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной питьевой воды. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителями ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ», а места их нахождения снабжены указателями, помещенными в доступных и хорошо видимых местах.

В помещении узла учета запрещается устройство транзитных трубопроводов стояков и выпусков.

Абонент назначает лиц ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерения и задвижке на обводной линии.

Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ».

Средства измерения должны быть проверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства к эксплуатации не допускаются.

Прибор учета должен быть внесен в государственный реестр и по условному проходу соответствовать потреблению воды.

До начала монтажа абонент согласовывает места установки узлов учета и предоставляет техническую документацию (проект) в ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ».

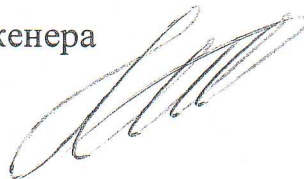
Выбор механических средств измерения осуществляет абонент.

Установка электронных средств измерения допускается в случае обеспечения прибора источником непрерывного автономного питания.

С обслуживающими организациями согласовать производство работ по прокладке трубопровода водоснабжения и водоотведения.

- Приложения: 1. Схема расположения точки подключения на 1 л.
2. Схема узла прибора учета на 1 л.

ВрИО заместителя директора – главного инженера
ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»



В.Н. Гладких

Схема водомерного узла

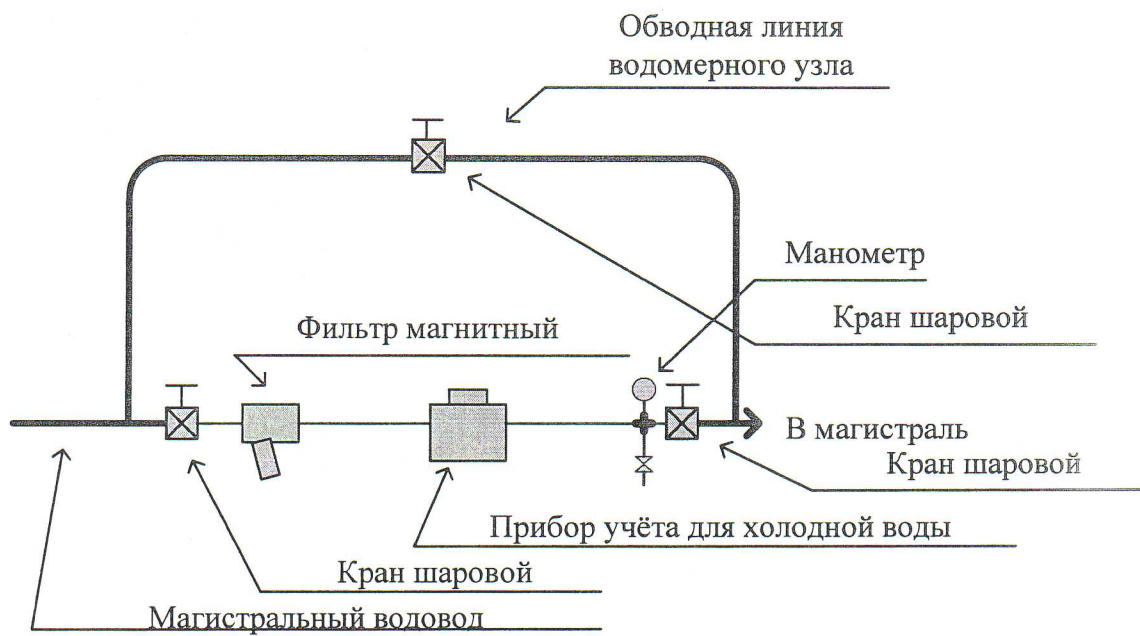
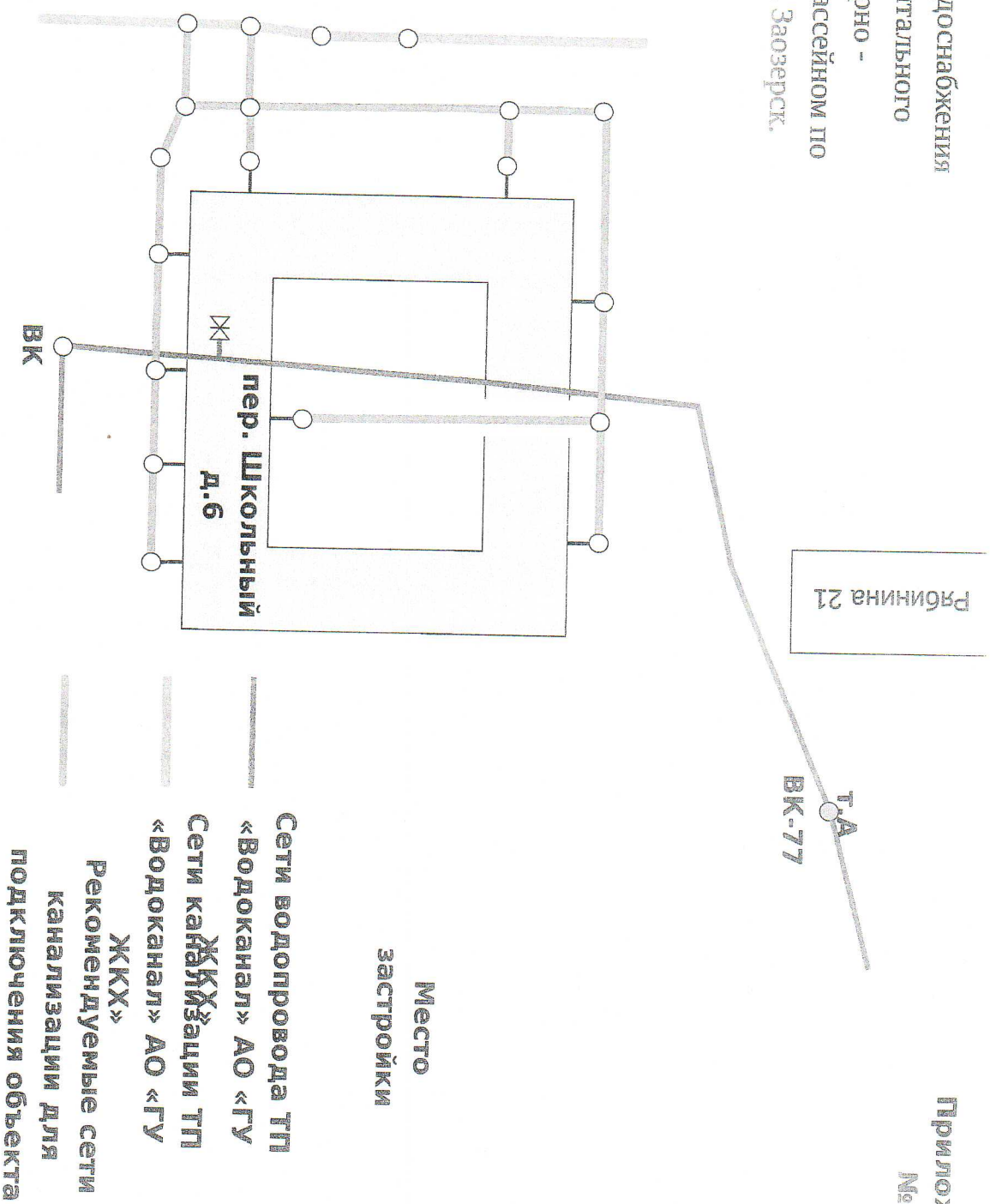


Схема подключения к системе водоснабжения
и водоотведения объекта капитального
строительства физкультурно -
оздоровительного комплекса с бассейном по
адресу: Мурманская область, г. Заозерск.

Приложение
№1



Начальник ЭУ №04 «Заозерск»

В.И. Себелев

Территориальное подразделение
«Водоканал»
Акционерного общества
«Главное управление жилищно-
коммунального хозяйства»
(ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»)

Советская ул., дом 17
г. Полярный, Мурманская область, 184650
тел. 8-931-805-37-03
E-mail: info-tpvod@GUZHKN.RU
ОКПО 08267116. ИНН 5116000922,
КПП 511645001, ОГРН 1095110000325

И.о. заместителя начальника
Управления ЭР, ЖКХ и МИ
Л.А. Сахно

184310, Мурманская область, г. Заозерск
пер. Школьный д.1

«04» июля 2019 г. № 2659
на № _____ от _____

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к системе
водоотведения объекта капитального строительства физкультурного –
оздоровительного комплекса с бассейном по адресу: Мурманская обл., г.
Заозерск.

Краткая характеристика объекта:

Адрес объекта: Мурманская область, г. Заозерск.

Назначение объекта: физкультурный – оздоровительный комплекс с бассейном

Расход воды: согласно проекта здания

- на хозяйственно питьевые нужды: согласно проекта здания

- на пожаротушение: согласно проекта здания

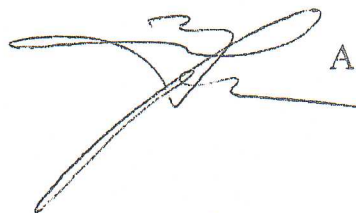
Водоотведение:

Произвести монтаж канализационного трубопровода Ø200мм., с
обустройством двух колодцев. Присоединение к существующей системе
канализации к канализационному колодцу №405.

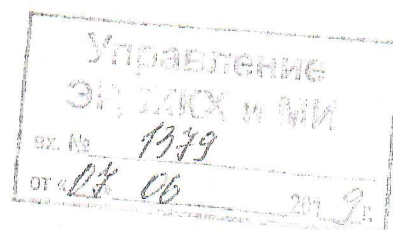
Технические условия выданы сроком до 28 мая 2021 года.

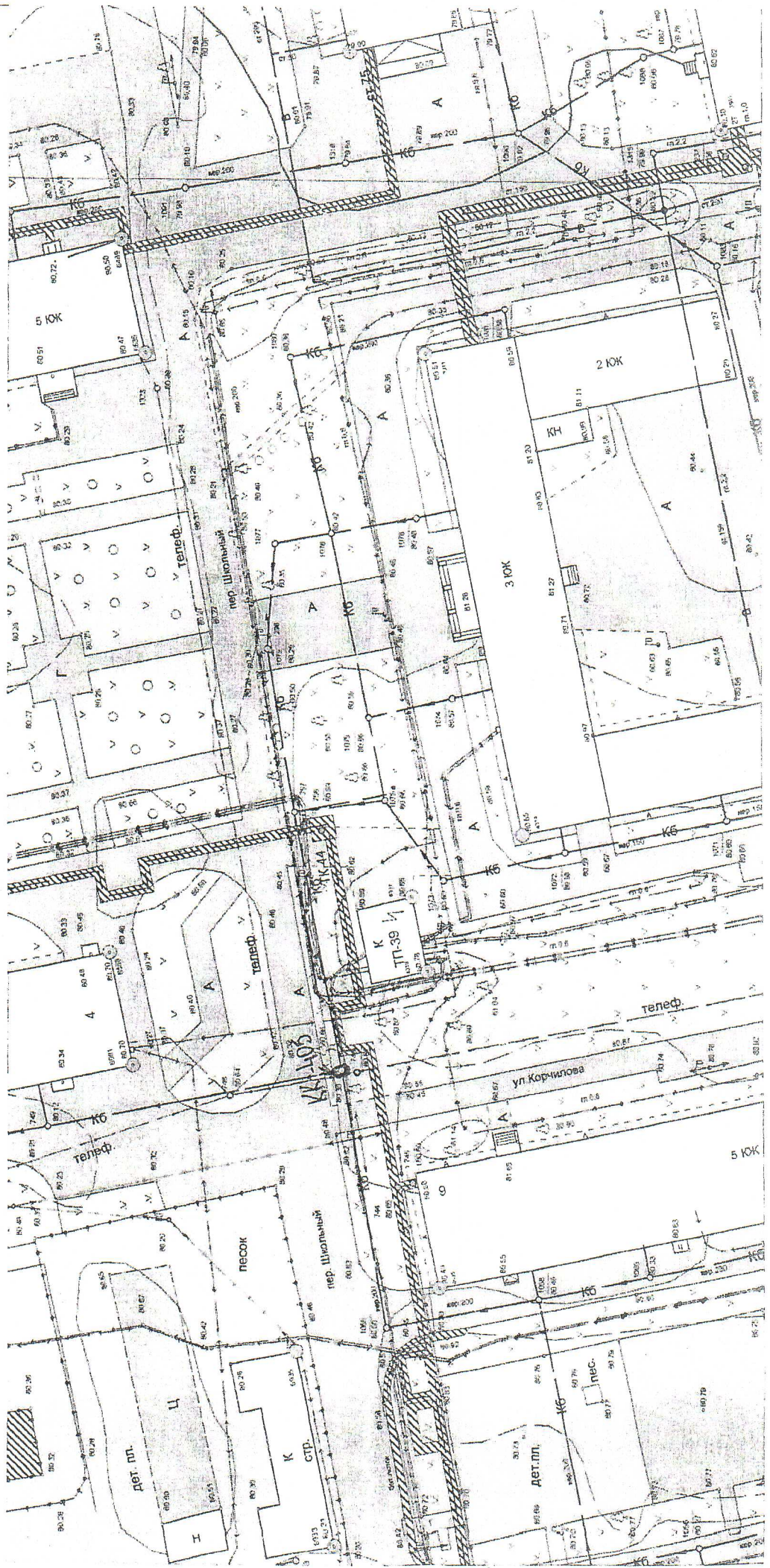
Приложения: 1. Схема расположения точки подключения на 1 л.

Заместитель директора – главный инженер
ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»



А.В. Зубарев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЕ
ХОЗЯЙСТВО»
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК
Россия, 184310,
Мурманская обл., г. Заозерск,
ул.Генерала Чумаченко,8
тел., факс: (81556) 3-23-75, 3-23-83
e-mail: mupdtx@mail.ru

И.о. начальника
Управления ЭР, ЖКХ и МИ
ЗАТО г. Заозерск

От 28.05.19 г. № 420

На Ваш запрос № 743 от 20 мая 2019 г. о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск сообщает следующее:

Адрес	Гкал/час
	Суммарная тепловая нагрузка
ул. Матроса Рябинина, д.13	698,4
ул. Матроса Рябинина, д.11	536,2
ул. Корчилова, д.5	574
ул. Корчилова, д.3	574
ул. Корчилова, д.1	574
ИТОГО:	2956,6

1. Присоединение возможно от котельной № 53;
2. Возможная точка присоединения: ул. Матроса Рябинина, ТК-7/5, возле дома 17;
3. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление: 2956,6 Гкал/час;
4. Разрешенный максимум теплопотребления на ГВС: 2956,6 Гкал/час;
5. Давление сетевой воды на выходе из котельной: $P_1=5,8 \text{ кгс/см}^2$, $P_2=3,5 \text{ кгс/см}^2$;
6. Диаметр подающего трубопровода на отопление (ГВС) : 250 мм;
7. Диаметр обратного трубопровода на отопление (ГВС) : 250 мм;
8. Температурный график тепловой сети:
 - для отопления 95-70⁰С;
 - для горячего водоснабжения 65-30⁰С;
9. Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией утвержденной действующим законодательством. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
10. Тепловой пункт расположить в удобном для ремонта и обслуживании помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в

Приложение № 1 к договору № _____ /19-пр от «___» _____ 2019 года
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
АО «Оборонэнерго»

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

№ _____

"___" _____ 20__ г.

Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: г. Заозерск. Мурманской области, кал. № 51:27:0030404:26.**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**

4. Категория надежности: **II (вторая).**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2021.**

7. Точка присоединения: **две, в ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса, на кабельных наконечниках вновь строящихся КЛ-0,4 кВ.**

8. Основной источник питания: **ТП-13 (ПС-50 Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»).**

9. Резервный источник питания: **ТП-33 (ПС-50 Филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Колэнерго»).**

10. Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:

10.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой необходимо предусмотреть:

- строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ (яч.1) ТП-13 и от РУ-0,4 кВ (яч.2) ТП-33 до ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса. Количество сечение, трассу, марку, протяженность, а также способ прокладки линий электропередач определить проектом;

- ревизию оборудования в РУ-0,4 кВ (яч.1) ТП-13 и РУ-0,4 кВ (яч.2) ТП-33;

10.2. Осмотр присоединяемых электроустановок Заявителя (с участием Заявителя), включая вводные распределительные устройства с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств Заявителя.

10.3. Составление акта о выполнении Заявителем технических условий, акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта об осуществлении технологического присоединения.

10.4. Фактические действия по присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.

11. Мероприятия, выполняемые заявителем:

11.1. В случаях, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной, разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в которой необходимо предусмотреть:

- монтаж ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса в соответствии с номиналом нагрузки и категории надежности электроснабжения;
- Раздел «Качество электрической энергии», в котором предусматриваются технические решения для обеспечения установленных показателей и норм качества электрической энергии согласно ГОСТ 32144-2013 и обеспечиваются требования к качеству электрической энергии согласно действующих технических регламентов и иных обязательных требований;

11.2. При проектировании обеспечить выполнение требований действующих руководящих и нормативно-технических документов.

11.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

11.4. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ согласовать с РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» и другими заинтересованными организациями (при необходимости).

11.5. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить в ВРУ-0,4 кВ объекта на кабельных наконечниках питающей ЛЭП-0,4 кВ.

11.6. Расчетный узел учета электрической энергии (мощности) организовать в ВРУ-0,4 кВ здания физкультурно-оздоровительного комплекса Тип, марку, схему подключения расчетного узла учета согласовать с РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

11.7. Выполнить строительство объектов электросетевого хозяйства в соответствии с разработанным проектом системы внешнего электроснабжения объекта.

11.8. Выполнить электромонтажные работы, руководствуясь требованиями действующих в электроэнергетике норм и правил.

11.9. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт о выполнении настоящих технических условий.

11.10. Получить в филиале «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» акт об осуществлении технологического присоединения.

12. Настоящие технические условия являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и без заключенного договора не действительны.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора
по транспорту электроэнергетики



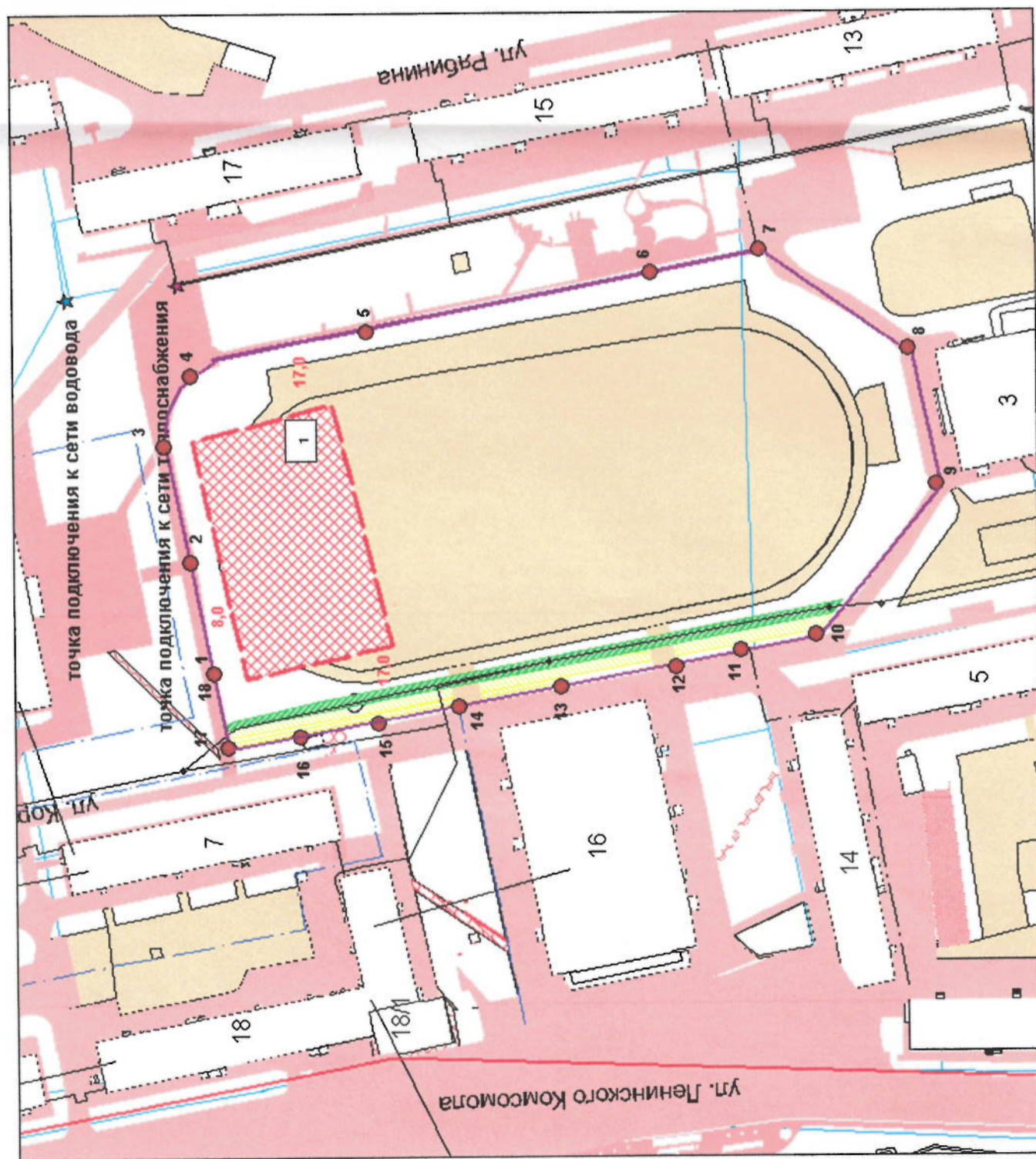
Махов Ю.В.

Ситуационный план М 1:5000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	691478.16	1416403.12	10	691342.33	1416531.76
2	691455.21	1416408.51	11	691352.05	1416529.04
3	691442.12	1416410.42	12	691434.12	1416510.82
4	691422.97	1416414.87	13	691485.72	1416499.61
5	691369.03	1416426.27	14	691489.86	1416497.13
6	691349.89	1416430.37	15	691494.05	1416490.92
7	691322.05	1416436.48	16	691495.43	1416484.23
8	691300.72	1416469.79	17	691489.48	1416454.64
9	691309.25	1416508.97	18	691478.16	1416403.12



Условные обозначения

- красные линии
- граница земельного участка
- 1 ФОК с бассейном
- Место допустимого размещения объекта ФОК с бассейном
- Охранная зона линии связи (2м)
- Охранная зона электрокабеля (1м)

земельный участок 51:27:0030404:26

Чертеж градостроительного плана земельного участка №RU 51337000-01-2019

Спец.-земл.	ФИО	Подпись	Дата
Зайцева Н.Л.	Зайцева Н.Л.	<i>[Signature]</i>	
Исполнил	Зайцева Н.Л.	<i>[Signature]</i>	
Проверил	Стромило Е.Н.	<i>[Signature]</i>	

S=1,7 Га М 1:2000
Управление ми и ЖКХ