



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА Мурманской области

83 ЗАСЕДАНИЕ ВТОРОГО СОЗЫВА
21 сентября 2005 года

Р Е Ш Е Н И Е

С изменениями внесенными РСД
от 28.11.2006 № 27-1747
от 16.12.2009 [№ 98-2501](#)

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 №141-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»), Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить на территории ЗАТО города Заозерска ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Управление муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска Мурманской области представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(Пункт в редакции РСД от 28.11.2006 № 24-1696)

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории ЗАТО г.Заозерска, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29.11.2004 № 141-ФЗ, действуют в полном объеме.

Кроме того, от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления;
- муниципальные учреждения образования, здравоохранения, социально-культурного обслуживания, телерадиовещания и печати, финансируемые из местного бюджета.

8. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления. *Абзац в редакции РСД от 16.12.2009 № 98-2501*

Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налоговой базы и одной третьей налоговой ставки.

9. Определить для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, отчетный период как квартал. Установить сроки уплаты авансового платежа по земельному налогу: до 01 мая, до 01 августа, до 01 ноября за истекший отчетный период как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. *Пункт с изменениями внесенными РСД от 16.12.2009 № 98-2501*

10. Сумма налога, подлежащего уплате в городской бюджет по итогам налогового периода, определяется, как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 6 и суммами авансовых платежей по налогу, произведенных в течение налогового периода.

11. Установить срок уплаты налога не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. *Пункт в редакции РСД от 16.12.2009 № 98-2501*

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования в газете «Западная Лица» не позднее 1 марта указанного года.

14. Налог вводится в действие на территории ЗАТО города Заозерска Мурманской области с 01 января 2006 года.

15. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов
ЗАТО города Заозерска
21 сентября 2005 года № 83-1427**

А.С. Богачев

