



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА Мурманской области

104 ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

9 марта 2010 года

## Р Е Ш Е Н И Е

### **О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Заозерска Мурманской области и относящихся к жилищному фонду коммерческого использования»**

В соответствии со статьей 27 Устава ЗАТО г. Заозерска, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О порядке предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Заозерска Мурманской области и относящихся к жилищному фонду коммерческого использования», принятое Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 25.12.2008 № 75-2314 следующие изменения:

1) абзац третий преамбулы изложить в следующей редакции:

«жилищный фонд коммерческого использования - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования и предоставлены по договорам аренды или найма;»;

2) в абзаце втором пункта 3.3. слово «аренды» заменить словом «найма»;

3) пункт 3.8. после слов «Размер платы» дополнить словами «за наем»;

4) в приложении 1:

а) в пункте 2.2.:

в подпункте д) слово «Арендодателя» заменить словом «Арендатора»;

подпункт и) изложить в следующей редакции:

«и) информировать Арендатора через средства массовой информации об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги;»;

б) наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»;

в) пункт 4.1. после слова «Размер» дополнить словом «арендной»;

г) пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Арендная плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.»;

д) пункт 4.4. после слов «в установленный срок» дополнить словом «арендной»;

е) в пункте 4.5. слово «Плата» заменить словом «Арендная плата»;

ж) в пункте 4.6. слова «в установленном порядке» заменить словами «на основании платежных документов соответствующих организаций, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом и в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего договора.»;

5) приложение 2 изложить в следующей редакции:

## **Приложение 2**

к Положению «О порядке предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Заозерска Мурманской области и относящихся к жилищному фонду коммерческого использования»

### **МЕТОДИКА**

#### **расчета арендной платы по договору аренды**

Арендная плата за месяц рассчитывается по формуле:

$Апл. = Сб. \times S,$

где:

Сб – базовая ставка арендной платы в месяц за 1 кв. м.:

- для учреждений и организаций, финансируемых из бюджетов различного уровня, и организаций, использующих арендуемые жилые помещения под общежития - 10 рублей;

- для муниципальных предприятий, организаций и учреждений - 5 рублей;

S - площадь арендуемого жилого помещения.»;

б) в приложении 3:

а) подпункт и) пункта 2.2. изложить в следующей редакции:

«и) информировать Нанимателя через средства массовой информации об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги;»;

б) наименование раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»;

в) в пункте 4.1. слова «платы за жилое помещение» заменить словами «платы за наем жилого помещения»;

г) пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Плата за наем жилого помещения вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.»;

д) в пункте 4.4. слова «платы за жилое помещение» заменить словами «платы за наем жилого помещения»;

е) пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. Плата за наем жилого помещения перечисляется Нанимателем на расчетный счет управляющей организации по реквизитам:

»;

ж) в пункте 4.6. слова «в установленном порядке» заменить словами «на основании платежных документов соответствующих организаций, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом и в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего договора.»;

7) приложение 4 изложить в следующей редакции:

## **Приложение 4**

к Положению «О порядке предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Заозерска Мурманской области и относящихся к жилищному фонду коммерческого использования»

**МЕТОДИКА**  
**расчета платы за наем по договору найма**

Плата за наем за месяц рассчитывается по формуле:

$$\text{Нпл.} = \text{Сб.} \times S,$$

где:

Сб – базовая ставка платы за наем в месяц за 1 кв. м. и составляет 5 рублей;

S - площадь нанимаемого жилого помещения.».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Западная Лица».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия Главы**  
**муниципального образования,**  
Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска

А.С. Богачев

9 марта 2010 года № 104-2552