



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)

ДЕВЯНОСТО ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

15.01.2019

г. Заозерск

№ 95-3813

**Об утверждении
актуализированной Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры ЗАТО город Заозерск Мурманской области
на период до 2035 года**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», по заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить актуализированную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск Мурманской области на период до 2035 года в актуальной редакции.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 31.12.2013 № 69-3148 «Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск на 2013 год и на перспективу до 2027».
3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее решение в газете «Западная Лица».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
ЗАТО город Заозерск

И. В. Винокур



ЗАТО город Заозерск

Утверждена
решением Совета депутатов
ЗАТО город Заозерск
от 15.01.2019 № 95-3813

АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Заказчик:
Управление экономического развития,
жилищно-коммунального хозяйства
и муниципального имущества
Администрации ЗАТО город Заозерск

подпись

Разработчик:
Генеральный директор
ООО «ЯНЭНЕРГО»

А.Ю. Никифоров
подпись

Оглавление

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ	4
1. Паспорт программы.....	4
2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	12
2.1. Электроснабжение.....	12
2.2. Теплоснабжение	14
2.3. Водоснабжение	19
2.4. Водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация).....	35
2.5. Газоснабжение	38
2.6. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	39
3. План развития города, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос по каждому виду коммунальных ресурсов (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация), газоснабжение, твердые коммунальные отходы) на период действия генерального плана (до 2035 года)	49
3.1. Общие сведения о муниципальном образовании	49
3.2. Анализ формирования численности населения.....	50
3.3. Существующая планировочная организация территории.....	52
3.4. Проектные предложения по планировочной организации территории.....	54
3.5. Данные по принадлежности жилого фонда, его этажности и степени благоустройства	55
3.6. Обеспеченность объектами городской инфраструктуры	62
3.7. Прогнозируемый спрос по каждому виду коммунальных ресурсов.....	73
4. Перечень мероприятий и целевых показателей по каждому виду коммунальных ресурсов. 75	
4.1. Перечень мероприятий по каждому виду коммунальных ресурсов	75
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	81
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по каждому виду коммунальных ресурсов.	88
6. Управление программой.	95
6.1. Ответственные за реализацию Программы	95
6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы	95
6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	98
6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы	98
ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	99
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация), газоснабжение, твердые коммунальные отходы).....	99
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация), газоснабжение, твердые коммунальные отходы), а также мероприятий, входящих в план застройки города.	101
3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.	107
3.1. Электроснабжение.....	107
3.2. Теплоснабжение	109
3.3. Водоснабжение	114
3.4. Водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация).....	130
3.5. Газоснабжение	132
3.6. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	133
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	143
5. Обоснование целевых показателей развития по каждой системе коммунальной	

инфраструктуры.....	146
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении каждой системы коммунальной инфраструктуры.....	153
6.1. Теплоснабжение.....	160
6.2. Водоснабжение.....	162
6.3. Водоотведение.....	167
6.4. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	169
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов по каждой системе коммунальной инфраструктуры.....	170
8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	174
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности по каждому виду коммунальных ресурсов.....	175
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по каждому виду коммунальных ресурсов.....	180

ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск Мурманской области

Наименование Программы	Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск Мурманской области (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация ЗАТО город Заозерск
Соисполнители Программы	Организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организации, оказывающие услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории ЗАТО город Заозерск
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none">1) Обеспечение надежного предоставления коммунальных услуг наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем коммунальной инфраструктуры и внедрения энергосберегающих технологий;2) Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства на основе Генерального плана ЗАТО город Заозерск;3) Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем ЗАТО город Заозерск;4) Перспективное планирование развития коммунальных систем ЗАТО город Заозерск;5) Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск;6) Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск;7) Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей ЗАТО город Заозерск;8) Обеспечение доступности для граждан стоимости всех коммунальных услуг;9) Повышение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечение их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов;10) Улучшение экологической обстановки на территории ЗАТО город Заозерск.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1) Анализ социально-экономического развития ЗАТО город Заозерск, динамики жилищного и промышленного строительства, объектов социальной сферы, потребления коммунальных ресурсов;2) Анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, коммунального водоотведения, газоснабжения,

	<p>сбора и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (далее - ТКО));</p> <p>3) Количественный анализ приборов учета потребления ресурсов и ресурсосбережения у потребителей;</p> <p>4) Анализ наличия резервных мощностей генерации и транспортировки ресурсов; анализ воздействия систем и объектов коммунальной инфраструктуры на окружающую среду;</p> <p>5) Формирование прогноза обоснованного спроса на коммунальные ресурсы на основании перспективы развития ЗАТО город Заозерск с учетом изменения потребления коммунальных ресурсов и объемов образования ТКО по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>6) Формирование прогноза потребности в увеличении мощностей генерации и транспортировки коммунальных ресурсов и объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих направления социально-экономического развития ЗАТО город Заозерск с учетом эффективности использования существующих мощностей, по результатам анализа существующего состояния каждой из систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>7) Уточнение принятых направлений развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с планами территориального и социально-экономического развития ЗАТО город Заозерск;</p> <p>8) Прогноз и ранжирование потребностей развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТКО в соответствии с текущими и прогнозными возможностями бюджета ЗАТО город Заозерск и других источников финансирования мероприятий Программы;</p> <p>9) Обоснование перечня и количественного уровня целевых характеристик развития систем коммунальной инфраструктуры, которые должны быть достигнуты на каждом этапе реализации Программы;</p> <p>10) Обоснование перечня инвестиционных проектов по каждой из систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11) Определение источников инвестиций программ, прогноза, динамики и уровня тарифов на коммунальные услуги, платы (тарифов) за подключение (присоединение) на весь период Программы, сравнительный анализ критериев доступности для населения коммунальных услуг с целевыми показателями критериев доступности на период реализации Программы;</p> <p>12) Разработка мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической обстановки на территории ЗАТО город Заозерск.</p>
Целевые показатели	<p>1. Снижение по сравнению с 2018 годом к 2035 году:</p> <p style="text-align: center;">Система теплоснабжения</p> <p>Износ коммунальных систем, %, со 100 до 0;</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км, с 09 до 0;</p> <p>Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %, с</p>

	<p>15 до 8;</p> <p>Система водоснабжения</p> <p>Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год, ед./км, с 1,2 до 0,1;</p> <p>Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %, с 9,3 до 5,3;</p> <p>Система водоотведения</p> <p>Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км, с 18 до 0;</p> <p>Утилизация (захоронение) ТКО</p> <p>Объем образования твердых бытовых отходов, м³, с 23268 до 26963.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2018 – 2035 годы (на оставшийся период действия Генерального плана)
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1 852,84 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объекты теплоснабжения 929,86 млн.руб. • Объекты водоснабжения 290,25 млн.руб. • Объекты водоотведения 260,41 млн.руб. • Объекты сбора, утилизации и захоронения ТБО 372,32 млн.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Создание системы коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск Мурманской области (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». При разработке Программы принимаются следующие определения и понятия.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и её утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатываются организациями коммунального комплекса, согласуются и предоставляются в орган регулирования или утверждаются представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей ЗАТО город Заозерск. Коммунальные системы являются масштабными и капиталоемкими хозяйственными сферами. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно.

Целью разработки Программы является разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих сбалансированное перспективное развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства обеспечения надежности, энергетической эффективности указанных системы, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышения инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры на территории ЗАТО город Заозерск на долгосрочный период до 2035 года включительно.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск.

Основными задачами Программы ЗАТО город Заозерск являются:

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- обеспечение жителей и предприятий ЗАТО город Заозерск надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения (бытовая и ливневая канализация), а также обращением с ТКО;
- внедрение новейших технологий управления процессами производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов и услуг;
- разработка плана мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры;
- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы базируются на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (республиканскими, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным Законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 года № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 года № 464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- Постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 года № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 года № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск до 2035 года, являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2035 года;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;

- перспективное строительство жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан.

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса муниципального образования.

Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.

Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании и срокам реализации.

Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются бюджет ЗАТО город Заозерск, а также внебюджетные источники.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Электроснабжение

В части электроснабжения, ЗАТО г. Заозерск входит в территорию обслуживания РЭС «Заозерский» филиала «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

Потребители электрической энергии ЗАТО г. Заозерск получают электроснабжение от двух силовых трансформаторов ПС-50 мощностью 25 МВт каждый. Подстанция находится на балансе «Колэнерго» - филиала ПАО «МРСК Северо-Запада».

Передача электрической энергии до потребителей от ПС-50 до ТП г. Заозерска осуществляется по ВЛ-6 кВ и КЛ-6 кВ; от ТП до ВРУ – 0,4 кВ жилых домов по КЛ – 0,4 кВ.

Потребление электрической энергии потребителями г. Заозерска осуществляется по следующим уровням напряжения: СН-2 и НН.

В зону эксплуатационной ответственности РЭС «Заозерский» входят:

- ЛЭП-35 кВ (в т.ч. ВЛ – 35 кВ – 120,68 км).
- ЛЭП 6 – 10 кВ (в т.ч. ВЛ – 6 кВ – 111,68 км,
- КЛ – 6 кВ – 63,9 км.
- КЛ – 0,4 кВ – 71,5 км.

Самый ранний срок постройки ВЛ – 35/6 кВ и КЛ 6/0,4 кВ- 1960 год.

Самый поздний срок постройки ВЛ – 35/6 кВ и КЛ 6/0,4 кВ- 1991 год.

Все ВЛ и КЛ находятся в полном рабочем состоянии.

В зоне ответственности РЭС «Заозерский» объектов генерации электроэнергии по ЗАТО г. Заозерск нет.

Отпуск электрической энергии в сеть и отпуск электроэнергии из сети филиала АО "Оборонэнерго" по уровням напряжений, используемые для ценообразования, присоединенным к сетям АО "Оборонэнерго" представлен ниже в таблице.

Таблица 1 - Отпуск электрической энергии в сеть и отпуск электроэнергии из сети филиала АО "Оборонэнерго" по уровням напряжений за 2012 г.

Регион	наименование	единицы измерения	(план)
Мурманская область	Отпуск электроэнергии в сеть АО "Оборонэнерго"	тыс.кВт*ч	816 820,000
	ВН	тыс.кВт*ч	656 750,000
	СН1	тыс.кВт*ч	120 300,000
	СН2	тыс.кВт*ч	37 700,000
	НН	тыс.кВт*ч	2 070,000
	отпуск электроэнергии из сети АО"Оборонэнерго"	тыс.кВт*ч	730 300,000

Регион	наименование	единицы измерения	(план)
	ВН	тыс.кВт*ч	0,000
	СН1	тыс.кВт*ч	26 180,000
	СН2	тыс.кВт*ч	325 480,000
	НН	тыс.кВт*ч	378 640,000

Потребление электрической энергии в зоне ответственности ЗАТО г. Заозерск представлено ниже в таблице.

Таблица 2 - Потребление электрической энергии по ЗАТО г. Заозерск за за 2012 г.

Показатель	Ед. изм.	год			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Электрическая энергия	кВт*ч	17 187 000	10 644 000	9 137 000	15 190 000

Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Мурманской области на второе полугодие 2018 года представлен в таблице.

Таблица 3 - Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Мурманской области на второе полугодие 2018 года

	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
		Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона
Сбытовые компании - гарантирующие поставщики	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)
ООО "Арктик-энерго" ООО "РусэнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт"АО "АтомЭнергоСбыт"	Население					
	2.68	3.08	1.35	3.22	2.68	1.35
	Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками					
	1.89	2.18	0.95	2.27	1.89	0.95
	Население, проживающее в сельских населенных пунктах					
	1.89	2.18	0.95	2.27	1.89	0.95
Потребители, приравненные к населению						
2.68	3.08	1.35	3.22	2.68	1.35	
<u>Изменение тарифа относительно предыдущего периода 1.13%</u>						

Основная производственная деятельность предприятия направлена на поддержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, обеспечивающем бесперебойное электроснабжение потребителей, производство текущих и капитальных ремонтов, реконструкцию существующих электроустановок.

2.2. Теплоснабжение

Источники теплоснабжения

На территории ЗАТО город Заозерск расположены три котельные: котельная инв. №10 военный городок №3 г. Заозерск, Котельная инв. № 3 военный городок № 7 г. Заозёрск и Котельная инв. № 53 военный городок № 1 г. Заозёрск. Теплоснабжение непосредственно ЗАТО город Заозерск осуществляется от котельной инв. №53. Эксплуатирующая организация Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-транспортное хозяйство» ЗАТО город Заозерск (далее МУП «ДТХ»). Потребителями тепловой энергии в городе являются жилые многоквартирные дома и общественная застройка. Малоэтажная жилая застройка на территории города отсутствует.

Зона теплоснабжения от котельной инв. №53 МУП «ДТХ» располагается на территории следующих улиц: ул. Мира, ул. Флотская, ул. Колышкина, ул. Лен. Комсомола, ул. Чумаченко, ул. Рябина, пер. Школьный, ул. Строительная, пер. Молодежный, ул. Промышленная, пер. Гранитный.

Сведения об основном оборудовании котельной инв.№53 приведены в таблицах.

Таблица 4 - Технические характеристики водогрейных котлов

№ п/п	Ед.изм.	1	2	3	4	5
Тип, марка котла		КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150
Завод-изготовитель		Дорогобужский котельный завод				
Год изготовления		11.1993	11.1993	06.1981	03.1989	06.1990
Год ввода в эксплуатацию		04.12.1997	04.12.1997	14.11.1982	17.12.1990	14.12.1992
Год последнего ремонта		2011	2002	2006	2008	2004
Температура воды	°С	150	150	150	150	150
Давление воды	кгс/см ²	20	20	20	20	20
Поверхность нагрева	м ²	665	665	665	665	665
Производительность	Гкал	20	20	20	20	20
Производительность	т/час	320	320	320	320	320

Таблица 5 - Технические характеристики паровых котлов

№ п/п	Ед.изм.	1	2	3	4	5	6
Тип, марка котла		ДКВР-10/13 №1	ДКВР-10/13 №2	ДКВР-10/13 №3	ДКВР-10/13 №4	ДКВР-10/13 №5	ДКВР-10/13 №6
Завод-изготовитель		Дорогобужский котельный завод					
Год изготовления		1982	1980	1977	1984	1999	1969
Год ввода в эксплуатацию		17.10.1985	23.09.1982	17.11.1979	08.12.1985	13.09.2001	02.11.1971
Год последнего ремонта		1988	1996	2011	1998	-	1996
Температура воды	°С	194	194	194	194	194	194
Давление воды	кгс/см ²	13	13	13	13	13	13
Поверхность нагрева	м ²	252	252	252	252	252	252
Производительность	Гкал	7	7	7	7	7	7
Производительность	т/час	10	10	10	10	10	10

Тепловые сети

Все тепловые сети на территории города находятся в хозяйственном ведении филиала МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск. Система теплоснабжения в городе Заозерск - закрытая, двухтрубная. Тепловая энергия от котельной поступает по температурному графику 95/70°С.

Всего на территории жилого городка расположено 9960,7 м. тепловых сетей. Максимальный внутренний диаметр трубопроводов составляет 515 мм.

Процентное соотношение тепловых сетей в зависимости от диаметра представлено на рисунке 1.

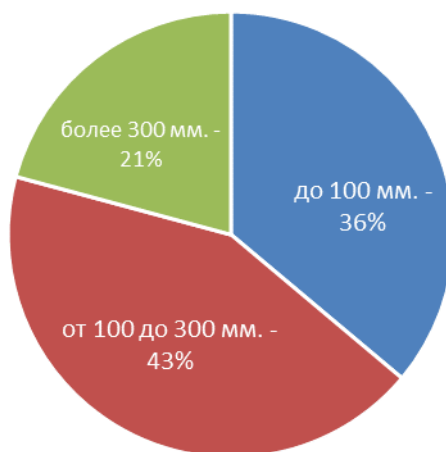


Рисунок 1 - Распределение тепловых сетей по внутреннему диаметру

Тепловые сети в городе Заозерск были проложены в 1964 году.

Применяются как подземная, так и надземная прокладка трубопроводов.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы) и П-образных компенсаторов.

Изоляция тепловых сетей выполнена из пенополиуретана и минераловатных матов. Толщина изоляции составляет 8-10 мм.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших — штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

На тепловых сетях города Заозерск установлено 44 единицы запорной арматуры Ду 150-500 мм. Из них 30 чугунных и 14 стальных с ручным приводом.

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице.

Таблица 6 - Перечень запорной арматуры

Номер камеры	Задвижки				
	условный диаметр (мм)	чугунных	Количество (шт.)		
			Стальных		
			с ручным приводом	с электроприводом	с гидроприводом
ТК – 1-8	500	-	6	-	-
ТК – 2/1	300	2	-	-	-
от точки А до ТК-2/6	250	-	-	-	-
от ТК-2/6 до ТК-2/7	150	2	-	-	-
от ТК-3 до ТК-3/1	250	2	-	-	-
от ТК-3/1 до инв.№54	200	2	-	-	-
ТК-4	400	-	2	-	-
ТК-5	300	2	-	-	-
ТК-6	250	2	-	-	-
от ТК-6/3 до инв.№47	150	2	-	-	-
от точки Б до ТК-7/1	300	-	2	-	-
от точки В до ТК-8/1	200	-	2	-	-
ТК-9	250	-	2	-	-
от ТК-1 до точки А	300	8	-	-	-
от точки А до инв.№343	200	2	-	-	-
от ТК-2 до инв.№203	150	6	-	-	-

Общая протяженность сетей, замененных в период аварийно-восстановительных ремонтов (2017 г.) составила 0,59 км. Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, составило 609 час.

Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей представлена в таблице.

Таблица 7 - Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей

Место расположения отказы (аварии, инцидента)	Среднее время, затраченное на восстановление, час.	Протяженность тепловых сетей, замененных в ремонтный период, км
ул.Кольшкіна, д. 14 до дороги	268,06	0,03
ул.Кольшкіна, д. 12-ул.Флотская, д. 11	259,07	0,052
ул.Кольшкіна, дд.6-10	495,63	0,07
ул.Лен.Комсомола, дд. 30-32	788,5	0,06
ул.Строительная, д. 3	235,97	0,024
ул.Рябініна д. 15(17)- госпиталь	2619,8	0,27
ул.Лен.Ком. д. 5-ул.Лен.Ком. д. 7	258,07	0,044
ул.Флотская, д. 1	66,23	0,002
ул.Рябініна, д. 23	493,2	0,038

Тепловые нагрузки

Тепловые нагрузки в расчетных элементах территориального деления представлены в таблице.

Таблица 8 - Тепловые нагрузки в расчетных элементах территориального деления

Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, тыс. Гкал
ЗАТО город Заозерск	23,751	87,073
- отопление	22,409	76,591
- вентиляция	0,000	0,000
- горячее водоснабжение	1,342	10,482

Балансы тепловой мощности

Таблица 9 - Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки

Наименование котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Тепловая нагрузка (без учета потерь в сетях), Гкал/час	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч
	установленная	располагаемая	нетто			
Котельная инв. №53 (ЗАТО город Заозерск)	142,000	108,000	105,295	23,751	26,193	2,442

Топливо

В качестве основного топлива на котельной инв. №53 используется мазут флотский Ф-5.

Таблица 10 - Данные по виду и расходу топлива

Наименование котельной	Основное топливо	Годовой расход условного топлива, т у.т.	Годовой расход натурального топлива (мазут, тонн.)	Удельный расход топлива
				условного кг.у.т./Гкал
Котельная инв. №53 (ЗАТО город Заозерск)	мазут	6 996	16 432	211,10

Технико-экономические показатели и тарифы

Описание результатов хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациями представлено в таблице.

Таблица 11 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача тепловой энергии)	х	производство, передача тепловой энергии	
2	Выручка от регулируемой деятельности	тыс.руб.	1 848 833,88	
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:	тыс.руб.	1 848 833,88	
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс.руб.		
3.2	Расходы на топливо всего	тыс.руб.	716 754,51	
	в том числе по видам топлив			
3.2.1	мазут	Стоимость	тыс.руб.	272 536,72
		Объем	тн	24 923,34
		Стоимость 1й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	10,94
		Способ приобретения	х	закупки на основании проведенных открытых конкурсов
3.2.2	мазут флотский Ф-5	Стоимость	тыс.руб.	303 029,32
		Объем	тн	16 931,85
		Стоимость 1й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	17,897
		Способ приобретения	х	закупки на основании проведенных открытых конкурсов

Динамика тарифов на тепловую энергию представлена на рисунке.

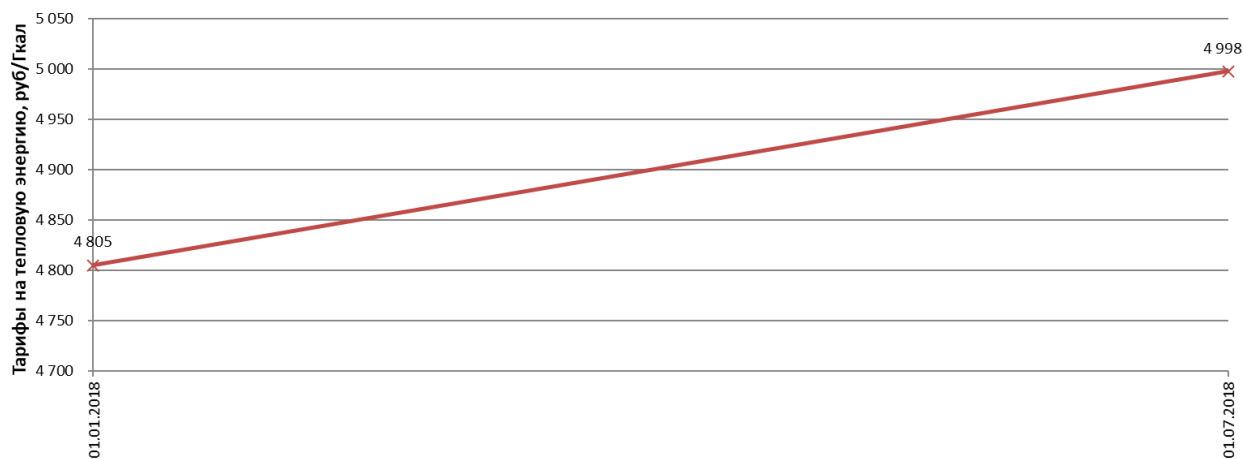


Рисунок 2 - Динамика тарифов на тепловую энергию

Существующие проблемы теплоснабжения

Основными проблемами надежного теплоснабжения являются устаревшее оборудование котельной, а также высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Износ тепловых сетей. Практически все тепловые сети эксплуатируются с 1964 года, то есть более 30 лет. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а ухудшенные вследствие длительной эксплуатации качества изоляции - значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до вводов потребителей.

Физический и моральный износ оборудования котельной. Паровые котлы ДКВР-10/13 №1, №2, №3, №4 и №6 и водогрейный котел КВГМ-20-150 №3 были введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

2.3. Водоснабжение

На территории ЗАТО город Заозерск регулируемый вид деятельности в области водоснабжения осуществляет единственная организация Территориальное подразделение ТП «Водоканал» Акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»).

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» осуществляет деятельность по эксплуатации сооружений, инженерных сетей водоснабжения и канализации, текущий ремонт сооружений, оборудования, запорной арматуры систем водоснабжения и канализации, находящихся на балансе предприятия.

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» предоставляет свои услуги по водоснабжению и

водоотведению, также и в других населенных пунктах: г. Полярный, п. Оленья Губа, п. Видяево, п. Ура Губа, г. Гаджиево.

На территории ЗАТО город Заозерск в хозяйственном ведении ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» находятся 2 водозабора: река Малая Лица, река Западная Лица, 2 станции водоподготовки.

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» осуществляет забор воды:

- из реки Малая Лица на основании Договора водопользования № 51-02.01.00.006-Р-ДЗВО-С-2016-01603/00. Срок действия до 18.11.2021 г.

- Из реки Западная Лица - на основании Договора водопользования № 51-02.01.00.006-Р-ДЗВО-С-2016-001604/00. Срок действия до 18.11.2021 г.

Водоподготовка питьевой воды производится с помощью обеззараживания воды жидким хлором хлораторами ЛОНИИ 100км. Водоподготовке подвергается все 100% поданной абонентам воды.

Централизованная система водоснабжения представляет из себя 2 источника водоснабжения (2 поверхностных водозабора: река Малая Лица и река Западная Лица), соединенных между собой водопроводной сетью, насосные станции 1-ого и 2-ого подъема, водоподготовительные установки, водопроводные сети, системы водопотребления).

Площадка водозаборных сооружений на реке Западная Лица состоит из следующих элементов:

- Железо-бетонного водоприемного оголовка затопленного типа;
- Водоприемного колодца;
- Насосной станции 1 подъема с заглубленным машинным залом.

Вода из реки Западная Лица от фильтрующего ряжевого оголовка по двум самотечным линиям Д-530х9 поступает в водоприемный колодец. Каждая линия рассчитана на пропуск 100% расчетного расхода. Колодец разделен на две части- водоприемную и водозаборную. Вода попадает в водоприемное отделение, затем фильтруется через сетки и поступает в водозаборное отделение, где смонтированы всасывающие трубопроводы насосной станции. В насосной станции установлено три насоса марки 1Д-630-90 производительностью 450-800 куб.м/час, напором 95-80 м вод.ст. Насосы установлены «под залив» (ось насоса ниже минимального уровня воды в реке), что обеспечивает надежность включения и работу насосных агрегатов. Протечки из машинного зала насосной станции удаляются дренажными насосами (один рабочий, один резервный). Для предотвращения гидравлического удара в отдельной камере установлены гасители гидравлического удара. Понижение давления в напорных трубопроводах осуществляется путем сброса воды через гаситель в дренажную

канализацию. Для контроля работы насосов на напорных водоводах установлены манометры. Подача воды от насосной станции в резервуары станции II подъема осуществляется по двум напорным трубопроводам Д 530х9, каждый из которых рассчитан на пропуск 75% расчетного расхода воды.

Общая характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-1) водозабора на реке Западная Лица представлена в таблице.

Таблица 12 - Характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-1)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 1-го подъема	наименование	ВНС – 1
2	Адрес насосной станции 1-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск, река Западная Лица
3	Год ввода в эксплуатацию		1981
4	Процент износа здания насосной станции 1-го подъема		25%
	Категория насосной станции 1-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м ³ /сут.	3950
6	Фактическая подача воды в часы min водоразбора	м ³ /сут.	3100
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	2
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	500
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	500
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	6,5
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,0
11	Количество рабочих насосов	шт	3
12	Тип насоса 1	марка	1Д630-90
13	Производительность насоса 1	м ³ /час	630
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	ДАВ-250-4У3
15	Мощность насоса 1	кВт	230
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1500
17	Год установки насоса 1	Год	Насос - 1995 /ЭД-2001
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	37730
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
20	Тип насоса 2	марка	1Д630-90
21	Производительность насоса 2	м ³ /час	630
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	А-112-4М
23	Мощность насоса 2, электродвигателя	кВт	230
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1480
25	Год установки насоса 2	Год	Насос - 1994/ЭД-2005

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	46285
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
28	Тип насоса 3	марка	1Д630-90
29	Производительность насоса 3	м ³ /час	630
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	ДАВ-250-4У3
31	Мощность насоса 3	кВт	230
32	Число оборотов электродвигателя насоса 3	1/сек	1500
33	Год установки насоса 3	Год	Насос - 1993/ЭД-2008
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	34767
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
36	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
37	Годовой объём потребления электроэнергии	кВт/ч	2017 – 1 453 438
38	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	М-101 35 кВ, М-74 35 кВ ОРУ35 кВ ТП ВНС-1
39	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	

Установленная производительность водонасосной станции 1890 м³/час (45360м³/сут).

Техническое состояние оборудования: требуется капитальный ремонт.

Площадка водозаборных сооружений на реке Малая Лица состоит из следующих элементов:

- водоприемного оголовка;
- водоприемного колодца;
- насосной станции 1 подъема - ВНС -3;
- хлораторной на жидком хлоре.

Вода из реки Малая Лица через водоприемный оголовок по двум самотечным линиям Ду=500 мм самотеком поступает в водоприемный колодец и далее через водоприемные отделения с сетками к 3-м насосам 1 подъема. Два насоса марки ЦН 400-105, производительностью 400 м /час и напором 105 м вод.ст., установленных под заливом в машинном зале насосной станции 1 подъема ВНС- 3 и один насос марки Calpeda N4 производительностью 480 м /час.

Насосами I подъема вода по одной нитке магистрального водовода Ду=400мм подается в городскую водопроводную сеть ЗАТО г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие

линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100, установленных в здании хлораторной.

Общая характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-3) водозабора на реке Малая Лица представлена в таблице.

Таблица 13 - Характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-3)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 1-го подъема	наименование	ВНС –3
2	Адрес насосной станции 1-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск, река Малая Лица
3	Год ввода в эксплуатацию		1972
4	Процент износа здания насосной станции 1-го подъема		31%
	Категория насосной станции 1-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м ³ /сут.	7145
6	Фактическая подача воды в часы min водоразбора	м ³ /сут.	5700
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	1
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	400
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	----
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	6,5
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,0
11	Количество рабочих насосов	шт	3
12	Тип насоса 1	марка	ЦН 400-1056
13	Производительность насоса 1	м ³ /час	360
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	АИР 280М-4
15	Мощность насоса 1	кВт	104
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1480
17	Год установки насоса 1	Год	Насос -1999 /ЭД-2018
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	79621
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
20	Тип насоса 2	марка	Calpeda N4
21	Производительность насоса 2	м ³ /час	132 ÷ 480
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	SIEMENS IEC/EN 60034 280S
23	Мощность насоса 2	кВт	75
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1485
25	Год установки насоса 2	Год	2017
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	-
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
28	Тип насоса 3	марка	ЦН 400/105
29	Производительность насоса 3	м ³ /час	400

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	M280S4
31	Мощность насоса 3	кВт	Насос - 143 /ЭД-132
32	Число оборотов двигателя насоса 3	1/сек	1480
33	Год установки насоса 3	Год	2018
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	194
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
36	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
37	Годовой объем потребления электроэнергии	кВт/ч	2017-1 475 400
38	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	ТП-49
39	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	ТП-4

Установленная производительность водонасосной станции 1240 м³/час - 24000 м³/сут.

Техническое состояние оборудования: требуется капитальный ремонт насосного оборудования (насосы ЦН 400-1056).

Водоснабжение от водозабора на реке Западная Лица

Площадка водопроводных сооружений 2-ого подъема предназначена для обеззараживания воды и подачи ее через две группы резервуаров к объектам г. Заозерск и губы «Н» и состоит из следующих элементов:

- резервуаров запаса воды 2x2000 м³;
- насосной станции 2 подъема - ВНС - 2 производительностью 38400 м³/сут;
- хлораторной со складом хлора.

Из резервуаров запаса воды, расположенных на площадке водопроводных сооружений 2 подъема, вода поступает во всасывающие линии двух групп насосных агрегатов 2 подъема: 1-я группа - насосы марки ЦН 400-105 и ЦН 400/1056, производительностью 400 м³/час и 360 м³/час соответственно и Calpeda N4, производительностью 480 м³/час., 2-я группа - насосы марки ЦН 400-210, производительностью 400 м³/час и напором 210 мвод. ст.

1-я группа насосов (два рабочих, один резервный насос) предназначена для подачи обеззараженной воды по одной нитке водовода Ду=500мм к объектам губы «Н».

2-я группа насосов (два рабочих, один резервный насос) предназначена для подачи обеззараженной воды по одной нитке водовода Ду=500мм через группу резервуаров 2x1000 м³ к объектам г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100КМ, установленных в здании хлораторной со складом хлора.

Хранение жидкого хлора в контейнерах, емкостью 800-1000 л в здании склада хлора.

Режим работы круглосуточный.

Общая характеристика водонасосной станции 2-ого подъема представлена в таблице.

Таблица 14 - Характеристика водонасосной станции 2-ого подъема (ВНС-2)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	ВНС – 2
2	Адрес насосной станции 2-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск
3	Год ввода в эксплуатацию		1981
4	Процент износа здания насосной станции 2-го подъема		25%
	Категория насосной станции 2-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м³/сут.	3950
6	Фактическая подача воды в часы min водоразбора	м³/сут.	3100
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	2
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	500
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	500
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	7,0
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,5
11	Количество рабочих насосов	шт	6
12	Тип насоса 1	марка	Calpeda N4
13	Производительность насоса 1	м³/час	132 ÷ 480
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	SIEMENS IEC/EN 60034 280S
15	Мощность насоса 1	кВт	75
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1485
17	Год установки насоса 1	Год	2018
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	-
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
20	Тип насоса 2	марка	ЦН 400/1056
21	Производительность насоса 2	м³/час	360
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	АИР 280М-4
23	Мощность насоса 2, электродвигателя	кВт	104, 132
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1480
25	Год установки насоса 2	Год	Насос - 1998 /ЭД-2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	54075
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
28	Тип насоса 3	марка	ЦН 400/105
29	Производительность насоса 3	м ³ /час	400
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	АИР 315 S4 У2
31	Мощность насоса 3	кВт	104
32	Число оборотов двигателя насоса 3	1/сек	1480
33	Год установки насоса 3	Год	Насос -1980 /ЭД-2018
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	89072
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
36	Тип насоса 4	марка	ЦН 400/210
37	Производительность насоса 4	м ³ /час	400
38	Электродвигатель насоса 4	Тип	АЭ-113-4М
39	Мощность насоса 4	кВт	290
40	Число оборотов двигателя насоса 4	1/сек	1480
41	Год установки насоса 4	Год	1980
42	Количество отработанных часов насоса 4	Час	9440
43	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	---
44	Тип насоса 5	марка	ЦН 400/210
45	Производительность насоса 5	м ³ /час	400
46	Электродвигатель насоса 5	Тип	АЭ-113-4М
47	Мощность насоса 5	кВт	290
48	Число оборотов двигателя насоса 5	1/сек	1480
49	Год установки насоса 5	Год	2007
50	Количество отработанных часов насоса 5	Час	40099
51	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	---
52	Тип насоса 6	марка	ЦН 400/210
53	Производительность насоса 6	м ³ /час	400
54	Электродвигатель насоса 6	Тип	А-111-4М
55	Мощность насоса 6	кВт	290
56	Число оборотов двигателя насоса 6	1/сек	1470
57	Год установки насоса 6	Год	1980
58	Количество отработанных часов насоса 6	Час	4513
59	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	----
60	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
61	Годовой объём потребления электроэнергии	кВт/ч	2017 – 1 302 600
62	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	ПС-404 ф-7,8,17;ПС-345 ф.14
63	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	

Техническое состояние оборудования: требуется ремонт насосного оборудования 1-й группы насосов: 2 и 3 насосы. (ЦН 400/1056).

Характеристики резервуаров установленных на водонасосной станции 2-ого подъема представлены в таблице.

Таблица 15 - Характеристики резервуаров (ВНС-2)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	Водонасосная станция 2-го подъема
2	Общая емкость РЧВ	куб. м	4000
3	Количество резервуаров	шт.	2
4	Емкость резервуара 1	куб. м	2000
5	Материал резервуара 1		железобетон
6	Техническое состояние резервуара 1	(уд/неуд)	неудовлетворительное
7	Год ввода в эксплуатацию резервуара 1	год	1981
8	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 1	(да/нет)	да
9	Емкость резервуара 2	куб. м	2000
10	Материал резервуара 2		железобетон
11	Техническое состояние резервуара 2	(уд/неуд)	удовлетворительное
12	Год ввода в эксплуатацию резервуара 2	год	1981
13	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 2	(да/нет)	да

Водоснабжение от водозабора на реке Малая Лица

Вода из реки Малая Лица насосами I подъема вода по одной нитке магистрального водовода Ду=400мм подается в городскую водопроводную сеть ЗАТО г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100, установленных в здании хлораторной.

Сети водоснабжения

Вода от водонасосной станции 2 подъема подается к 2 резервуарам запаса воды по 2000 м³ каждый водонасосной станции 2 подъема, далее в 2 резервуара по 1000 м каждый. Из резервуаров вода по распределительным сетям поступает к потребителям г. Заозерск. Физическое состояние резервуаров удовлетворительное.

Магистральный водопровод выполнен в две нитки из стальных электросварных труб D=530 мм по ГОСТ 10704-76. Защита трубопроводов от размораживания в зимний период обеспечивается его полной или частичной обваловкой на высоту выше глубины промерзания грунта для данного климатического района. Средняя высота слоя грунта над верхом труб

составляет - 2,2 м. В переломных точках профиля водовода выполнены спускники для спуска воды с устройством мокрых колодцев и воздушники для выпуска воздуха.

Протяжённость водопроводных сетей в городе Заозерск составляет 87,1 км. Магистральные сети водоснабжения в пределах жилого сектора и инфраструктуры муниципального образования составляют 30,5 км, протяжённость ветхих, нуждающихся в замене магистральных сетей составляет 5,0 км.

Протяжённость водопроводных сетей в зависимости от срока службы:

- менее 30 лет - 2,45 км.
- от 30 до 40 лет - 41,2 км.
- от 40 до 50 лет - 35,2 км.
- более 50 лет - 8,25 км.

Структура сетей водоснабжения в зависимости от срока службы представлена на рисунке.

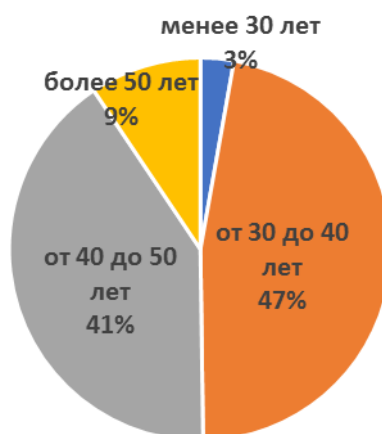


Рисунок 3 - Структура сетей водоснабжения в зависимости от срока службы

Протяжённость водопроводных сетей в зависимости от диаметров:

- до 100 мм. - 4,8 км.
- от 100 до 200 мм. - 22,3 км.
- от 200 до 300 мм. - 11,5 км.
- от 300 до 400 мм. - 5,2 км.
- более 400 мм. - 43,3 км.

Структура сетей водоснабжения в зависимости от диаметров представлена на рисунке.

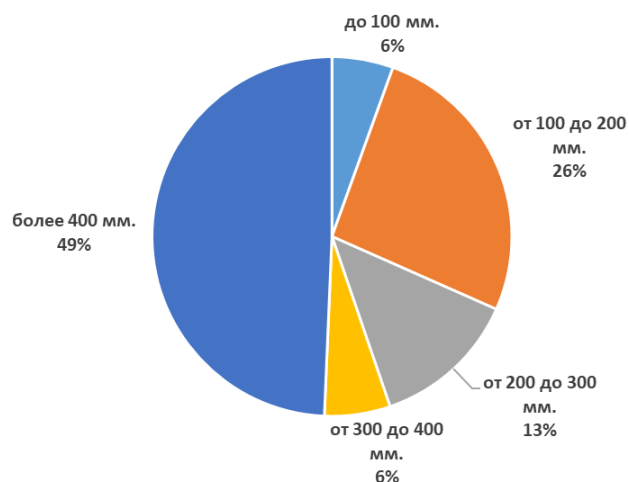


Рисунок 4 - Структура сетей водоснабжения в зависимости от диаметров

Подробные сведения по сетям водоснабжения представлены в Приложении 3.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2017 году составляло 109. Среднее время, затраченное на восстановление 4,5 ч. Протяженность сетей, замененных в ремонтный период, 122м.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2016 году составляло 112. Среднее время, затраченное на восстановление 5.1 ч. Протяженность сетей, замененных в ремонтный период, 350м.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2015 году составляло 103. Среднее время, затраченное на восстановление 6.5 ч Протяженность сетей, замененных в ремонтный период, 75 м

Балансы водоснабжения

Водоснабжение ЗАТО город Заозерск осуществляется от двух источников: водозабор на реке Западная Лица (основной источник), водозабор на реке Малая Лица (резервный источник).

Балансы забора воды и подачи в сеть в табличном виде представлены в таблицах.

Таблица 16 - Баланс подачи и реализации воды, тыс. год

Наименование параметра	Показатель	г. Заозерск
Объем забора воды, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	3388,40
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,15
	%	0,034%
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	3387,25
утечки (потери)	тыс.м ³ /год	316,45
	%	9,3%
Объем реализации воды	тыс.м ³ /год	3070,80
населению	тыс.м ³ /год	530,77
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	23,21
коммерческие прочие;	тыс.м ³ /год	370,65
МО РФ	тыс.м ³ /год	2146,17

Таблица 17 - Баланс подачи и реализации воды, м³/сут

Наименование параметра	Показатель	г. Заозерск
Объем забора воды, в т.ч.:	м³/сут	9 283,0
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	м³/сут	9 279,8
утечки (потери)	м³/сут	866,6
Объем реализации воды населению	м³/сут	8 413,2
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м³/сут	1 454,2
коммерческие прочие;	м³/сут	63,6
МО РФ	м³/сут	1 015,5
	м³/сут	5 879,9

В настоящее время в ЗАТО город Заозерск действуют нормы удельного водопотребления, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)».

Нормативы потребления коммунальных услуг, действующие в ЗАТО город Заозерск, представлены в таблицах 18-19.

Таблица 18 - Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
	Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80	
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
	Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88	
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
	Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97	
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
	Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54	

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа					
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57
	Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96	
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,36	10,3	11,04
		Горячее водоснабжение	-	-	-
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54
		Горячее водоснабжение	-	-	-
11	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79
		Горячее водоснабжение	-	-	-
12	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
		Горячее водоснабжение	-	-	-
13	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения,	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
		Горячее водоснабжение	-	-	-

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами				
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58
15. Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
	Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88

Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области приведены в таблице.

Таблица 19 - Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
	Горячее водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 5	0,024	0,034	0,036
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,03	0,042	0,045

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
унитазами					
Многоквартирные дома					
4 централизованным холодным водоснабжением	Холодное водоснабжение		0,005	0,007	0,008
без централизованного водоотведения					

Суммарное потребление хозяйственно-питьевой воды населением ЗАТО город Заозерск за 2017 год составило 530,77 тыс.м³/год. Численность населения, пользующаяся услугами централизованного водоснабжения, 9,9 тыс. человек. Следовательно, фактический удельный расход холодной и горячей воды на 1 человека в сутки составил в среднем порядка 147 л/сут., что лежит в пределах действующих нормативов.

По состоянию на 2018 год на территории ЗАТО город Заозерск приборами учёта воды оборудовано 100% жилых и общественных зданий.

Сведения по охвату абонентов приборами учета воды представлены в таблице.

Таблица 20 - Сведения по охвату абонентов приборами учета воды

Наименование абонентов (потребителей)	Количество объектов	Количество обводомеренных объектов	% обводомеренных объектов
ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (в/ч)	31	31	100,00
МКУ "Служба заказчика" ЗАТО город Заозерск (ж.ф.)	74	74	100,00
прочие бюджетные	31	31	100,00
прочие коммерческие	84	84	100,00
собственные нужды ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6	6	100,00
Итого:	226	226	100,00

Информация по установленным общедомовым (коллективным) приборам учета воды представлена в таблице.

Таблица 21 - Информация по установленным общедомовым (коллективным) приборам учета воды

№ п/п	Адрес	тип счетчика	заводской №
1	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.5	MSD Cyble	002SF025601

№ п/п	Адрес	тип счетчика	заводской №
2	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.7	ВМХ-50	100078645
3	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.12	ВСКМ 90/50	185364770
4	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.14	ВСКМ 90-50 Ф	994985
5	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.20	ВСКМ 90-40	467101921
6	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.24	ВМХ-50	100118534
7	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.26	WRH-N-K-80	0180890
8	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.28	WRH-80	0580440
9	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.30	ВМХм-80	000420-12
10	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.32	СКБ-40	79726-10
11	г. Заозерск, ул.Строительная, д.1	ВСХНд-80	13523546
12	г.Заозерск, ул.Строительная, д.2	СТВХ-80	526303623
13	г. Заозерск, ул.Строительная, д.3	ВМХ-50	100104480
14	г. Заозерск, ул.Строительная, д.4	ВМХ-50	100104414
15	г. Заозерск, ул.Строительная, д.5	СТВХ-80	425345151
16	г. Заозерск, ул.Строительная, д.8	ЛИДЕР ЭКОМЕРА ЭКО-Ф	170006158
17	г. Заозерск, ул.Строительная, д.10	MT 50 QN 10	61177238
18	г. Заозерск, ул.Строительная, д.12	СТВХ-50	454232887
19	г.Заозерск, ул.Строительная, д.14	ВСХНд-80	12563158
20	г. Заозерск, ул.Строительная, д.16	ВМХ-50	100078380
21	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (1 под)	СКБ-40	24559-13
22	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (2 под)	ВСКМ 90-40	65352949
23	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (3 под)	СКБ-40	79952-10
24	г. Заозерск, ул.Строительная, д.20	ВСХНд-80	13523545
25	г. Заозерск, ул.Строительная, д.22	ВСКМ 90-40	65352948
26	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.2	ВМХ-50	100104409
27	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.3	WRH-80	0580560
28	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.4	WRH-80	0580466
29	г.Заозерск, пер.Гранитный, д.5	СТВХ-80	425344921
30	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.6	ВМХ-50	100077946
31	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.8	ВМХ-50	100077980
32	г.Заозерск, пер.Молодежный, д.2	СТВХ-50	486319725
33	г.Заозерск, пер.Молодежный, д.4	ВСХНд-80	13523444
34	г. Заозерск, пер.Молодежный, д.6	ВМХ-50	100078618
35	г. Заозерск, пер.Молодежный, д.8	WRH-80	0680013
36	г. Заозерск, ул.Мира, д.1	ВМХ-50	100078620
37	г. Заозерск, ул.Мира, д.3	ВМХ-50	100078297
38	г. Заозерск, ул.Мира, д.5	MSD Cyble	002SF025597
39	г.Заозерск, ул.Мира, д.7	ВСХНд-80	13523549
40	г. Заозерск, ул.Мира, д.9	ВМХ-50	100077989
41	г.Заозерск, ул.Мира, д.9А	ВСХНд-80	13523485
42	г. Заозерск, ул.Мира, д.9Б	ВСКМ 90-40	65352950
43	г. Заозерск, ул.Мира, д.11	ВМХ-50	100036916
44	г. Заозерск, ул.Мира, д.13	ВМХ-50	100104522
45	г. Заозерск, ул.Мира, д.15	MSD Cyble	002SF025607
46	г. Заозерск, ул.Мира, д.17	ВМХ-50	100078401
47	г. Заозерск, ул.Мира, д.19	WS 50-40	1103496
48	г. Заозерск, ул.Мира, д.21	WS 50-40	1093107
49	г. Заозерск, ул.Чумаченко, д.1	ВМХ-50	100036906
50	г.Заозерск, ул.Чумаченко, д.3	ВСХНд-80	13523460
51	г. Заозерск, ул.М.Рябинина, д.7	ВСХНд-50	13544498
52	г.Заозерск, ул.М.Рябинина, д.15	ВСХНд-80	13523438
53	г. Заозерск, ул.Флотская, д.1	СТВХ-50	454232933
54	г. Заозерск, ул.Флотская, д.3	ВМХ-50	100078633
55	г. Заозерск, ул.Флотская, д.4	ВСХНд-80	12531007
56	г. Заозерск, ул.Флотская, д.5	WRH-80	0580562
57	г. Заозерск, ул.Флотская, д.9	WS 50-40	9406154-02

№ п/п	Адрес	тип счетчика	заводской №
58	г. Заозерск, ул.Флотская, д.10	WS 15	4980199
59	г. Заозерск, ул.Флотская, д.11	ВСКМ 90-50	185364711
60	г. Заозерск, ул.Флотская, д.12	Minomess M 50	0580562567
61	г. Заозерск, ул.Флотская, д.14	ВСКМ 90-50	059984
62	г. Заозерск, ул.Флотская, д.16	ВСХНд-50	13544504
63	г. Заозерск, ул.Флотская, д.18	Multimag	02SF025602
64	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.1 (1п)	MT 50 QN 10	61177247
65	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.1 (2п)	MT 50 QN 10	61177377
66	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.3 (1 под)	ВСХНд-80	13523548
67	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.3 (2 под)	ВСХНд-80	12531002
68	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.5 (1 под)	ВМХ-65	00089
69	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.5 (2 под)	ВМХ-65	00108
70	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.6	ВСХНд-50	13544499
71	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 7	ВМХ-50	100037055
72	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 8	ВМХ-50	100118587
73	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 9	ВМХ-50	100076140
74	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.10	ВМХ-80	090069788
75	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 11	СТВХ-50	425344759
76	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.12	ВСХНд-50	13545121
77	г. Заозерск, ул. Кольш, 13	ВМХ-50	100078636
78	г. Заозерск, ул. Кольш, 14 (1п)	ВМХ-65	100076320
79	г. Заозерск, ул. Кольш, 14 (2п)	ВМХ-65	090109347
80	г. Заозерск, ул. Кольш, д.15 (1п)	ВСКМ 90/50	113325
81	г. Заозерск, ул. Кольш, д.15 (2п)	ВСКМ 90/50	111828

Технологические и технические проблемы

В настоящий момент на территории ЗАТО г. Заозерск в сфере водоснабжения наблюдаются следующие технологические и технические проблемы:

1. Отсутствие очистных сооружений на питьевом водозаборе р. Западная Лица.
2. Отсутствие очистных сооружений на питьевом водозаборе р. Малая Лица.
3. Из 2-х резервуаров питьевой воды на ВНС-2 объемом по 2000 м³ каждый, один резервуар разрушен (обрушение монолитного ж/б перекрытия и несущих колонн)
4. Использование хлорирования в качестве метода обеззараживания питьевой воды.
5. Для обеспечения суточной потребности в воде для работы ВНС-3 необходима реконструкция существующей плотины на р. Малая Лица.
6. Высокий физический износ водоводов (всего 87,1 км, в т.ч. в жилой зоне г. Заозерск 23,8 км, ветхие - 21,3 км, износ 89,5%).

2.4. Водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация)

Централизованная система водоотведения ЗАТО город Заозерск состоит из приемных колодцев, канализационных сетей и выпуска в Мотовский залив Баренцева моря.

Очистные сооружения в системе водоотведения на территории ЗАТО город Заозерск

отсутствуют.

На территории ЗАТО город Заозерск оказание услуг в сфере водоотведения и эксплуатацию объектов и сетей водоотведения осуществляет ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ». Соответственно централизованное водоотведение в ЗАТО город Заозерск можно отнести к одной эксплуатационной зоне - зона эксплуатационной ответственности ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ».

Сети водоотведения

Протяженность канализационных сетей составляет 22,5 км. Сточные воды собираются в коллекторах, самотеком направляются до магистрального коллектора, через который стоки попадают в бассейн Баренцева моря.

Устройства принудительной циркуляции отсутствуют.

Физическое состояние сети удовлетворительное. Сеть проложена с 1958 года.

Структура канализационных сетей в зависимости от срока службы представлена на рисунке.

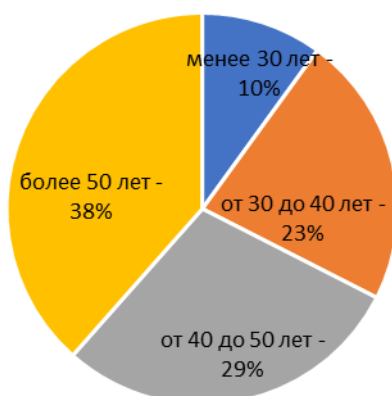


Рисунок 5 - Структура канализационных сетей в зависимости от срока службы

Из диаграммы видно, что большая часть сетей 90% эксплуатируется более 30 лет.

К расчетному сроку настоящей Схемы водоснабжения и водоотведения (2028 год) срок эксплуатации 99% сетей водоотведения составит более 30 лет. Соответственно в период до 2028 год рекомендуется перекладка 99% сетей водоотведения.

Протяженность канализационных сетей в зависимости от диаметров:

- до 100 мм. - 0,98 км.
- от 100 до 300 мм. - 16,2 км.
- от 300 до 500 мм. - 3,18 км.
- более 400 мм. - 1,86 км.

Структура канализационных сетей в зависимости от диаметров представлена на рисунке.

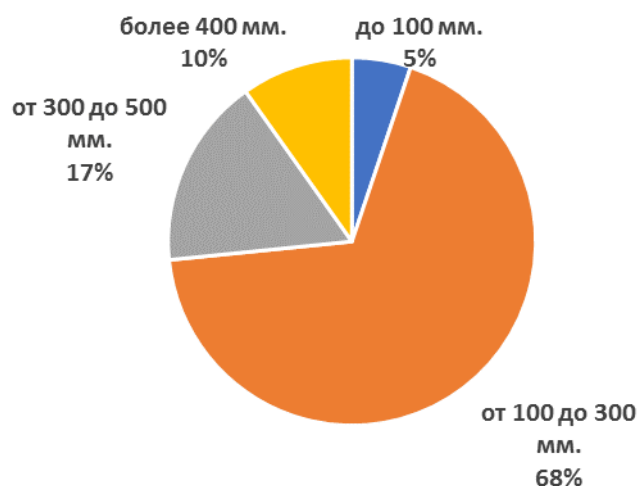


Рисунок 6 - Структура канализационных сетей в зависимости от диаметров

Протяженность канализационных сетей в зависимости от материалов труб:

- ж/б - 4,12 км.
- Керамика - 12,9 км.
- Керамика, чугун - 5,23 км.
- Чугун - 5,20 км.

Структура канализационных сетей в зависимости от материалов труб представлена на рисунке.



Рисунок 7 - Структура канализационных сетей в зависимости от материалов труб

Балансы поступления сточных вод

Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения представлены в таблице.

Таблица 22 - Общий баланс водоотведения

Наименование параметра	Показатель	Заозерск
Поступление стоков, всего	тыс.м ³ /год	612,3
население;	тыс.м ³ /год	561,1
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	23,2
коммерческие прочие	тыс.м ³ /год	14,8
МО РФ	тыс.м ³ /год	13,2
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,2
Поступление стоков, всего	м ³ /сут	1 680,8
население;	м ³ /сут	1 537,1
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м ³ /сут	63,6
коммерческие прочие	м ³ /сут	40,6
МО РФ	м ³ /сут	36,3
собственные нужды	м ³ /сут	3,2

Ретроспективные балансы водоотведения представлены в таблице.

Таблица 23 - Ретроспективный баланс водоотведения

Водоотведение	Годовой расход, тыс. м ³							
	2008	2009	2010	2011	2012	2015	2016	2017
Хозяйственно-бытовые сточные воды:	1473,8	1358,59	1185,3	1107,8	1111,3	763,6	672,5	612,3

Из таблицы видно, что объемы стоков ежегодно сокращаются.

Технические и технологические проблемы.

1. Отсутствие канализационных очистных сооружений.
2. Высокий физический износ канализационных сетей.

2.5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей ЗАТО город Заозерск осуществляется сжиженным газом, который доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции г.Мурманска, от 11 групповых подземных установок, 58 ёмкостей, объёмом – 2,1 м³ (2 групповых подземных установки законсервированы в связи с консервацией жилых домов). Количество газифицированных квартир – 2473.

Годовое потребление газа жилищно – коммунальным сектором 214,15 тонн сжиженного газа, предприятиями – 12,05 тонн.

Протяжённость подземного газопровода – 878м, надземного газопровода – 3250,45м. внутридомового газопровода – 2943,45м.

Основное применение газа на территории – пищеприготовление.

Проектные предложения

В связи с отсутствием большого объема новой застройки, развития системы газоснабжения не потребуется.

Основным мероприятием на проектный период будет поддержание системы в рабочем состоянии с заменой элементов системы по мере износа и устаревания.

2.6. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Санитарная очистка благоустроенного жилого фонда города осуществляется по плано-регулярной контейнерной системе сбора и вывоза ТКО, которой охвачено 100% жилого фонда.

Уборку придомовых территорий осуществляет управляющая компания. Для механизированной уборки площадей, дорог, улиц, проездов ежегодно определяется подрядная организация по итогам конкурсных процедур. Уборка осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту городских территорий. Зимой осуществляется наиболее трудоемкие работы по удалению свежеснегавшего снега, борьбе с гололедом и предотвращению снежно-ледяных образований.

Вывоз ТКО от населения и организаций осуществляет МУП «Дорожно-транспортное хозяйство». Система сбора ТКО включает:

- организацию временного хранения в домовладениях и организациях;
- сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений и предприятий.

Вывоз ТКО осуществляется по разработанным маршрутам четырьмя автомашинами. Вывоз осуществляется из баков, расположенных на стационарных оборудованных стоянках, расположенных по адресам: пер. Гранитный, д. 8, ул. Колышкина, д. 1, ул. Колышкина, д. 7, ул. Колышкина, д. 9, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, ул. Ленинского Комсомола, д. 30, ул. Матроса Рябина, д. 11, ул. Мира, д. 3, ул. Мира, д. 9, ул. Мира, д. 13, ул. Мира, д. 19, ул. Строительная, д. 8, ул. Флотская, д. 16, ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит"), ул. Колышкина (магазин "Пятерочка"), ул. Строительная (д/сад "Радуга"), четырьмя мусоровозами типа: КО-440-2, МКЗ-10, МКЗ-10, КО-440-2.

Весь бытовой мусор вывозится на санкционированную свалку ТКО, обслуживаемую МУП ДТХ ЗАТО город Заозерск. Санкционированная свалка расположена в 2-х километрах юго-западнее городской застройки ЗАТО город Заозерск. Участок свалки расположен в распадке, в 350 м от магистральной дороги ЗАТО город Заозерск-Мурманск и ограничен с двух сторон сопками. Для обеспечения проезда к территории свалки ТКО построена подъездная дорога.

Свалка располагается на земле муниципального образования ЗАТО город Заозерск. Начало эксплуатации 1991 г. На свалке установлен оборудованный сторожевой пост, ведется круглосуточная охрана. Площадь свалки составляет 9,0 га. Радиоактивные и токсичные отходы на территории города не размещаются. Проектная мощность накапливаемых отходов на свалке - 117,6 тыс.тонн. Срок эксплуатации санкционированной свалки ТКО истек в 2011 году.

В настоящее время данная свалка не включена в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Согласно п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» размещение отходов на объектах, не включенных в ГРОРО, запрещено. Кроме того, территория свалки попадает в границы ЗСО II пояса водозабора на р. Малая Лица, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно Плану закрытия и рекультивации объектов размещения твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Мурманской области (в ред. распоряжений Правительства Мурманской области от 11.04.2018 № 72-РП, от 13.07.2018 № 132-РП, от 08.08.2018 № 156-РП, от 09.10.2018 № 202-РП) санкционированная свалка ТКО в ЗАТО г. подлежит закрытию 01.01.2019 г. и рекультивации – в 2019-2020 гг.

Раздельный сбор ТКО на территории города не осуществляется.

Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории ЗАТО город Заозерск осуществляется в соответствии с Порядком сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденным Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 11.12.2015 №848. Ежегодно Администрацией ЗАТО город Заозерск заключается муниципальный контракт со специализированной организацией ООО «Экотранс» (г.Кола) на перевозку и утилизацию ртутьсодержащих отходов, образовавшихся на территории ЗАТО город Заозерск. Полигон у организации находится в поселке Молочном.

На территории ЗАТО город Заозерск имеются несанкционированные свалки. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области № 300 от 30.05.2017 г. «О внесении изменений в муниципальную программу ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 14.10.2013 года № 917 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.01.2017 № 28) предусматривает следующие мероприятия:

- Обследование территории на предмет выявления несанкционированных свалок (1 раз в полугодие).
- Ликвидация несанкционированных свалок (1 раз в полугодие).

- Проведение субботников по санитарной очистке земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам и административным зданиям с обеспечением уборочным инвентарем, вывозом и утилизацией мусора (1 раз в год).

Проект утилизации свалок требует капитальных вложений, но работа постепенно ведется. Идет вывоз и утилизация металлолома, строительного мусора организациями, имеющими лицензию. Свалки бытовых отходов постепенно вывозятся на санкционированную свалку ТКО силами МУП ДТХ.

Выводы:

- подавляющее большинство отходов в ЗАТО город Заозерск составляют твердые коммунальные отходы;
- санитарная очистка жилого фонда города осуществляется по планово-регулярной контейнерной системе сбора и вывоза бытовых отходов;
- весь бытовой мусор вывозится на санкционированную свалку бытовых отходов;
- отдельный сбор бытовых отходов на территории города в контейнеры по отдельному размещению отходов (стекло, металл, бумага, пищевые отходы) не осуществляется; сортировка ТБО осуществляется МУП ДТХ на свалке ТБО по видам отходов и классам опасности;
- производится послойная засыпка бытовых отходов после сортировки;
- радиоактивные и токсичные отходы на территории города не размещаются;
- имеются несанкционированные свалки;
- свалка отходов исчерпала свои мощности и подлежит закрытию.

Контейнерные площадки

На территории ЗАТО город Заозерск расположены как контейнерные площадки, так и отдельностоящие контейнеры.

Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие жилой фонд, представлены в таблице.

Таблица 24 - Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие жилой фонд

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса обслуживаемых домов	Характеристика мест накопления ТКО, в том числе для ТКО	
			кол-во контейнеров, шт.	Объем контейнера, м.куб.
1.	пер. Гранитный, д. 8	пер. Гранитный, д. 2-6,8 пер. Молодежный, д. 2, 4, 6, 8	8	0,75
2.	ул. Кольшкина, д. 1	ул. Кольшкина, д. 1, 3	5	0,75
3.	ул. Кольшкина, д. 7	ул. Кольшкина, д. 5, 7, 11	5	0,75
4.	ул. Кольшкина, д. 9	ул. Кольшкина, д. 9, 13 - 15	8	0,75
5.	ул. Ленинского	ул. Ленинского Комсомола, д. 20	4	0,75

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса обслуживаемых домов	Характеристика мест накопления ТКО, в том числе	
			для ТКО	
			кол-во контейнеров, шт.	Объем контейнера, м.куб.
	Комсомола, д. 18			
6.	ул. Ленинского Комсомола, д. 30	ул. Ленинского Комсомола, д. 24, 26, 28, 30, 32	10	0,75
		ул. Строительная, д. 18, 20, 22		
		ул. Генерала Чумаченко, д. 1, 3		
7.	ул. Матроса Рябинина, д. 11	ул. Матроса Рябинина, д. 7, 15	5	0,75
8.	ул. Мира, д. 3	ул. Мира, д. 1, 3, 5	6	0,75
9.	ул. Мира, д. 9	ул. Мира, д. 7, 9, 9а, 9б	7	0,75
10.	ул. Мира, д. 13	ул. Мира, д. 11, 13, 15	4	0,75
11.	ул. Мира, д. 19	ул. Мира, д. 17, 19, 21	5	0,75
12.	ул. Строительная, д. 8	ул. Строительная, д. 8, 10, 12, 14, 16	8	0,75
13.	ул. Флотская, д. 16	ул. Флотская, д. 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18	9	0,75

Также на территории ЗАТО город Заозерск применяется бесконтейнерная система сбора ТКО обслуживающая жилые дома по адресам:

- ул. Кольшкина, д. 6,8,10,12
- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14
- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5

Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие объекты инфраструктуры, представлены в таблице.

Таблица 25 - Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие объекты инфраструктуры

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса обслуживаемых домов	Характеристика мест накопления, в том числе	
			для ТКО	
			кол-во контейнеров, шт.	объем контейнера, 3 м
1.	ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит")	ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит")	1	0,75
2.	ул. Кольшкина (магазин "Пятерочка")	ул. Кольшкина (магазин "Пятерочка")	1	0,75
3.	ул. Строительная (д/сад "Радуга")	ул. Строительная (д/сад "Радуга")	3	0,75

В настоящее время на территории ЗАТО город Заозерск имеется 16 контейнерных площадок, на которых расположено от 1 до 10 контейнеров. Для сбора ТКО применяются контейнеры объемом 0,75 м.куб.

Транспортировка ТКО

Вывозом ТКО занимается МУП «Дорожно-транспортное хозяйство».

Транспортировка отходов осуществляется за счет 4-х мусоровозов:

- КО-440-2
- МКЗ-10
- МКЗ-10
- КО-440-2

Общие сведения об используемых мусоровозах на территории ЗАТО город Заозерск представлены в таблицы.

Таблица 26 - Общие сведения об используемых мусоровозах на территории ЗАТО город Заозерск

Модель	Базовое шасси	Объем кузова м ³	Навесное оборудование	Коэффициент уплотнения	Год выпуска	Количество шт.	Процент износа	Кол-во рейсов в месяц
Мусоровозы								
КО-440-2	ГАЗ 3309	8	манипулятор	от 1,5 до 4	2009	1	100%	60
МКЗ-10	ЗИЛ 508	10	манипулятор	2	2000	1	100%	60
МКЗ-10	ЗИЛ 508	10	манипулятор	2	2000	1	100%	60
КО-440-2	ГАЗ 3307	8	манипулятор	от 1,5 до 4	2004	1	100%	60

Объемы образования отходов

К твердым коммунальных отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупногабаритные отходы.

ТКО на территории ЗАТО город Заозерск образуются из двух источников:

- жилых зданий;
- административных зданий, учреждений и предприятий общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.).

В 2017 году в ЗАТО город Заозерск образовалось 16205 м.куб. твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе:

- население - 12769,72 м.куб.
- организации - 3435,48 м.куб.



Рисунок 8 - Структура образования твердых коммунальных отходов на территории ЗАТО город Заозерск

Вывоз ТКО от населения и организаций осуществляет МУП «Дорожно-транспортное хозяйство». Система сбора ТКО включает:

- организацию временного хранения в домовладениях и организациях;
- сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений и предприятий.

Расчет объемов образования отходов на территории ЗАТО город Заозерск от населения

Рекомендуемые нормы накопления ТКО от населения приведены в СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 27 - Нормы накопления бытовых отходов (из СНиП 2.07.01-89*)

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	Кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900—1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания: Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

1. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
2. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, 1Б, 1Г при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля — на 50%.
3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы образования КГО приняты в размере - 5% от общего объема образующихся отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Согласно исходным данным, для расчета принята существующая численность населения 9915 человек.

Нормы накопление ТКО от населения утверждены в следующем объеме: 1,8 м. куб. на одного человека в год. (согласно Постановлению Правительства Мурманской области от

03.05.2018 № 192-ПП/4 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области»).

Расчетные объемы образования ТКО по жилому фонду представлены в таблице.

Таблица 28 - Расчетные объемы образования ТКО по жилому фонду (существующее положение)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Удельная норма накопления ТБО м ³ /год	Объемы образования ТБО, м ³ /год	Объемы образования ТБО, м ³ /сут
ЗАТО город Заозерск	10 019	1,8	18034	49,4

Расчет объема накопления твердых коммунальных отходов от объектов социальной инфраструктуры

При расчетах на существующее положение и при прогнозировании объемов образования ТКО по объектам социальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск были приняты удельные объемы образования ТКО в соответствии с Рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов для городов РСФСР. 1982., Методическими рекомендациями по определению временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 29 - Удельные показатели образования и нормативы накопления твердых коммунальных отходов по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Удельные показатели образования отходов		
			Среднегодовая норма накопления ТКО, кг/год	Среднегодовая норма накопления ТКО, м ³ /год	Средняя плотность кг/м ³
1. Организации торговли					
1.1.	Продовольственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	262,5	1,5	175
1.2.	Промтоварные магазины	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.3.	Супермаркет (универсам)	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.4.	Хозяйственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.5.	Рынки, склады, базы	на 1 м ² общ. пл.	36	0,36	100
2. Медицинские учреждения					
2.1.	Больницы	на 1 койко-место	230	0,7	330
2.2.	Поликлиники	на 1 посещение	3,75	0,015	250
2.4.	Аптеки	на 1 м ² торг. пл.	32	0,3	110
2.5.	Санаторий, пансионат, профилакторий	на 1 место	381,4	2,01	190
3. Учреждения					
3.1.	Административные и другие учреждения, офисы	на 1 сотрудника	50	0,25	200
3.2.	Отделения связи, переговорные пункты	на 1 сотрудника	50	0,25	200
3.3.	Научноисследовательский, проектный институт и конструкторское бюро	на 1 сотрудника	50	0,25	200
3.4.	Банки	на 1 сотрудника	50	0,25	200
4. Дошкольные и образовательные учреждения					

№	Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Удельные показатели образования отходов		
			Среднегодовая норма накопления ТКО, кг/год	Среднегодовая норма накопления ТКО, м³/год	Средняя плотность кг/м³
4.1.	Дошкольные учреждения	на 1 место	70	0,24	300
4.2.	Школы, техникумы, другие учебные заведения	на 1 учащегося	26	0,12	220
5. Предприятия бытового обслуживания населения					
5.1.	Гостиницы	на 1 место	192,1	1,13	170
5.2.	Общежития	на 1 место	214,7	1,13	190
5.3.	Рестораны и кафе	на 1 пос. место	306,6	0,73	420
5.4.	Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 пос. место	306,6	0,73	420
5.5.	Парикмахерские	на 1 пос. место	32,2	0,23	140
5.6.	Ателье по ремонту и пошиву одежды и обуви	на 1 м² общ. пл.	104	0,26	400
5.7.	Ремонт бытовой, радио- и оргтехники	на 1 м² общ. пл.	79,2	0,36	220
5.8.	Прачечные, химчистки	на 1 м² общ. пл.	10	0,1	100
6. Культурно-спортивные и развлекательные учреждения					
6.1.	Театры, кинотеатры, концертные залы	на 1 посадочное место	27	0,18	150
6.2.	Дома культуры, клубы	на 1 пос. место	27	0,18	150
6.3.	Спортивные арены, стадионы	на 1 место	44,2	0,26	170
6.4.	Спортклубы	на 1 занимающегося	27	0,18	150
6.5.	Библиотеки	на 1 м² общ. пл.	27	0,18	150
7. Организации, оказывающие транспортные услуги					
7.1.	Автостоянки, парковки	на 1 машиноместо	21,9	0,11	200
7.2.	Гаражи	на 1 машиноместо	401,5	2	200
7.3.	Авторемонтные мастерские, АЗС, автомойки	на 1 машиноместо	394	1,97	200
7.5.	Железнодорожные и автовокзалы	пассажира	144	0,8	180

Расчетные объемы образования ТКО от объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице.

**Таблица 30 - Расчет объема образования ТКО от объектов социальной инфраструктуры
(существующее положение)**

Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Количество	Норма накопления отходов в год на ед. изм.		Годовой объем образования ТБО		Суточный объем образования ТБО	
			м ³ /ед.изм. в год	Плотность, кг/м ³	м ³	масса, т	м ³	масса, т
ЗАТО Заозерск		1			3435	638	9	2
Продовольственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	2058	1,5	175	3087	540	8,5	1,5
Больницы	на 1 койко-место	69	0,7	330	48	16	0,1	0,0
Поликлиники	на 1 посещение	149	0,015	250	2	1	0,0	0,0
Дошкольные учреждения	на 1 место	276	0,24	300	66	20	0,2	0,1
Школы, техникумы, другие учебные заведения	на 1 учащегося	487	0,12	220	58	13	0,2	0,0
Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 пос. место	112	0,73	420	82	34	0,2	0,1
Парикмахерские	на 1 пос. место	40	0,23	140	9	1	0,0	0,0
Ателье по ремонту и пошиву одежды и обуви	на 1 м ² общ. пл.	12	0,26	400	3	1	0,0	0,0
Ремонт бытовой, радио- и оргтехники	на 1 м ² общ. пл.	12	0,36	220	4	1	0,0	0,0
Прачечные, химчистки	на 1 м ² общ. пл.	12	0,1	100	1	0	0,0	0,0
Дома культуры, клубы	на 1 пос. место	323	0,18	150	58	9	0,2	0,0
Спортклубы	на 1 занимающегося	40	0,18	150	7	1	0,0	0,0
Библиотеки	на 1 м ² общ. пл.	40	0,18	150	7	1	0,0	0,0

Расчет объемов отходов, образующихся при уборке улиц и дорог, площадей, тротуаров

Летние загрязнения на дорогах носят общее название - смет. Под сметом понимаются загрязнения, которые с помощью подметально-уборочных машин или вручную могут быть собраны с дорожных покрытий.

Основным из факторов, влияющим на засорение улиц, является интенсивность движения транспорта. На накопление смета и засорение улиц существенно влияют также благоустройство прилегающих улиц, тротуаров, мест выезда транспорта и состояние покрытий прилегающих дворовых территорий.

Плотность уличного смета зависит от его состава и колеблется в пределах 0,6 - 1,6 т/м³ (в расчетах принимаем среднее значение 0,6 т/м³). Часть загрязнений, находящаяся во взвешенном состоянии в воздухе и смываемая с дорог дождевыми и талыми водами, не может быть с достаточной точностью учтена и в расчет количества загрязнений при назначении режимов уборки обычно не принимается.

Расчетные объемы образования смета представлены в таблице.

Таблица 31 - Расчет образования сметы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На существующее положение (расчетные значения)
1	Площадь проезжей части улиц, дорог с усовершенствованным покрытием, подлежащих механизированной уборке	м ²	87 100
2	Протяженность дорог с усовершенствованным покрытием, подлежащих механизированной уборке	км	17
3	Норма образования сметы	кг/м ²	5
4	Объем образования сметы	т/год	436
		м ³ /год	726

Расчетные объемы образования ТКО на территории ЗАТО город Заозерск представлены в таблице.

Таблица 32 - Расчетные объемы образования ТКО на территории ЗАТО город Заозерск

№ п/п	Наименования показателя	м ³ /год		
		На существующее положение (расчетные значения)	2021 г.	прогноз 2031 г.
1	Объем образования ТБО от населения	18 034	18 918	20 283
2	Объем образования ТБО от объектов социальной инфраструктуры	3 435	3 950	4 705
4	ИТОГО	21 469	22 869	24 987
5	КГО	1 073	1 143	1 249
6	ТБО + КГО	22 543	24 012	26 237
7	Объем образования сметы	726	726	726
8	ВСЕГО	23 268	24 738	26 963

3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДА, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС ПО КАЖДОМУ ВИДУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ (БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ), ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ) НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ДО 2035 ГОДА)

3.1. Общие сведения о муниципальном образовании

ЗАТО город Заозерск является закрытым административно–территориальным образованием со статусом ЗАТО город Заозерск.

На территории города Заозерска расположены объекты Министерства обороны. Бухты и губы северо-западного побережья Кольского полуострова удобны для развития атомного подводного флота. Этот фактор и стал определяющим в формировании экономической базы Заозерска: вдоль побережья ныне дислоцируются как строевые, так и списанные подводные лодки, в Андреевой губе расположено хранилище ядерного топлива, накопленного за сорок лет эксплуатации военного атомного флота.

ЗАТО город Заозерск расположен на северо-западе Мурманской области, имеет общую сухопутную границу с Кольским муниципальным районом и городским округом ЗАТО п. Видяево, северной границей является Мотовской залив Баренцева моря.

Транспортная удалённость административного центра муниципального образования:

- до областного центра (г. Мурманск) – 120 км.
- до ближайшей ж/д станции (г. Кола) -106 км.
- до ближайшего аэропорта (г. Мурмаши) – 132 км.
- до ближайшего порта (г. Мурманск) – 123 км.

Границы ЗАТО город Заозерск были утверждены Указом Президента Российской Федерации от 30 июня 2000 года № 1208 и закреплены Законом Мурманской области от 29.12.2004 г. № 582-01-ЗМО.

В состав ЗАТО входят: город Заозерск, базы Северного флота, расположенные в губе Нерпичья, губе Большая Лопаткина, губе Малая Лопаткина, а также территория губы Андреева.

Общая площадь территории ЗАТО город Заозерск составляет 51 604 га.

Площадь территории в границах населенного пункта составляет 775 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2017 г — 10019 чел., на 01.01.2018 г. - 9915 чел.

Плотность населения – 19,2 чел./кв.км.

На территории ЗАТО город Заозерск действует особый режим безопасного функционирования предприятий и (или) объектов, предусматривающий ограничения на въезд и постоянное проживание граждан, на полеты летательных аппаратов и иные ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, в части, касающейся закрытых административно территориальных образований, поэтому развитие, например, туризма на территории муниципального образования крайне затруднено.

Имея особое географическое и геополитическое положение, ЗАТО город Заозерск выполняет задачу по обеспечению защиты рубежей России, безопасного и стабильного функционирования объектов Министерства обороны, расположенных на его территории.

3.2. Анализ формирования численности населения

Численность постоянного населения ЗАТО город Заозерск по состоянию на 01.01.2018 год составила 9915 человек.

Таблица 33 - Динамика численности населения на начало года, тыс. человек

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения	13,5	11,2	11,2	10,8	10,4	9,9	9,9	9,9	10,0	9,9

В последние 4 года наблюдается стабилизация численности населения.

Сокращение численности населения в период 2009-2013г.г. объяснялось значительным оттоком населения в связи проведением оргштатных мероприятий в организациях Министерства обороны (сокращением штатной численности) и получением семьями военнослужащих жилищных сертификатов и квартир в других регионах в 2010-2012 г.г.

Ведущим фактором в формировании численности населения является естественное и миграционное движение.

Демографическая ситуация характеризуется высоким уровнем рождаемости – 13,0 родившихся на 1000 населения (при среднеобластном показателе - 11,2%) и невысоким коэффициентом смертности – 4,0 умерших на 1000 населения (при среднеобластном показателе - 11,5%). Коэффициент естественного прироста составляет в среднем 9-10%.

Специфика ЗАТО как военной базы отражается на высокой активности миграционного движения населения. По данным Администрации ЗАТО город Заозерск:

в 2016 году прибыло 925 человек, что на 121 человека больше, чем в 2015 году (804 чел.), выбыло 757 человек, что на 6 человек больше, чем в 2015 году;

миграционный прирост в 2016 году составил 168 человека, что на 115 человек больше чем в 2015 году (53 чел.), коэффициент миграционного прироста положительный - 5,8 человек на 1000 населения, что в 1,8 раз больше чем в 2015 году - 10,5 человек на 1000 населения, по оценке 2017 года составит – 4,0 человек на 1000 населения.

Несмотря на высокие показатели естественного и миграционного прироста населения значительного увеличения численности населения не наблюдается в связи с продолжающимся оттоком граждан из ЗАТО город Заозерск.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей лиц трудоспособного возраста. Средний возраст населения ЗАТО - 34 года

Таблица 34 - Возрастная структура населения

	ЗАТО город Заозерск	Мурманская область
моложе трудоспособного возраста	17,2%	18,2%
трудоспособного возраста	77,8%	60,6%
старше трудоспособного возраста	5%	21,3%
Всего	100	100

Экономически активное население муниципального образования составляют военнослужащие, работники бюджетной сферы, государственных и муниципальных организаций, занятые в сфере малого предпринимательства.

Уровень безработицы составляет 1% к трудоспособному населению. Количество граждан, состоящих на учете в службе занятости - порядка 100 человек.

Выводы:

- муниципальное образование обладает высоким демографическим потенциалом;
- в последние 4 года наблюдается стабилизация численности населения;
- в формировании численности населения ведущими факторами являются естественное и миграционное движение населения.

В прогнозируемом периоде значительных изменений в численности населения не ожидается. Формирование численности населения будет связано с планами Министерства обороны.

Согласно «Комплексному инвестиционному плану ЗАТО город Заозерск Мурманской области на период до 2020 года» численность населения прогнозируется на уровне 10,36 тыс. человек.

К 2035 году (расчетный срок генерального плана) предполагается стабилизация численности населения ЗАТО город Заозерск на уровне 10 тыс. человек.

3.3. Существующая планировочная организация территории

Территорию муниципального образования формируют, в основном, земли обороны и безопасности, а также земли запаса. Инженерная инфраструктура в ЗАТО город Заозерск представлена объектами энерго - и теплоснабжения, объектами водоснабжения и водоотведения. По территории проходят ВЛ-150 кВ, 35 кВ, расположены подстанции 150 кВ и 35 кВ. Градообразующими организациями в ЗАТО город Заозерск являются войсковые части Министерства обороны РФ.

Город Заозерск возник в связи с созданием военно-морской базы на северо-западе Кольского полуострова. Для жилой застройки был выбран земельный участок с территорией, имеющей холмисто-рядовой рельеф с выходами в центральной части скальных пород на поверхность. Земельный участок ограничен долиной безымянного ручья на западе и северо-западе, заболоченными территориями – на востоке. Строительство города велось, начиная с северо-восточной группы домов, постепенно продвигаясь на юг и запад. Завершилось строительство города освоением территорий на юго-западе. Нужно отметить, что архитектурно-планировочная организация территории имеет несколько незавершенный характер. Не сформирован зеленый планировочный каркас города и не использованы в полную силу рекреационные возможности территории.

Наличие природных элементов в планировочной структуре определило своеобразие облика северного города. Естественный природный комплекс Центральная сопка – доминирующий элемент ландшафта – делит город на две части: западную и восточную. Вокруг сопки на ровном рельефе расположены жилая и общественно-деловая зоны города. На Центральную сопку ориентированы также жилые и общественные здания, у ее подножия, напротив ДОФ, расположены городские трибуны.

Центральной планировочной осью города, ориентированной с юго-востока на север, является ул. Ленинского Комсомола, которая проложена вдоль восточного подножия сопки. Две другие главные автомагистрали ул. Кольшкина и ул. Мира пересекаются друг с другом на юго-западе и с ул. Ленинского Комсомола на юге и севере соответственно, образуя кольцо из трех улиц, внутри которого расположены западные жилые районы и центральная сопка. По восточной окраине города проложена ул. Матроса Рябинина. Выезды из города организованы на севере по ул. Ленинского Комсомола в зону военных объектов, на юго-востоке по ул. Кольшкина – на 10 площадку, на юго-западе – в г. Мурманск.

Жилая зона

Планировочная структура города представлена двумя микрорайонами М-1 и М-3 в северной и юго-восточной частях города, а также четырьмя кварталами К-А, К-Б, К-В, К-Д. Жилая застройка характеризуется, в основном, пятиэтажными домами в кирпичном и крупнопанельном исполнении различных поколений типовых проектов, начиная от первых планировок до современных жилых домов с улучшенной планировкой квартир. Элемент разнообразия в архитектурно-пространственную композицию города вносят девятиэтажные дома, расположенные на улицах Ленинского Комсомола и Колышкина при въезде в город и на пересечении упомянутых улиц. В связи с военной реформой некоторые дома законсервированы.

Общественно-деловая зона

Культурно-бытовые объекты представлены как отдельно стоящими зданиями, так и встроенными и встроенно-пристроенными сооружениями в первые этажи зданий. Основные культурно-бытовые объекты это – муниципальное учреждение культуры ЗАТО город Заозерск «Центр культуры и библиотечного обслуживания», детские сады, две школы, Администрация МО, «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МФЦ), гостиницы, кафе, госпиталь, встроенные и пристроенные магазины, поликлиники и т.д.

В городе имеется культовое сооружение – церковь, которая расположена на Свято-Никольской площади. Недалеко от нее находится гостиница «Северное сияние».

Зона производственного использования

Производственная зона представлена производственными и коммунально-складскими объектами, расположенными в основном, в северо-западной части города.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры включает зоны, занятые объектами инженерии и транспорта: котельной в южной части города, ПС 150 кВ в северной его части, группами гаражей, расположенными как внутри селитьбы, так и в восточной, западной и северной частях города.

Рекреационная зона

Специфический суровый северный ландшафт местности создаёт запоминающийся облик города. Местность – пересеченная, со значительными перепадами высот, выходами скальных пород. Особый интерес представляет Центральная сопка. Здесь сохранилась тундровая карликовая растительность. Центральная сопка используется как место отдыха жителей города. Здесь проложены дорожки, установлены фонари. На Центральную сопку можно попасть с восточной стороны города по лестнице, с западной – по грунтовой дороге.

Рекреационная зона города представлена также и двумя небольшими скверами, один из которых расположен перед зданием городской администрации.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона с/х использования расположена в юго-западной части города Заозерска и предназначена для сохранения сельскохозяйственных угодий на землях населенного пункта и обеспечения условий для ведения личных подсобных хозяйств.

3.4. Проектные предложения по планировочной организации территории

Предложения по планировочной организации территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск выполнены с учетом существующего положения, комплексной оценки территории, планировочных ограничений

В основе проектных решений – основные положения Генерального плана ЗАТО город Заозерск, Схемы территориального планирования Мурманской области.

Основные задачи Генерального плана муниципального образования ЗАТО город Заозерск, на решение которых направлены разделы проекта, следующие:

- развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- обеспечение безопасности проживания населения на данной территории, повышение качества жизни путем реконструкции и строительства нового жилищного фонда и благоустройства территории;
- при градостроительном освоении под застройку новых территорий сохранение свободных пространств и природных комплексов между жилыми и производственными зонами;
- рациональное использование имеющегося природно-ресурсного потенциала;
- определение территорий, перспективных для рекреационного освоения;
- разработка природоохранных мероприятий и оптимизация экологической ситуации.

В связи со статусом муниципального образования, целями оптимизации затрат на инженерно-коммунальную инфраструктуру в суровых климатических условиях Севера и высокой миграционной активностью населения, Генеральным планом принято решение предоставлять многодетным семьям жилье в зоне реновации жилищного фонда города Заозерска, а также земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в зоне сельскохозяйственного использования.

Таким образом, генеральным планом муниципального образования ЗАТО город

Заозерск предусматривается:

реновация жилой зоны в городе Заозерске этажностью 5-8 этажей в кварталах, ограниченных улицами Ленинского Комсомола, Генерала Чумаченко, матроса Рябинина, в том числе предоставление жилья для многодетных семей.

- повышение качества жилой застройки;
- создание комфортной и экологически безопасной среды проживания;
- развитие инженерно-транспортной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск в связи с увеличением территорий для гаражного строительства в северной части города;
- размещение объектов обслуживания вдоль транспортных магистралей.
- усиление взаимосвязи мест приложения труда и мест проживания;
- развитие общественно-деловой зоны города Заозерска за счет строительства новых объектов;
- благоустройство территории города Заозерска;
- строительство нового кладбища площадью 2,4 га рядом с существующим (во исполнение п.3.2. протокольного решения от 09.11.2016 необходима разработка проектно-сметной документации и выбор (изыскание) земельного участка под новое кладбище);
- сохранение и развитие природно-экологического каркаса муниципального образования ЗАТО город Заозерск.

3.5. Данные по принадлежности жилого фонда, его этажности и степени благоустройства *Существующее положение*

Собственником жилищного фонда является Муниципальное образование ЗАТО город Заозерск. Управление многоквартирными домами осуществляется управляющей компанией ООО «Лица».

В городе на балансе состоят 363,8 тыс. м² общей площади многоквартирных домов, из них:

- жилых зданий – 259,1 тыс. м²;
- нежилого фонда – 104,7 тыс.м².

Динамика общей площади эксплуатируемого жилищного фонда в ЗАТО отрицательна за счет консервации основной доли жилых домов (в период с 2007 года порядка 30 тыс.м²) в связи с сокращением численности населения.

По состоянию на 01.02.2018 г. жилой фонд (общая площадь квартир) города Заозерска составляет 217,2 тыс.м², жилищная обеспеченность – 21,7 м²/чел., что меньше, чем в среднем по области (25,1 м²/чел.).

Специфика военного города такова, что часто расселение производилось закреплением за отдельными войсковыми подразделениями конкретных жилых домов. В связи с военной реформой в некоторых домах полностью отсутствуют жильцы и они законсервированы.

По состоянию на 01.02.2018г. 31 многоквартирный дом общей площадью 104,7 тыс. м² признаны нежилыми (законсервированы).

Жилищный фонд города представлен среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами.

Всего в городе 74 жилых дома:

- пятиэтажного фонда – 80,7%, в том числе:
 - в кирпичном исполнении – 10,3% от общего количества жилых домов города;
 - в панельном – 70,4% от общего количества жилых домов города.
- девятиэтажных домов всего – 19,3%, из них:
 - 6,7% - кирпичные от общего количества жилых домов города.
 - 12,6% - панельные от общего количества жилых домов города.

Таблица 35 - Распределение существующего жилого фонда города по материалу стен и этажности

Этажность	Материал стен		
	Кирпич %	Панели, блоки и др.%	Итого, %
5	10,3	70,4	80,7
9	6,7	12,6	19,3
Итого	17	83	100

Весь жилой фонд оборудован централизованными системами водопровода, канализации, теплоснабжения. Часть домов газифицирована.

Жилая застройка характеризуется в основном пятиэтажными домами в кирпичном и крупно – панельном исполнении различных поколений типовых проектов, начиная от первых планировок до современных жилых домов с улучшенной планировкой квартир.

9-этажные жилые дома расположены по улицам Ленинского Комсомола и Колышкина на въезде в город и на пересечении упомянутых улиц, а также по ул. Строительной и Генерала Чумаченко.

Планировочная структура города представлена двумя микрорайонами в северной и юго-восточной части города, а также четырьмя кварталами.

Основная часть жилищного фонда ЗАТО город Заозерск построена военными строителями и введена в эксплуатацию в период с 1961 по 1978 годы. Конструкции и элементы жилых зданий утратили технико-экономические качества, инженерные коммуникации изношены и требуют капитального ремонта.

Распределение жилых домов по периоду эксплуатации представлено на диаграмме.

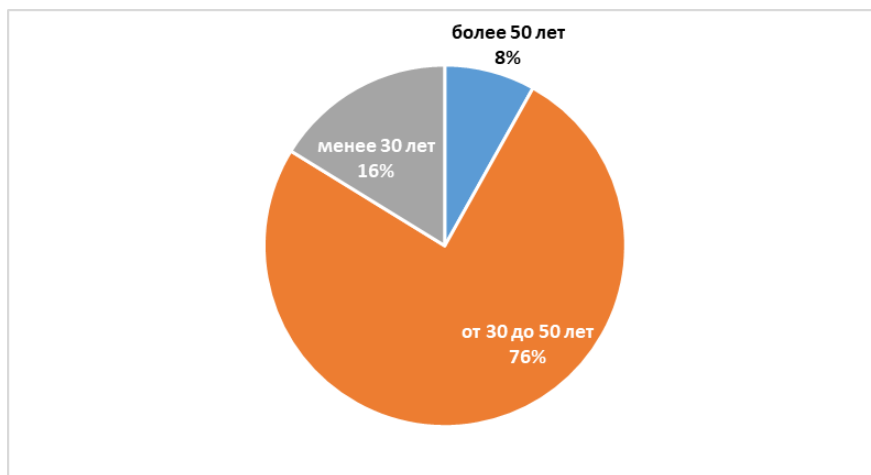


Рисунок 9 - Распределение жилых домов по периоду эксплуатации

В настоящее время реализуется муниципальная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2020 годы, целями и задачами которой являются:

- обеспечение безопасности проживания граждан в жилых помещениях и качества жилой среды и услуг в соответствии с установленными стандартами;
- развитие инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда;
- оптимизация бюджетных расходов в сфере жилищно-коммунального комплекса;
- сокращение теплопотерь и повышение энергоэффективности зданий муниципального жилищного фонда.

В целях экономии средств бюджета в части энергообеспечения проводится расселение жителей из малонаселенных многоквартирных домов.

Таблица 36 - Перечень многоквартирных домов, признанных нежилыми по состоянию на 01.02.2018

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Площадь кв.м
1	Флотская	8	1975	3 585,70
2	Ленинского Комсомола	1	1971	3 614,00
3	Ленинского Комсомола	2	1969	2 420,10
4	Ленинского Комсомола	3	1969	3 618,10
5	Ленинского Комсомола	4	1969	3 388,40
6	Ленинского Комсомола	6	1965	4 160,80
7	Ленинского Комсомола	8	1964	3 821,00
8	Ленинского Комсомола	10	1964	4 090,40

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Площадь кв.м
9	Ленинского Комсомола	18	1963	5 301,30
10	Ленинского Комсомола	22	1962	3 423,50
11	Матроса Рябинина	1	1969	3 450,30
12	Матроса Рябинина	3	1967	4 074,30
13	Матроса Рябинина	5	1966	3 498,40
14	Матроса Рябинина	9	1967	3 088,40
15	Матроса Рябинина	11	1967	3 047,10
16	Матроса Рябинина	13	1968	3 212,30
17	Матроса Рябинина	21	1963	3 711,90
18	Матроса Рябинина	23	1960	1 685,30
19	Матроса Рябинина	25	1960	1 693,30
20	Корчилова	1	1965	3 494,60
21	Корчилова	3	1964	4 106,30
22	Корчилова	5	1965	3 918,10
23	Корчилова	7	1962	3 592,20
24	Корчилова	9	1962	3 510,50
25	Спортивный	2	1964	4 156,80
26	Спортивный	4	1964	3 753,30
27	Генерала Чумаченко	7	1971	2 726,50
28	Генерала Чумаченко	5	1969	3 036,60
29	Генерала Чумаченко	8	1958	1 701,10
30	Генерала Чумаченко	9	1969	3 414,70
31	Генерала Чумаченко	15	1989	2 374,70
	ИТОГО (по нежилому фонду)			104 670,0

Таблица 37 - Перечень жилого фонда муниципального образования ЗАТО город Заозерск

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Количество квартир	Площадь многоквартирного дома кв.м.	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.
1	Генерала Чумаченко	1	48	2 744,10	1 988,00
2	Генерала Чумаченко	3	105	6 483,60	5 150,50
3	Гранитный	2	74	3 929,20	3 400,40
4	Гранитный	3	75	3 932,90	3 439,20
5	Гранитный	4	73	3 943,80	3 383,40
6	Гранитный	5	74	3 900,90	3 393,40
7	Гранитный	6	74	3 933,20	3 405,30
8	Гранитный	8	45	2 371,40	2 048,70
9	Кольшкина	1	71	4 010,60	3 373,90
10	Кольшкина	3	71	3 998,50	3 360,80
11	Кольшкина	5	71	4 020,70	3 376,90
12	Кольшкина	6	60	3 131,80	2 735,00
13	Кольшкина	7	75	3 957,30	3 409,80
14	Кольшкина	8	60	3 140,50	2 742,90
15	Кольшкина	9	75	3 957,40	3 410,90
16	Кольшкина	10	60	3 180,00	2 743,20
17	Кольшкина	11	75	3 975,30	3 427,60
18	Кольшкина	12	60	3 126,80	2 731,20
19	Кольшкина	13	75	3 963,20	3 420,30
20	Кольшкина	14	71	3 979,60	3 351,70
21	Кольшкина	15	71	3 995,20	3 370,70
22	Ленинского Комсомола	5	44	2 384,40	1 973,60
23	Ленинского Комсомола	7	73	3 951,30	3 298,60

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Количество квартир	Площадь многоквартирного дома кв.м.	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.
24	Ленинского Комсомола	12	34	4 112,60	2 709,50
25	Ленинского Комсомола	14	30	3 438,50	2 583,20
26	Ленинского Комсомола	20	36	4 111,90	2 546,80
27	Ленинского Комсомола	24	51	2 850,80	2 104,90
28	Ленинского Комсомола	26	58	2 790,10	2 362,50
29	Ленинского Комсомола	28	60	3 042,00	2 459,10
30	Ленинского Комсомола	30	52	2 829,30	2 118,80
31	Ленинского Комсомола	32	51	2 785,10	2 120,60
32	Матроса Рябина	7	45	2 356,10	2 057,80
33	Матроса Рябина	15	66	4 412,50	3 460,50
34	Мира	1	75	3 969,90	3 467,40
35	Мира	3	75	3 939,60	3 440,90
36	Мира	5	45	2 351,50	2 035,10
37	Мира	7	45	2 354,00	2 034,20
38	Мира	9	73	3 962,60	3 384,00
39	Мира	9 А	75	3 931,90	3 448,00
40	Мира	9 Б	44	2 362,50	1 980,60
41	Мира	11	75	4 033,10	3 500,80
42	Мира	13	45	2 432,50	2 151,10
43	Мира	15	45	2 841,50	2 410,70
44	Мира	17	43	2 842,00	2 395,70
45	Мира	19	70	4 719,60	3 892,20
46	Мира	21	60	3 728,10	3 181,90
47	Молодежный	2	28	1 602,00	1 314,30
48	Молодежный	4	43	2 386,90	2 002,30
49	Молодежный	6	71	3 960,60	3 323,60
50	Молодежный	8	75	3 982,80	3 463,20
51	Строительная	1	75	3 994,40	3 450,50
52	Строительная	2	75	3 941,60	3 448,90
53	Строительная	3	73	3 983,90	3 361,50
54	Строительная	4	74	3 938,50	3 416,70
55	Строительная	5	74	3 964,10	3 408,00
56	Строительная	8	45	2 393,30	2 058,30
57	Строительная	10	45	2 366,60	2 060,60
58	Строительная	12	75	3 948,10	3 432,50
59	Строительная	14	60	3 323,00	2 978,80
60	Строительная	16	75	3 961,90	3 475,90
61	Строительная	18	125	6 751,30	5 729,60
62	Строительная	20	70	4 493,10	3 647,60
63	Строительная	22	31	2 182,80	1 600,90
64	Флотская	1	65	3 796,80	2 787,30
65	Флотская	3	68	3 757,50	3 061,30
66	Флотская	4	59	3 135,10	2 665,40
67	Флотская	5	75	3 912,00	3 370,50
68	Флотская	9	78	3 918,90	3 399,80
69	Флотская	10	45	2 404,50	2 059,80
70	Флотская	11	74	3 873,20	3 267,50
71	Флотская	12	60	3 060,40	2 743,70
72	Флотская	14	60	3 140,90	2 775,30
73	Флотская	16	45	2 382,10	2 082,40
74	Флотская	18	45	2 372,90	2 066,00

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	№ дома	Количество квартир	Площадь многоквартирного дома кв.м.	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.
	Итого жилой фонд		4621	259138,6	217234,5

По данным государственной статистической отчетности (формы № 22-1, 22-2 ФГСН) по состоянию на 01.01.2018 г. общая площадь территории в пределах границ муниципального образования составляет 51 604 га в том числе, по категориям земель:

- Земли ЗАТО город Заозерск - 775 га;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 7 198 га;
- Земли запаса – 43 631 га.

Все земли находятся в государственной и муниципальной собственности.

Выводы

- ЗАТО город Заозерск в своих нынешних границах обладает значительными территориальными резервами.
- В связи с отсутствием потребности в больших объемах нового жилищного строительства и территориального развития других функциональных зон изменения границ города Заозерск проектом не предлагается

Решения по развитию жилой застройки

Основная цель проекта – повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимо решать следующие задачи:

- плановая реконструкция капитальных зданий, пригодных для проживания;
- оценка состояния нежилого фонда для возможного его восстановления и заселения или ликвидации с последующей реконструкцией территорий и строительством нового жилья с использованием существующих инженерных сетей,
- снос законсервированного в основном находящегося в аварийном состоянии нежилого фонда, что позволит выделить свободные территории для строительства нового жилищного фонда и объектов культурно-бытового назначения;

Проектируемая зона реновации застройки - 9,2 га (данные публичного кадастра), из них под жилую застройку предлагается использование 6,7 га.

Таблица 38 - Нежилой фонд, предлагаемый под реновацию

№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Площадь кв.м	Площадь кв.м (по кадастру)
Зона реновации под жилье - 6,7га;					
Зона реновации под общественно-деловую зону (выделена серым цветом) -2,5 га					
<i>* отмечены уже поставленные на кадастр с изм. использованием</i>					
1	Флотская (маг)	8	1975	3 585,70	3 530
2	Ленинского Комсомола	1	1971	3 614,00	не определен
3	Ленинского Комсомола* (маг.)	2	1969	2 420,10	2 283
4	Ленинского Комсомола	3	1969	3 618,10	не определен
5	Ленинского Комсомола	4	1969	3 388,40	4 824
6	Ленинского Комсомола	6	1965	4 160,80	4 731
7	Ленинского Комсомола	8	1964	3 821,00	2 920
8	Ленинского Комсомола	10	1964	4 090,40	2 852
9	Ленинского Комсомола (офисные помещения, предприятие бытовых услуг, гостиница) - приспособление	18	1963	5 301,30	3 574
10	Ленинского Комсомола*(маг)	22	1962	3 423,50	3 967
11	Матроса Рябинина	1	1969	3 450,30	1 608
12	Матроса Рябинина	3	1967	4 074,30	2 365
13	Матроса Рябинина	5	1966	3 498,40	3 752
14	Матроса Рябинина	9	1967	3 088,40	11 281
15	Матроса Рябинина	11	1967	3 047,10	
16	Матроса Рябинина	13	1968	3 212,30	3 828
17	Матроса Рябинина	21	1963	3 711,90	4 984
18	Матроса Рябинина	23	1960	1 685,30	1385
19	Матроса Рябинина	25	1960	1 693,30	1452
20	Корчилова	1	1965	3 494,60	2 086
21	Корчилова	3	1964	4 106,30	2 181
22	Корчилова	5	1965	3 918,10	2 908
23	Корчилова (объекты культуры, помещения для кружковых занятий и досуга)	7	1962	3 592,20	3 262
24	Корчилова	9	1962	3 510,50	3 582
25	Спортивный* (д/с)	2	1964	4 156,80	4 294
26	Спортивный	4	1964	3 753,30	4 460
27	Генерала Чумаченко	7	1971	2 726,50	2 760
28	Генерала Чумаченко	5	1969	3 036,60	3 766
29	Генерала Чумаченко	8	1958	1 701,10	1656
30	Генерала Чумаченко	9	1969	3 414,70	4 245
31	Генерала Чумаченко	15	1989	2 374,70	1800

Предлагается под снос - ул. Ленинского Комсомола, д. 3 (1969 года постройки).

Таблица 39 - Движение жилищного фонда на расчетный срок

Тип застройки	тыс. м ²	тыс. чел	средняя жилищная обеспеченность м ² /чел
существующий сохраняемый жилфонд - всего	217,2	10	21,7
- среднеэтажный (5-эт.) многоквартирный	174	8	
- многоэтажный многоквартирный	43,2	2	
новое строительство			
многоэтажный многоквартирный	38	1,3	29
Итого жилфонд	255	10	25,5
- среднеэтажный многоквартирный	174	7,0	
- многоэтажный многоквартирный	81	3,0	

Плотность новой застройки – 195 чел/га (в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования ЗАТО город Заозерск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.03.2016 № 36-3414.)

Новое жилищное строительство – 38 тыс.м²

Весь жилфонд – 255 тыс.м²

Расчетная жилищная обеспеченность – 25,5 м²/чел. общей пл. квартир.

Принятая высокая плотность застройки оправдана целями оптимизации затрат на инженерно-коммунальную инфраструктуру в суровых климатических условиях Севера.

3.6. Обеспеченность объектами городской инфраструктуры

Существующее положение

Качество жилой и общественной застройки, степень благоустройства территории ЗАТО должны компенсировать специфику сурового северного климата, уровень и комфортность проживания, обеспечивать достойные условия жизни людей.

ЗАТО город Заозерск имеет развитую систему обслуживания населения. Строительство города Заозерск, как и большинства крупных закрытых городов, сопровождалось формированием полноценной системы культурно-бытового обслуживания с возможностью предоставить жителям города максимально возможный набор услуг.

Культурно-бытовые объекты представлены как отдельно стоящими зданиями, так и встроенными и встроенно-пристроенными сооружениями в первые этажи зданий.

Сегодня основные культурно-бытовые объекты это – центр культуры и библиотечного обслуживания (переданное здание дома офицеров), 2 детских сада и 2 общеобразовательные школы, 3 учреждения дополнительного образования детей, госпиталь, администрация, встроенные и пристроенные магазины и пр.

В городе имеется культовый объект – Храм Святителя Николая Североморской Епархии Русской Православной Церкви, расположенный в южной части города (Святоニコльская площадь, д.1). Недалеко от церкви находится гостиница.

Задача проекта – удовлетворение потребности населения ЗАТО город Заозерск в

учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Нормирование и определение проектом потребности в объектах культурно-бытового обслуживания в первую очередь касается социально значимых бюджетно-зависимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и искусства, физкультуры и спорта). Емкость ненормируемых видов, таких как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, формируется под влиянием сбалансированного спроса и предложения. Согласно Градостроительному кодексу в Генеральном плане ЗАТО город Заозерск могут быть утверждены только объекты муниципального значения.

Определение потребности в нормируемых видах обслуживания выполнено в соответствии с:

- местными нормативами градостроительного проектирования ЗАТО город Заозерск Мурманской области, утвержденными решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.03.2016 № 36-3414;

- региональными нормативами градостроительного проектирования Мурманской области (утв. приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06. 2015 № 133)

- сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89).

Учтена Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО город Заозерск Мурманской области на период 2017-2035 годы, утвержденная Советом депутатов ЗАТО город Заозерск от 27.02.2018 № 74-3673.

Таблица 40 - Обеспеченность основными учреждениями обслуживания населения ЗАТО город Заозерск

	Наименование	Ед. изм.	Нормативная емкость	Фактическая емкость	Обеспеченность, %
1.	Учреждения образования				
1.1	Детские дошкольные учреждения	место/человек	680	682	100%
		на 1 тыс. чел.	68	68	
1.2	Общеобразовательные школы	место/человек	1 200	1 204	100%
		на 1 тыс. чел.	120	120	
1.3	Внешкольные учреждения	место	602	993	150%
		на 1 тыс.чел.	60	99	
2.	Учреждения культуры и искусства				
2.2	Учреждения культурно-досугового типа	зрительск. место	800	798	100%
		на 1 тыс. чел.	80	80	
2.1	Централизованная библиотечная система	объект/ тыс.ед. экз.	1/ 40	1/ 79	198%
		на 1 тыс. чел.	4	7,9	
3.	Физкультурно-спортивные учреждения				
3.1	Плоскостные спортивные сооружения	га	7	0,43	6%
		на 1 тыс. чел.	0,7-0,9	0,04	

	Наименование	Ед. изм.	Нормативная емкость	Фактическая емкость	Обеспеченность, %
3.2	Спортивные залы	м ² пл. пола	3 500	809	32%
		на 1 тыс.чел.	350	81	
3.3	Бассейны	м ² зеркала воды	200	-	0
		на 1 тыс. чел	20	-	
4.	Учреждения здравоохранения				
4.1	Стационары	коек	135	170	126%
		на 1 тыс. чел.	13,5	17	
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений/смену	182	368	202%
		на 1 тыс.чел.	18,2	37	
5.	Предприятия торговли и общественного питания				
5.1	Магазины	м ² торг. пл.	4 280	5 086	119%
		на 1 тыс.чел.	428*	509	
5.3	Предприятия общественного питания	мест	80	277	346%
		на 1 тыс.чел.	8	28	
6.	Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания				
6.1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	20	23	115%
		на 1 тыс.чел.	2	2,3	
6.2	Гостиницы	мест	60	98	165%
		на 1 тыс.чел.	6	9,9	

* согласно Нормативам минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Мурманской области и муниципальным образованиям (утв. постановлением Правительства Мурманской области от 7 октября 2016 года N 495-ПП)

По сравнению с нормативами - недостаточен уровень обеспеченности объектами физкультуры и спорта (спортивными залами общего пользования, плоскостными спортивными учреждениями, отсутствует плавательный бассейн), культурно-досуговыми учреждениями (помещениями для кружковой работы).

Объекты образования

В системе образования работают муниципальные учреждения общего и дополнительного образования:

- 2 дошкольных образовательных учреждения:
 - МДОУ детский сад комбинированного вида № 2 «Радуга» (ул. Строительная д. 24),
 - МДОУ детский сад комбинированного вида № 4 «Сказка» (ул. Флотская, д.7 и пер.

Спортивный, д. 2).

В рамках оптимизации детских дошкольных учреждений с 17.07.2017 МДОУ детский сад комбинированного вида №4 «Сказка» реорганизовано в форме присоединения к нему МДОУ детский сад общеразвивающего вида №3 «Солнышко». Таким образом, детский сад «Сказка» размещается в зданиях по двум адресам.

Численность детей, посещающих дошкольные учреждения, на сентябрь 2017 года составляет 682 человека.

- 2 общеобразовательные школы:
 - МОУ «Основная общеобразовательная школа № 288 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя Советского Союза Л.Г. Осипенко» (ул. Колышкина, д.16)
 - МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 289 с углубленным изучением отдельных предметов» (ул. Мира, д.5А).

Численность учащихся общеобразовательных учреждений составляет 1 204 чел., что на 10% больше по сравнению с 2013 годом.

- 3 учреждения дополнительного образования детей:
 - МОУ ДО «Детская музыкальная школа» (ул. Колышкина, д. 4)
 - МБОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» (ул. Ленинского Комсомола д. 16)
 - МОУ ДО «Центр дополнительного образования детей» (ул. Генерала Чумаченко, д. 4).

Учреждения дополнительного образования – важное звено в общей образовательной системе. Они обеспечивают условия для выявления индивидуальных особенностей и склонностей ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности. Развитое внешкольное образование необходимо для занятости ребенка в свободное от учебы время, создания благоприятной среды для его воспитания. Поэтому существующие нормативы, отраженные в местных нормативах и СНиП 2.07.01–89 (10% и 12% от числа школьников) – не отвечают современным условиям. Проектом предлагается обеспечить местами в учреждениях внешкольного образования не менее 50% школьников.

Учреждения дополнительного образования детей сегодня посещают 993 чел. (82% от детей школьного возраста).

В таблице ниже приведены сведения о проектной и фактической наполняемости данных учреждений.

Таблица 41 - Учреждения дополнительного образования детей

Наименование предприятия	Адрес	Проектная ёмкость, человек	Фактическая посещаемость, человек	встроенное или отдельно стоящее
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа»	ул. Ленинского Комсомола, 16	н/д	364	-
МОУ ДОД «Детская музыкальная школа»	ул. Колышкина, 4	500	185	отдельно стоящее
Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования детей»	ул. Чумаченко, 4	200	444	встроенное

Важное значение для организации дополнительного образования имеет учреждение культуры (Центр культуры и библиотечного обслуживания), где организуются различные

досуговые мероприятия и проводятся кружковые занятия.

Выводы:

- степень обеспеченности объектами в сфере дошкольного, общего и дополнительного образования удовлетворяет нормативной потребности, новые объекты не проектируются.

Объекты культуры и досуга

С 2012 года в результате передачи Федерального государственного учреждения культуры и искусства «Дом офицеров Заозерского гарнизона» Министерства обороны в муниципальную собственность в городе функционирует единственное учреждение культурно-досугового типа

- муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания» ЗАТО город Заозерск, ул. Ленинского Комсомола, д.16

В составе «Центра культуры и библиотечного обслуживания» имеются зрительный /концертный зал на 498 мест, малый /лекционный зал на 100 мест, танцевальный зал – на 200 чел., расположен также выставочный зал.

Здесь же размещается библиотечный отдел, книжный фонд которого составляет 79,7 тыс. экземпляров книг.

Сегодня количество клубных формирований в центре - 34 ед. Общее количество участников клубных формирований по состоянию на сентябрь 2017 г. составило 650 человек (в 2016г.-319 чел.).

В настоящее время имеется дополнительная потребность в помещениях для проведения кружковых занятий (классы хореографии, вокально-инструментальный и др.).

Объекты физкультуры и спорта

Спортивно-оздоровительная деятельность осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой и форме любительского спорта.

Развитие физической культуры и спорта направлено на совершенствование спортивно-досуговой инфраструктуры и информационно-пропагандистскую работу в целях культивирования здорового образа жизни у населения.

Действующая муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в ЗАТО городе Заозерске» на 2014-2017 годы, утвержденная постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 20.06.2013 № 512 реализуется по следующим наиболее значимым направлениям:

- создание условий для развития массового спорта;
- повышение обеспеченности населения спортивными сооружениями и улучшение спортивной инфраструктуры.
- создание условий для развития спорта высших достижений;

Состояние физической культуры и спорта ЗАТО город Заозерск характеризуется положительными тенденциями: доля населения, систематически занимающихся физкультурой и спортом возросла с 11% в 2012 г. до 24,8% к 2016 г. при плановом среднеобластном показателе 28%. Доля детей в возрасте от 6 до 15 лет, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составляет сегодня более 60%.

Эффективность развития как массового, так и спорта высших достижений во многом зависит от наличия необходимой материальной базы - сети спортивных сооружений и сопутствующей инфраструктуры.

Спортивные сооружения ЗАТО город Заозерск представлены следующими объектами:

Плоскостные сооружения:

1. Хоккейный корт (2500 м²), находящийся в оперативном управлении МУК «Центр культуры и библиотечного обслуживания», ул. Ленинского Комсомола, д.16.
2. Спортивная площадка (воркаут) пл. 450 м², ул. Ленинского Комсомола, д.16.
3. Спортивная площадка (800 м²) и хоккейная коробка для проведения учебных занятий по физической культуре МОУ ООШ № 288.
4. Спортивная площадка (540 м²) при СОШ № 289.
5. Общая площадь плоскостных сооружений – 4300 м².

Спортивные залы:

1. Спортивный зал МБОУ ДО Детско-юношеская спортивная школа (264 м² пл. пола).
2. Спортивный зал для проведения учебных занятий по физической культуре при МОУ ООШ № 288 (272,6 м² пл.пола)
3. Два спортивных зала для проведения учебных занятий по физической культуре при МОУ СОШ № 289 (539,4 м² пл.пола), второй зал (266,7 м²) закрыт, так как требует капремонта.
4. Общая площадь спортивных залов – 1076 м² пл.пола, из них функционирующих на сегодня – 809 м² пл.пола.

Сооружения для стрелковых видов спорта:

При МОУ СОШ № 289 (ул. Мира, д.5а) работает стрелковый тир.

Плавательный бассейн: в настоящее время не функционирует.

Деятельность спортивного комплекса «Дельфин» (в/ч 77360-Г) с плавательным бассейном для военнослужащих и членов их семей, жителей города (пер. Спортивный, д.1), приостановлена. Бассейн из-за неудовлетворительного состояния конструкций перекрытия и покрытия над чашей не функционирует с 2006 года.

Закрытие в городе единственного спортивного сооружения лишило жителей возможности активного спортивного отдыха. Плавательный бассейн на протяжении многих лет являлся наиболее посещаемым местом активного спортивного отдыха горожан, в нем функционировали детские группы плавания городской спортивной школы

Обеспеченность населения по видам спортивных сооружений значительно ниже нормативной: спортивными залами – 32%, плоскостными спортивными сооружениями – 6%, бассейнами – 0.

Единовременная пропускная способность физкультурно-спортивных сооружений – менее 20% от всероссийского норматива.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (утв. приказом Минспорта России от 25.05.2016 № 586), нормативная потребность в единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных учреждений для ЗАТО город Заозерск (норматив 12,2% от населения в возрасте 3 -79 лет) составляет 870 чел.

Одной из наиболее важных проблем является высокая степень износа спортивных объектов, введенных в эксплуатацию до 1990 года, требующих капитального ремонта и реконструкции, устаревшее оборудование, несоответствие современным требованиям и нормативам.

Проблемы в сфере физкультуры и спорта:

1. Несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта и спорта высших достижений, в том числе:

- изношенность (в техническом отношении) и моральная устарелость материально-технической базы физической культуры и спорта,
- отсутствие необходимых площадей для организации работы с населением,
- недостаточная оснащенность объектов спорта современным спортивным инвентарем и тренажерами,
- дефицит оборудованных плоскостных спортивных сооружений.

2. Недостаток профессиональных тренерских кадров.

Выводы:

- положительная динамика роста числа жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- недостаточный уровень обеспеченности спортивными объектами для подготовки спортсменов высокого класса и организации физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства;

- высокий процент износа спортивных сооружений, устаревшее оборудование, несоответствие современным требованиям и нормативам.

- в ЗАТО значительна потребность в спортивных залах общего пользования: поскольку практически все муниципальные залы расположены в общеобразовательных учреждениях, которые в основном используются для проведения уроков физкультуры и доступ в них ограничен для гражданского населения.

В соответствии с Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года предусмотрено:

- строительство плавательного бассейна в ЗАТО город Заозерск (объекта регионального значения)

Учитывая дефицит спортивных залов общего пользования генеральным планом предусматривается строительство в ЗАТО город Заозерск

✓ физкультурно-оздоровительного комплекса совместно с плавательным бассейном.

Объекты (территории), необходимые для размещения органов государственной власти и государственных учреждений

Учтено размещение в ЗАТО город Заозерск муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) по ул. Ленинского Комсомола д. 18.

Объекты здравоохранения

Учреждения здравоохранения на территории ЗАТО город Заозерск относятся к объектам федерального значения:

- филиал «Медицинская санитарная часть № 3» Федерального государственного учреждения здравоохранения Центральной медико-санитарной части № 120 ФМБА России, ул. Флотская, д.20
- госпиталь ФГУ «1469 ВМКГ СФ» города Заозерска, ул. Матроса Рябинина, д.д. 20, 22.

Таблица 42 - Сведения о коечном фонде и мощности амбулаторно-поликлинических отделений (без учета госпиталя)

Наименование предприятия	адрес	Проектная ёмкость	фактическая ёмкость	год постройки	встроенное или отдельно стоящее
Стационар	ул. Строительная, 6	68 коек	34 коек	1979	отдельно стояще
Поликлиника	ул. Флотская, 20	345 пос./см.	368 пос./см.	<u>2004</u> 1992	отдельно стояще
Женская консультация	ул. Генерала Чумаченко, 3	44 пос./см	44 пос./см	1965	встроенное

Отделение скорой медицинской помощи	ул. М.Рябинина,15	объект	1	2006	встроенное
Стоматология (ИП)	ул. Матроса Рябинина, 15	объект	1	2012	встроенное
Лаборатория	ул. Генерала Чумаченко, 3	объект	1	н/д	встроенное

Выводы:

- на современном этапе емкость объектов здравоохранения удовлетворяет нормативным потребностям населения.

Социальное обслуживание населения

Объекты социального обслуживания населения, расположенные на территории ЗАТО город Заозерск относятся к учреждениям регионального значения. К ним относятся

- ГОКУ «Снежногорский межрайонный ЦСПН», ул. Матроса Рябинина, 25;
- ГОАУ «Полярнинский центр социального обслуживания населения», ул. Матроса Рябинина, 25.

Прочие учреждения

Предприятия потребительского рынка представлены:

предприятиями торговли – 5 086 м² торговой площади, 4 кафе на 277 посадочных мест, 7 парикмахерских, 2 фотоателье, 2 гостиницы «Северное сияние» (на 82 номера) и «Клео» (15 номеров), мастерская по ремонту обуви и мастерская по ремонту одежды.

На месте старого рынка по пер. Гранитный построен магазин «Яблочко».

В то же время отсутствует такие виды бытовых услуг как химчистка, баня (банно-оздоровительный комплекс).

Решения по развитию городской инфраструктуры

Ниже в таблице представлен расчет потребности в нормируемых объектах социальной инфраструктуры, а также список планируемых для размещения объектов.

Таблица 43 - Общий расчет потребности в учреждениях социальной и культурно-бытовой инфраструктуры

	Наименование учреждения	ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность	Предлагается проектом		
					сущ. сохран.	новое	всего
1	Учреждения образования		*				
1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	61	610	682	-	682
1.2	Общеобразовательные школы	мест	93	930	1204	-	1204
1.3	Учреждения дополнительного образования						
	Детская школа искусств (музыкальная, художественная и пр.)	% от числа школьников	2,7	33	500	-	500
	Детско-юношеская спортивная школа	% от числа школьников	2,3	30	200	-	200
	Дом творчества школьников	% от числа школьников	3,3	40	200	-	200
2	Учреждения культуры и искусства						
2.1	Дома культуры, клубы	посетительских мест	85**	850	798	50	848
	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² площади пола	50-60*	600	300	300	600
2.2	Библиотеки	объект	объект*	1	1	-	1
		тыс. ед хранения	4*	40	72	-	72
		мест в читальном зале	2*	20	20	-	20
3	Физкультурно-спортивные учреждения		***				
	закрытые спортивные сооружения	единая пропускная способность	12,2% от населения 3-79 лет	870			
	плоскостные спортивные сооружения						
			в т.ч.				
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общей пл.пола	70*	700	-	700	700
3.2	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² общей пл.пола	30*	300	-	300	300
3.3	Бассейн	м ² зеркала воды	20*	200	-	350	350
3.4	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7*	7	0,13	0,2	0,33

	Наименование учреждения	ед. изм.	Норматив на 1000 чел.	Потребность	Предлагается проектом		
					сущ. сохран.	новое	всего
4	Объекты здравоохранения*						
4.1	Стационары (круглосут.)	коек	10,2	102	170	-	170
4.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос.смену	18,15	182	368	-	368
4.3	Станция (отд.) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	1	1	-	1
4.4	Аптека	объект	1 на 10 тыс. чел.	1	1	-	1
5	Объекты потребительского рынка						
5.1	Предприятия торговли		428 ****	4280	5086	650	5736
5.2	Рынок	мест	24-40	240	-	117	117
5.3	Предприятия общественного питания	мест	8*	80	277	-	277
5.4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2*	20	22	7	30
5.5	Гостиницы	мест	6	60	98	-	-
5.6	Баня	мест	5	50	-	50	50
5.7	Химчистка, в.т.ч. мини-химчистка	кг вещей в смену	11,4 /4	114/40	-	40	40

* «Местные нормативы градостроительного проектирования ЗАТО город Заозерск Мурманской области» (утв. решением Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 29.03.2016 № 36-3414);

** «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (утв. распоряжением Министерства культуры РФ от 27 июля 2016 года N P-948)

*** «Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (утв. приказом Минспорта России от 25.05.2016 № 586)

**** Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Мурманской области и муниципальным образованиям (утв. постановлением Правительства Мурманской области от 7 октября 2016 года N 495-ПП)

Учтены Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области (утв. приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06. 2015 № 133)

Ниже в таблице представлен список планируемых для размещения объектов.

Таблица 44 - Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры

Объекты, размещение	Расположение	Параметры
Регионального значения		
Бассейн*	пер.Спортивный д.1	Площадь зеркала воды – 350 кв.м. (25x11м – 4 дорожки, детский бассейн) Единовременная пропускная способность – 40 чел.
Муниципального значения		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	пер.Спортивный, д.1	спортивные залы –1000 м ² пл. пола банно-оздоровительный комплекс Единовременная пропускная способность – 50 чел.
Плоскостные спортивные сооружения (площадка для мини-футбола)	ул. Ленинского Комсомола, д.16	1000 м ² (40м x25м)

Плоскостные спортивные сооружения (установка беговых дорожек)	ул. Ленинского Комсомола, д.16	беговые дорожки – вокруг хоккейной площадки
Спортивный зал при МОУ СОШ № 289 (капитальный ремонт)	ул. Мира, д.5а	254 м ² пл.пола
Центр культуры и библиотечного обслуживания (капитальный ремонт, реконструкция)	ул. Ленинского Комсомола, д. 16	дополнительная потребность в помещениях для кружковой работы
Многофункциональный культурно-спортивный центр	Ленинского Комсомола, д.18	офисные помещения, зрительный зал на 50-100 мест, спортивный зал, зал хореографии, комнаты для кружковой работы

* согласно Плану мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года

Вариант 1: строительство ФОКа с бассейном со сносом нефункционирующего и находящегося в аварийном состоянии старого бассейна по пер. Спортивный, д.1

Вариант 2: строительство ФОКа с бассейном по ул. Матроса Рябина (со сносом домов № 1,3,5).

Схемой территориального планирования Мурманской области (новая редакция) предложено отнести строительство ФОКа наряду с бассейном к объектам регионального значения.

К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта относятся объекты (территории), необходимые для осуществления региональных и межмуниципальных программ в области физической культуры и спорта, для проведения региональных и межмуниципальных официальных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.

Возможен вариант размещения многофункционального культурно-спортивного центра (по ул. Ленинского Комсомола, д.18 и ул. Корчилова, 7).

В целом для комплексного устойчивого развития города необходимы реконструктивные градостроительные мероприятия в центре города с наполнением его объектами общественно-делового и социального назначения.

3.7. Прогнозируемый спрос по каждому виду коммунальных ресурсов

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по ЗАТО город Заозерск произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 01.01.2018 года – 9,915 тыс.

чел., в 2035 г. – 10,0 тыс. чел.;

- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям ЗАТО город Заозерск сохранится на уровне существующего потребления.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям ЗАТО город Заозерск к 2035 г. составит 87,7 тыс. Гкал/год.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям ЗАТО город Заозерск к 2035 г. составит 2909 тыс. м³/год.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2035 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей ЗАТО город Заозерск, составит 1708 тыс. м³.

Утилизация (захоронение) ТКО

Общий объем ТКО от всех потребителей ЗАТО город Заозерск в 2035 г. составит 26,96 тыс. м³.

Газоснабжение

Объем полезного отпуска сжиженного газа потребителям ЗАТО город Заозерск в 2035 г. составит 226 тонн/год. Основными потребителями услуг газоснабжения будут население, предприятия и организации.

В таблице приведены перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 45 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы до 2035 года

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
			2017	2018	2019	2020	2021
Система теплоснабжения							
Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень использования производственных мощностей	%	17	17	17	70	70	70
Система водоснабжения							
Потребление воды	тыс. м ³	3071	3062	3054	3045	3037	2909
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	8413	8390	8366	8343	8320	7970
Уровень использования производственных мощностей	%	11	14	17	20	23	70
Система водоотведения							
Объем водоотведения	тыс. м ³	621	621	621	621	621	623
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	1701	1701	1702	1702	1702	1708
Система газоснабжения							
Потребление газа	тонн/ год	226	226	226	226	226	226
Утилизация (захоронение) ТКО							
Объем образования твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от населения	м ³	18034	18152	18271	18389	18507	20283

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО КАЖДОМУ ВИДУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

4.1. Перечень мероприятий по каждому виду коммунальных ресурсов

Перечень мероприятий по каждому виду коммунальных ресурсов представлен в таблице.

Таблица 46 - Перечень мероприятий по каждому виду коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86
	в том числе:			
	Источники теплоснабжения			617,86
	Тепловые сети			312,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
1.1	Источники теплоснабжения			617,86
1.1.1	Вывод из эксплуатации котельной инв. №53 и перевод ее нагрузки на новые БМК	2021	Схема теплоснабжения	9,00
1.1.2	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 10	2020-2021	Схема теплоснабжения	120,00
1.1.3	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 36	2020-2021	Схема теплоснабжения	488,86
	ИТОГО по источникам теплоснабжения			-
				-
1.2	Тепловые сети			312,00
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	2019-2033	Схема теплоснабжения	303,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром до 100 мм., общей протяженностью 3,58 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	69,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 4,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	127,50
	Реконструкция тепловых сетей диаметром более 300 мм., общей протяженностью 2,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	106,50
1.2.2	Строительство тепловых сетей	2019-2020	Схема теплоснабжения	9,00
	Строительство тепловых сетей протяженностью 150 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 36 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	6,80
	Строительство тепловых сетей протяженностью 50 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 10 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	2,20
	ИТОГО по тепловым сетям			312,00
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25
	в том числе:			

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90
	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м ³ , закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м ³ .	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00
	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87
	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,48
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,10
2.1	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-3 резервуар объемом 5000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	18,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00
2.2	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-1 резервуар объемом 1000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	5,00
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00
2.3	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м ³ , закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м ³	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00
2.4	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87
	Водовод ул. Л. Комсомола 14-ул. матроса Рябина13. Замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,13
	Водовод ВНС-1 до ВНС-2. Замена туб Ду 420мм – 74,3 м, Ду530мм – 104 м, замена задвижки д. 500 мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,53
	Водовод. Замена запорной арматуры: задвижки д. 100мм – 1шт; д.150мм -12шт; д.200мм – 5шт	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,40
	ВК-17 смена запорной арматуры, ремонт водомерной камеры	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,33

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Водовод ул. Л. Комсомола д. 4-д. 10 (замена чугунных труб на ПЭ Ø250 мм.)	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,91
	Водовод ул. Мира 9 до ВК-14. Замена труб д. 160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,07
	Реконструкция водовода: участок №1 водовод от ВК-35 до ВК-113 (замена на ПЭ трубы Ду 250мм – 758м, Ду 200мм -626м, ДУ100мм – 15м, Ду50мм – 6м)	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	13,84
	Реконструкция водовода: участок №2 водовод от ВК-23 до ВК-118 (замена на ПЭ трубы Ду500мм – 214м, Ду300мм – 525м)	2022-2023	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	16,66
	Реконструкция водовода: ул. Мира, д. 15 – 17; ул. Кольшклина, д. 15; ул. Чумаченко д. 7, д. 9; ул. Ленинского комсомола, д. 12; пер. Молодёжный, д. 6 (замена на ПЭ трубы Ду 100мм – 118м, Ду 150мм -150м)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,69
	Водовод ул. Л. Комсомола 6 – ул. матроса Рябина 13; ул. Корчилова 1- ул. Корчилова 5, Рябина 13- Чумаченко 10 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160 мм.)	2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6,89
	Водовод. ул. Чумаченко 2,6,8,10- Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 200 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,12
	Водовод. пер. Гранитный 2- ул. Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 300 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,76
	Водовод. от ВНС-3 до ВК-5 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 400 мм.)	2024	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	7,54
2.5	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Схема водоснабжения и водоотведения	20,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
2.6	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,48
2.7	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,10
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41
	в том числе:			
3.1	Строительство двух блочно-модульных локальных очистных сооружений, общей производительностью 2600 м ³ в сутки	2019-2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	132,55
3.2	Замена ветхих сетей водоотведения на полиэтиленовые трубы, в том числе: диаметром до 100 мм., общей протяженностью 0,98 км. диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 12,95 км. диаметром от 300 до 500 мм., общей протяженностью 3,18 км. диаметром более 400 мм., общей протяженностью 1,86 км.	2019-2028	Схема водоснабжения и водоотведения	126,50
3.3	Строительство сетей водоотведения (Ду 200 мм. и протяженностью 158,3 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,77
3.4	Строительство сетей водоотведения (Ду 150 мм. и протяженностью 108,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,59
4	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32
	в том числе:			
4.1	Обновление контейнерного парка для сбора ТКО	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	2,00
4.2	Обустройство контейнерных площадок	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	4,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
4.3	Рекультивирование существующей свалки ТКО в ЗАТО город Заозерск	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	365,82
4.4	Проведение информационных и образовательных компаний для населения	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	0,50
	ИТОГО ПО ВСЕМ СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			1852,84
	в том числе:			
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25
	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41
	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и ежегодно корректируются.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения ЗАТО город Заозерск позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;
- снижение количества аварий;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения ЗАТО город Заозерск являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии к 2033 г. до 8%;
- снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения ЗАТО город Заозерск являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2028 г. до 5,3%;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения ЗАТО город Заозерск являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки в ЗАТО город Заозерск.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице.

Таблица 47 - Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Система электроснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн кВт×ч
		Присоединенная нагрузка, кВт
		Величина новых нагрузок, кВт
		Уровень использования производственных мощностей, %
1.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), ед.
		Перебой в снабжении потребителей, час/чел.
		Продолжительность (бесперебойность) поставки

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	товаров и услуг, час./день
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
1.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы электроснабжения, руб.
1.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт×ч/чел./мес.
2	Система теплоснабжения	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
		Величина новых нагрузок, Гкал/ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
		учета, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Удельный расход воды, м ³ /Гкал
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб.
		Средняя норма амортизационных отчислений, %
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м ²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
3	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /сут.
		Величина новых нагрузок, м ³ /сут.
		Уровень использования производственных мощностей, %
3.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
3.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
3.6	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
3.7	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/м ³
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб.
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
3.8	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребления м ³ /чел./мес.
3.9	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
4		Система газоснабжения
4.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Индекс нового строительства сетей, %
4.2	Показатели спроса на услуги газоснабжения Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	Потребление газа, тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /ч
		Величина новых нагрузок, м ³ /ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
4.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, %
		Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, %
4.4	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
4.5.	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь и неучтенных расходов газа, %
4.6	Эффективность потребления газа	Удельное потребление газа, м ³ /чел./мес.
4.7	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов

5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ ПО КАЖДОМУ ВИДУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Анализ расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по каждому виду коммунальных ресурсов представлен в таблице.

Таблица 48 - Анализ расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по каждому виду коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финанси-рования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86	-	24,70	329,13	333,63	242,40
	в том числе:								
	Источники теплоснабжения			617,86	-	-	304,43	313,43	-
	Тепловые сети			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40
									-
1.1	Источники теплоснабжения			617,86	-	-	304,43	313,43	-
1.1.1	Вывод из эксплуатации котельной инв. №53 и перевод ее нагрузки на новые БМК	2021	Схема теплоснабжения	9,00				9,00	-
1.1.2	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 10	2020-2021	Схема теплоснабжения	120,00			60,00	60,00	-
1.1.3	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 36	2020-2021	Схема теплоснабжения	488,86			244,43	244,43	-
	ИТОГО по источникам теплоснабжения			-					-
				-					-
1.2	Тепловые сети			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	2019-2033	Схема теплоснабжения	303,00	-	20,20	20,20	20,20	242,40
	Реконструкция тепловых сетей диаметром до 100 мм., общей протяженностью 3,58 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	69,00	-	4,60	4,60	4,60	55,20
	Реконструкция тепловых сетей диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 4,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	127,50	-	8,50	8,50	8,50	102,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром более 300 мм., общей протяженностью 2,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	106,50	-	7,10	7,10	7,10	85,20
1.2.2	Строительство тепловых сетей	2019-2020	Схема теплоснабжения	9,00	-	4,50	4,50	-	-
	Строительство тепловых сетей протяженностью 150 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 36 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	6,80	-	3,40	3,40	-	-
	Строительство тепловых сетей протяженностью 50 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 10 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	2,20	-	1,10	1,10	-	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	ИТОГО по тепловым сетям			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25	28,37	34,33	34,33	34,01	159,22
	в том числе:								
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90	12,99	12,99	12,99	12,99	51,95
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90	11,36	11,36	11,36	11,36	45,45
	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м³, закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м³.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	0,65	2,76	2,76	2,76	11,06
	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87	3,37	6,92	6,92	6,89	30,77
	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	-	-	-	-	20,00
	Строительство сетей водоснабжения (Ди 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,48	-	0,24	0,24	-	-
	Строительство сетей водоснабжения (Ди 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,10	-	0,05	0,05	-	-
									-
2.1	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90	12,99	12,99	12,99	12,99	51,95
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90	7,61	7,61	7,61	7,61	30,45

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-3 резервуар объемом 5000 м³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	18,00	2,25	2,25	2,25	2,25	9,00
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00	3,13	3,13	3,13	3,13	12,50
2.2	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90	11,36	11,36	11,36	11,36	45,45
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90	7,61	7,61	7,61	7,61	30,45
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-1 резервуар объемом 1000 м³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	5,00	0,63	0,63	0,63	0,63	2,50
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00	3,13	3,13	3,13	3,13	12,50
2.3	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м³, закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м³	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	0,65	2,76	2,76	2,76	11,06
2.4	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87	3,37	6,92	6,92	6,89	30,77
	Водовод ул. Л. Комсомола 14-ул. матроса Рябина13. Замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,13	0,13	-	-	-	-
	Водовод ВНС-1 до ВНС-2. Замена туб Ду 420мм – 74,3 м, Ду530мм – 104 м, замена задвижки д. 500 мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,53	1,53	-	-	-	-
	Водовод. Замена запорной арматуры: задвижки д. 100мм – 1шт; д.150мм -12шт; д.200мм – 5шт	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,40	0,40	-	-	-	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	ВК-17 смена запорной арматуры, ремонт водомерной камеры	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,33	0,33	-	-	-	-
	Водовод ул. Л. Комсомола д. 4-д. 10 (замена чугунных труб на ПЭ Ø250 мм.)	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,91	0,91	-	-	-	-
	Водовод ул. Мира 9 до ВК-14. Замена труб д. 160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,07	0,07	-	-	-	-
	Реконструкция водовода: участок №1 водовод от ВК-35 до ВК-113 (замена на ПЭ трубы Ду 250мм – 758м, Ду 200мм -626м, ДУ100мм – 15м, Ду50мм – 6м)	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	13,84	-	6,92	6,92	-	-
	Реконструкция водовода: участок №2 водовод от ВК-23 до ВК-118 (замена на ПЭ трубы Ду500мм – 214м, Ду300мм – 525м)	2022-2023	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	16,66	-	-	-	-	16,66
	Реконструкция водовода: ул. Мира, д. 15 – 17; ул. Колышкина, д. 15; ул. Чумаченко д. 7, д. 9; ул. Ленинского комсомола, д. 12; пер. Молодёжный, д. 6 (замена на ПЭ трубы Ду 100мм – 118м, Ду 150мм -150м)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,69	-	-	-	-	2,69
	Водовод ул. Л. Комсомола 6 – ул. матроса Рябина 13; ул. Корчилова 1- ул. Корчилова 5, Рябина 13-Чумаченко 10 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160 мм.)	2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6,89	-	-	-	6,89	-
	Водовод. ул. Чумаченко 2,6,8,10-Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 200 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,12	-	-	-	-	2,12
	Водовод. пер. Гранитный 2- ул. Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 300 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,76	-	-	-	-	1,76
	Водовод. от ВНС-3 до ВК-5 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 400 мм.)	2024	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	7,54	-	-	-	-	7,54
2.5	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Схема водоснабжения и водоотведения	20,00	-	-	-	-	20,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
2.6	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,48	-	0,24	0,24	-	-
2.7	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,10	-	0,05	0,05	-	-
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41	-	79,60	46,47	45,79	88,55
	в том числе:								-
3.1	Строительство двух блочно-модульных локальных очистных сооружений, общей производительностью 2600 м³ в сутки	2019-2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	132,55	-	66,28	33,14	33,14	-
3.2	Замена ветхих сетей водоотведения на полиэтиленовые трубы, в том числе: диаметром до 100 мм., общей протяженностью 0,98 км. диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 12,95 км. диаметром от 300 до 500 мм., общей протяженностью 3,18 км. диаметром более 400 мм., общей протяженностью 1,86 км.	2019-2028	Схема водоснабжения и водоотведения	126,50	-	12,65	12,65	12,65	88,55
3.3	Строительство сетей водоотведения (Ду 200 мм. и протяженностью 158,3 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,77	-	0,38	0,38	-	-
3.4	Строительство сетей водоотведения (Ду 150 мм. и протяженностью 108,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,59		0,29	0,29		
4	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32	-	37,23	37,23	37,23	186,16
	в том числе:								
4.1	Обновление контейнерного парка для сбора ТКО	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	2,00		0,20	0,20	0,20	1,40
4.2	Обустройство контейнерных площадок	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	4,00		0,40	0,40	0,40	2,80
4.3	Рекультивирование существующей свалки ТКО в ЗАТО город Заозерск	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	365,82		36,58	36,58	36,58	182,31
4.4	Проведение информационных и образовательных компаний для населения	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	0,50		0,05	0,05	0,05	0,35

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финанси-рования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	ИТОГО ПО ВСЕМ СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			1 852,84	28,37	175,86	447,15	450,66	676,33
	в том числе:								
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86	-	24,70	329,13	333,63	242,40
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25	28,37	34,33	34,33	34,01	159,22
	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41	-	79,60	46,47	45,79	88,55
	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32	-	37,23	37,23	37,23	186,16

6. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

6.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления ЗАТО г. Заозерск.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой ЗАТО г. Заозерск. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы ЗАТО г. Заозерск в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется Администрация ЗАТО г. Заозерск.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ отраслевых коммунальных предприятий по мероприятиям, вошедшим в Программу.

6.2. План-график работ по реализации мероприятий Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

План-график работ по реализации мероприятий Программы представлен в таблице.

Таблица 49 - План-график работ по реализации мероприятий Программы

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры / Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса		
1.1.	Теплоснабжение	до 1 марта (направляется в регулируемую организацию)	Регулируемые организации в сфере теплоснабжения
1.2.	Водоснабжение	до 1 марта (направляется в регулируемую организацию)	Регулируемые организации в сфере водоснабжения
1.3.	Водоотведение	до 1 марта (направляется в регулируемую организацию)	Регулируемые организации в сфере водоотведения
1.4.	Электроснабжение	---	---
1.5.	Газоснабжение	---	---

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры / Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1.6.	Сбор и утилизация ТКО	до 1 марта (направляется в регулируемую организацию)	Регулируемые организации в сфере сбора и утилизации ТКО
2.	Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, подготовка документов на изменение тарифов на коммунальные услуги		
2.1.	Теплоснабжение	В сроки, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" пп. 31 – 55	Регулируемые организации в сфере теплоснабжения
2.2.	Водоснабжение	В сроки, утверждённые Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области и Комитет по тарифному регулированию Мурманской области от 6 июня 2016 года № 90/48 «Об утверждении порядка рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, формы инвестиционной программы и форм отчета»	Регулируемые организации в сфере водоснабжения
2.3.	Водоотведение		Регулируемые организации в сфере водоотведения
2.4.	Электроснабжение	В сроки, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" пп. 31 – 55	Регулируемые организации в сфере электроснабжения
2.5.	Газоснабжение	В сроки, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" пп. 31 – 55	Регулируемые организации в сфере газоснабжения
2.6.	Сбор и утилизация ТКО	В сроки, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" пп. 31 – 55	Регулируемые организации в сфере сбора и утилизации ТКО
3.	Утверждение тарифов на коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение	(тепловая энергия, теплоноситель, ГВС, транспортировка тепловой энергии)	По решению КТР Мурманской области
3.2.	Водоснабжение	(питьевая вода, техническая вода, транспортировка воды)	По решению КТР Мурманской области
3.3.	Водоотведение	(отведение сточных вод, транспортировка сточных вод)	По решению КТР Мурманской области
3.4.	Электроснабжение	(единые котловые тарифы, индивидуальные тарифы для взаиморасчета смежных сетевых организаций, сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков, тарифы для населения и приравненных к нему категорий)	По решению КТР Мурманской области
3.5.	Газоснабжение	(природный газ, сжиженный газ в баллонах, сжиженный емкостной газ)	По решению КТР Мурманской области

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры / Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
3.6.	Сбор и утилизация ТКО	(сбор, утилизация и захоронение ТКО)	По решению КТР Мурманской области
4.	Принятие решений по выделению бюджетных средств с учетом финансового плана Программы на очередной финансовый год		
4.1.	Теплоснабжение	Декабрь (в составе проекта бюджетов всех уровней на очередной год и плановый период)	Организации и учреждения и ведомства, обеспечивающие источники финансирования
4.2.	Водоснабжение		
4.3.	Водоотведение		
4.4.	Электроснабжение		
4.5.	Газоснабжение		
4.6.	Сбор и утилизация ТБО		
5.	Подготовка отчетов о реализации мероприятий инвестиционных программ, мероприятий настоящей Программы и достижении основных показателей Программы		
5.1.	Теплоснабжение	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
5.2.	Водоснабжение	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
5.3.	Водоотведение	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
5.4.	Электроснабжение	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
5.5.	Газоснабжение	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
5.6.	Сбор и утилизация ТБО	Ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным	Регулируемые организации
6.	Подготовка обоснованных предложений по корректировке (внесению изменений) в Программу		
6.1.	Теплоснабжение	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
6.2.	Водоснабжение	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
6.3.	Водоотведение	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
6.4.	Электроснабжение	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
6.5.	Газоснабжение	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
6.6.	Сбор и утилизация ТБО	в течение финансового года, но не чаще 1 раза в квартал	Регулируемые организации
7.	Осуществление контроля за реализацией Программы, а также ее конечные результаты и эффективное выполнение мероприятий Программы		
7.1.	Промежуточные показатели достижения результатов Программы	Оперативный (текущий) контроль – на постоянной основе	Администрация ЗАТО г. Заозерск
7.2.	Итоговые показатели достижения результатов Программы	Итоговый контроль - ежеквартально, ежегодно	Администрация ЗАТО г. Заозерск

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляются в соответствии с порядком, установленным в

нормативных правовых актах Мурманской области, ЗАТО г. Заозерск.

6.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий настоящей Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города по итогам каждого квартала (до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом).

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически выполненных мероприятий соответствующих систем коммунальной инфраструктуры по итогам каждого года (до 15 февраля года, следующего за отчетным).

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления планируемого показателя за отчетный период с фактически достигнутым показателем за отчетный период.

6.4. Порядок корректировки (внесения изменений) Программы

Решение о корректировке Программы принимается Координатором Программы по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации мероприятий Программы или по обоснованным предложениям регулируемых организаций коммунального комплекса.

По решению Координатора Программы внесение изменений в Программу осуществляет Администрация ЗАТО г. Заозерск в порядке, установленном действующим законодательством.

ТОМ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ (БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ), ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ).

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по ЗАТО город Заозерск произведен на основании следующих показателей:

- фактическая численность постоянного населения на 01.01.2018 года – 9,915 тыс. чел., в 2035 г. – 10,0 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям ЗАТО город Заозерск сохранится на уровне существующего потребления.

Теплоснабжение

Объем полезного отпуска тепловой энергии потребителям ЗАТО город Заозерск к 2035 г. составит 87,7 тыс. Гкал/год.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям ЗАТО город Заозерск к 2035 г. составит 2909 тыс. м³/год.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2035 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей ЗАТО город Заозерск, составит 1708 тыс. м³.

Утилизация (захоронение) ТКО

Общий объем ТКО от всех потребителей ЗАТО город Заозерск в 2035 г. составит 26,96 тыс. м³.

Газоснабжение

Объем полезного отпуска сжиженного газа потребителям ЗАТО город Заозерск в 2035 г. составит 226 тонн/год. Основными потребителями услуг газоснабжения будут население, предприятия и организации.

В таблице приведены перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Таблица 50 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы до 2035 года

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
			2017	2018	2019	2020	2021
Система теплоснабжения							
Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень использования производственных мощностей	%	17	17	17	70	70	70
Система водоснабжения							
Потребление воды	тыс. м ³	3071	3062	3054	3045	3037	2909
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	8413	8390	8366	8343	8320	7970
Уровень использования производственных мощностей	%	11	14	17	20	23	70
Система водоотведения							
Объем водоотведения	тыс. м ³	621	621	621	621	621	623
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	1701	1701	1702	1702	1702	1708
Система газоснабжения							
Потребление газа	тонн/ год	226	226	226	226	226	226
Утилизация (захоронение) ТКО							
Объем образования твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от населения	м ³	18034	18152	18271	18389	18507	20283

2. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ (БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ, ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ), ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ), А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА.

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204, к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и ежегодно корректируются.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения ЗАТО город Заозерск позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- повышение качества и надежности электроснабжения;
- снижение уровня потерь;

- снижение количества аварий;
- минимизация воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения ЗАТО город Заозерск являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов тепловой энергии к 2333 г. до 8%;
- снижение количества аварий до 0 ед. на 1 км сетей в год;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения ЗАТО город Заозерск являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2028 г. до 5,3%;
- минимизации воздействия на окружающую среду.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения ЗАТО город Заозерск являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТКО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки в ЗАТО город Заозерск.

Целевые показатели реализации Программы приведены в таблице.

Таблица 51 - Целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1	Система электроснабжения	
1.1	Доступность для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	доступом к электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн кВт×ч
		Присоединенная нагрузка, кВт
		Величина новых нагрузок, кВт
		Уровень использования производственных мощностей, %
1.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
1.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), ед.
		Перебои в снабжении потребителей, час/чел.
		Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
1.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы электроснабжения, руб.
1.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт×ч/чел./мес.
2		Система теплоснабжения
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
		Величина новых нагрузок, Гкал/ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), %
2.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Удельный расход воды, м³/Гкал
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения, руб.
		Средняя норма амортизационных отчислений, %
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Удельное теплоснабжение населения, Гкал/м²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
3	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	водоснабжения и водоотведения населению	Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /сут.
		Величина новых нагрузок, м ³ /сут.
		Уровень использования производственных мощностей, %
3.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %
3.4	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, %
		Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
3.6	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
3.7	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального	Удельный расход электроэнергии, кВт×ч/м ³
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб.
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
	строительства социального или промышленного назначения	
3.8	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребления м ³ /чел./мес.
3.9	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
4		Система газоснабжения
4.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
4.2	Показатели спроса на услуги газоснабжения Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения	Потребление газа, тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /ч
		Величина новых нагрузок, м ³ /ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
4.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, %
		Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, %
4.4	Надежность обслуживания систем газоснабжения Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед.
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
4.5.	Ресурсная эффективность газоснабжения Повышение эффективности работы систем газоснабжения Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь и неучтенных расходов газа, %
4.6	Эффективность потребления газа	Удельное потребление газа, м ³ /чел./мес.

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
4.7	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

3.1. Электроснабжение

В части электроснабжения, ЗАТО г. Заозерск входит в территорию обслуживания РЭС «Заозерский» филиала Северо-Западный АО «Оборонэнерго».

Потребители электрической энергии ЗАТО г. Заозерск получают электроснабжение от двух силовых трансформаторов ПС-50 мощностью 25 МВт каждый. Подстанция находится на балансе «Колэнерго» - филиала ПАО «МРСК Северо-Запада».

Передача электрической энергии до потребителей от ПС-50 до ТП г. Заозерска осуществляется по ВЛ-6 кВ и КЛ-6 кВ; от ТП до ВРУ – 0,4 кВ жилых домов по КЛ – 0,4 кВ.

Потребление электрической энергии потребителями г. Заозерска осуществляется по следующим уровням напряжения: СН-2 и НН.

В зону эксплуатационной ответственности РЭС «Заозерский» входят:

- ЛЭП-35 кВ (в т.ч. ВЛ – 35 кВ – 120,68 км).
- ЛЭП 6 – 10 кВ (в т.ч. ВЛ – 6 кВ – 111,68 км,
- КЛ – 6 кВ – 63,9 км.
- КЛ – 0,4 кВ – 71,5 км.

Самый ранний срок постройки ВЛ – 35/6 кВ и КЛ 6/0,4 кВ- 1960 год.

Самый поздний срок постройки ВЛ – 35/6 кВ и КЛ 6/0,4 кВ- 1991 год.

Все ВЛ и КЛ находятся в полном рабочем состоянии.

В зоне ответственности РЭС «Заозерский» объектов генерации электроэнергии по ЗАТО г. Заозерск нет.

Отпуск электрической энергии в сеть и отпуск электроэнергии из сети филиала АО "Оборонэнерго" по уровням напряжений, используемые для ценообразования, присоединенным к сетям АО "Оборонэнерго" представлен ниже в таблице.

Таблица 52 - Отпуск электрической энергии в сеть и отпуск электроэнергии из сети филиала АО "Оборонэнерго" по уровням напряжений

Регион	наименование	единицы измерения	(план)
Мурманская	Отпуск электроэнергии в сеть	тыс.кВт*ч	816 820,000

Регион	наименование	единицы измерения	(план)
область	АО "Оборонэнерго"		
	ВН	тыс.кВт*ч	656 750,000
	СН1	тыс.кВт*ч	120 300,000
	СН2	тыс.кВт*ч	37 700,000
	НН	тыс.кВт*ч	2 070,000
	отпуск электроэнергии из сети АО"Оборонэнерго"	тыс.кВт*ч	730 300,000
	ВН	тыс.кВт*ч	0,000
	СН1	тыс.кВт*ч	26 180,000
	СН2	тыс.кВт*ч	325 480,000
	НН	тыс.кВт*ч	378 640,000

Потребление электрической энергии в зоне ответственности ЗАТО г. Заозерск представлено ниже в таблице.

Таблица 53 - Потребление электрической энергии по ЗАТО г. Заозерск за год

Показатель	Ед. изм.	год			
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
Электрическая энергия	кВт*ч	17 187 000	10 644 000	9 137 000	15 190 000

Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Мурманской области на второе полугодие 2018 года представлен в таблице.

Таблица 54 - Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Мурманской области на второе полугодие 2018 года

Сбытовые компании - гарантирующие поставщики	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
	руб./кВтч (с НДС)	Дневная зона (пиковая и полупиковая) руб./кВтч (с НДС)	Ночная зона руб./кВтч (с НДС)	Пиковая зона руб./кВтч (с НДС)	Полупиковая зона руб./кВтч (с НДС)	Ночная зона руб./кВтч (с НДС)
ООО "Арктик-энерго" ООО "РусэнергоСбыт" Филиал "КолАтомЭнергоСбыт"АО "АтомЭнергоСбыт"	Население					
	2.68	3.08	1.35	3.22	2.68	1.35
	Население в домах, оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками					
	1.89	2.18	0.95	2.27	1.89	0.95
	Население, проживающее в сельских населенных пунктах					
	1.89	2.18	0.95	2.27	1.89	0.95
	Потребители, приравненные к населению					
2.68	3.08	1.35	3.22	2.68	1.35	
Изменение тарифа относительно предыдущего периода 1.13%						

Основная производственная деятельность предприятия направлена на поддержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, обеспечивающем бесперебойное

электроснабжение потребителей, производство текущих и капитальных ремонтов, реконструкцию существующих электроустановок.

3.2. Теплоснабжение

Источники теплоснабжения

На территории ЗАТО город Заозерск расположены три котельные: котельная инв. №10 военный городок №3 г. Заозерск, Котельная инв. № 3 военный городок № 7 г. Заозёрск и Котельная инв. № 53 военный городок № 1 г. Заозёрск. Теплоснабжение непосредственно ЗАТО город Заозерск осуществляется от котельной инв. №53. Эксплуатирующая организация Муниципальное унитарное предприятие «Дорожно-транспортное хозяйство» ЗАТО город Заозерск (далее МУП «ДТХ»). Потребителями тепловой энергии в городе являются жилые многоквартирные дома и общественная застройка. Малоэтажная жилая застройка на территории города отсутствует.

Зона теплоснабжения от котельной инв. №53 МУП «ДТХ» располагается на территории следующих улиц: ул. Мира, ул. Флотская, ул. Колышкина, ул. Лен. Комсомола, ул. Чумаченко, ул. Рябинына, пер. Школьный, ул. Строительная, пер. Молодежный, ул. Промышленная, пер. Гранитный.

Сведения об основном оборудовании котельной инв.№53 приведены в таблицах.

Таблица 55 - Технические характеристики водогрейных котлов

№ п/п	Ед.изм.	1	2	3	4	5
Тип, марка котла		КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150	КВ-ГМ-20-150
Завод-изготовитель		Дорогобужский котельный завод				
Год изготовления		11.1993	11.1993	06.1981	03.1989	06.1990
Год ввода в эксплуатацию		04.12.1997	04.12.1997	14.11.1982	17.12.1990	14.12.1992
Год последнего ремонта		2011	2002	2006	2008	2004
Температура воды	°С	150	150	150	150	150
Давление воды	кгс/см ²	20	20	20	20	20
Поверхность нагрева	м ²	665	665	665	665	665
Производительность	Гкал	20	20	20	20	20
Производительность	т/час	320	320	320	320	320

Таблица 56 - Технические характеристики паровых котлов

№ п/п	Ед.изм.	1	2	3	4	5	6
Тип, марка котла		ДКВР-10/13 №1	ДКВР-10/13 №2	ДКВР-10/13 №3	ДКВР-10/13 №4	ДКВР-10/13 №5	ДКВР-10/13 №6
Завод-изготовитель		Дорогобужский котельный завод					
Год изготовления		1982	1980	1977	1984	1999	1969
Год ввода в эксплуатацию		17.10.1985	23.09.1982	17.11.1979	08.12.1985	13.09.2001	02.11.1971
Год последнего		1988	1996	2011	1998	-	1996

ремонта							
Температура воды	°С	194	194	194	194	194	194
Давление воды	кгс/см ²	13	13	13	13	13	13
Поверхность нагрева	м ²	252	252	252	252	252	252
Производительность	Гкал	7	7	7	7	7	7
Производительность	т/час	10	10	10	10	10	10

Тепловые сети

Все тепловые сети на территории города находятся в хозяйственном ведении филиала МУП «ДТХ» ЗАТО г. Заозерск. Система теплоснабжения в городе Заозерск - закрытая, двухтрубная. Тепловая энергия от котельной поступает по температурному графику 95/70°С.

Всего на территории жилого городка расположено 9960,7 м. тепловых сетей. Максимальный внутренний диаметр трубопроводов составляет 515 мм.

Процентное соотношение тепловых сетей в зависимости от диаметра представлено на рисунке 1.

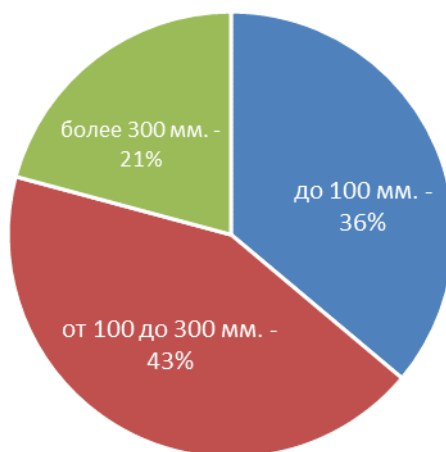


Рисунок 10 - Распределение тепловых сетей по внутреннему диаметру

Тепловые сети в городе Заозерск были проложены в 1964 году.

Применяются как подземная, так и надземная прокладка трубопроводов.

Компенсация температурных деформаций трубопроводов осуществляется за счет использования участков самокомпенсации (углов поворота трассы) и П-образных компенсаторов.

Изоляция тепловых сетей выполнена из пенополиуретана и минераловатных матов.

Толщина изоляции составляет 8-10 мм.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших — штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

На тепловых сетях города Заозерск установлено 44 единицы запорной арматуры Ду 150-500 мм. Из них 30 чугунных и 14 стальных с ручным приводом.

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице.

Таблица 57 - Перечень запорной арматуры

Номер камеры	Задвижки				
	условный диаметр (мм)	Количество (шт.)			
		чугунных	Стальных		
	с ручным приводом		с электроприводом	с гидроприводом	
ТК – 1-8	500	-	6	-	-
ТК – 2/1	300	2	-	-	-
от точки А до ТК-2/6	250	-	-	-	-
от ТК-2/6 до ТК-2/7	150	2	-	-	-
от ТК-3 до ТК-3/1	250	2	-	-	-
от ТК-3/1 до инв.№54	200	2	-	-	-
ТК-4	400	-	2	-	-
ТК-5	300	2	-	-	-
ТК-6	250	2	-	-	-
от ТК-6/3 до инв.№47	150	2	-	-	-
от точки Б до ТК-7/1	300	-	2	-	-
от точки В до ТК-8/1	200	-	2	-	-
ТК-9	250	-	2	-	-
от ТК-1 до точки А	300	8	-	-	-
от точки А до инв.№343	200	2	-	-	-
от ТК-2 до инв.№203	150	6	-	-	-

Общая протяженность сетей, замененных в период аварийно-восстановительных ремонтов (2017 г.) составила 0,59 км. Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, составило 609 час.

Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей представлена в таблице.

Таблица 58 - Статистика отказов и восстановлений тепловых сетей

Место расположения отказы (аварии, инцидента)	Среднее время, затраченное на восстановление, час.	Протяженность тепловых сетей, замененных в ремонтный период,

		км
ул.Кольшикина 14 до дороги	268,06	0,03
ул.Кольшикина 12-ул.Флотская 11	259,07	0,052
ул.Кольшикина 6-10	495,63	0,07
ул.Лен.Комсомола 30-32	788,5	0,06
ул.Строительная 3	235,97	0,024
ул.Рябикина 15(17)- госпиталь	2619,8	0,27
ул.Лен.Ком 5-ул.Лен.Ком 7	258,07	0,044
ул.Флотская 1	66,23	0,002
ул.Рябикина 23	493,2	0,038

Тепловые нагрузки

Тепловые нагрузки в расчетных элементах территориального деления представлены в таблице.

Таблица 59 - Тепловые нагрузки в расчетных элементах территориального деления

Наименование	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год, тыс. Гкал
ЗАТО город Заозерск	23,751	87,073
- отопление	22,409	76,591
- вентиляция	0,000	0,000
- горячее водоснабжение	1,342	10,482

Балансы тепловой мощности

Таблица 60 - Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки

Наименование котельной	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			Тепловая нагрузка (без учета потерь в сетях), Гкал/час	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч
	установленная	располагаемая	нетто			
Котельная инв. №53 (ЗАТО город Заозерск)	142,000	108,000	105,295	23,751	26,193	2,442

Топливо

В качестве основного топлива на котельной инв. №53 используется мазут флотский Ф-5.

Таблица 61 - Данные по виду и расходу топлива

Наименование котельной	Основное топливо	Годовой расход условного топлива, т у.т.	Годовой расход натурального топлива (мазут, тонн.)	Удельный расход топлива
				условного кг.у.т./Гкал
Котельная инв. №53	мазут	6 996	16 432	211,10

Технико-экономические показатели и тарифы

Описание результатов хозяйственной деятельности, в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациями представлено в таблице.

Таблица 62 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	Вид регулируемой деятельности (производство, передача тепловой энергии)		х	производство, передача тепловой энергии
2	Выручка от регулируемой деятельности		тыс.руб.	1 848 833,88
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:		тыс.руб.	1 848 833,88
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)		тыс.руб.	
3.2	Расходы на топливо всего		тыс.руб.	716 754,51
	в том числе по видам топлив			
3.2.1	мазут	Стоимость	тыс.руб.	272 536,72
		Объем	тн	24 923,34
		Стоимость 1й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	10,94
		Способ приобретения	х	закупки на основании проведенных открытых конкурсов
3.2.2	мазут флотский Ф-5	Стоимость	тыс.руб.	303 029,32
		Объем	тн	16 931,85
		Стоимость 1й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	17,897
		Способ приобретения	х	закупки на основании проведенных открытых конкурсов

Динамика тарифов на тепловую энергию представлена на рисунке.

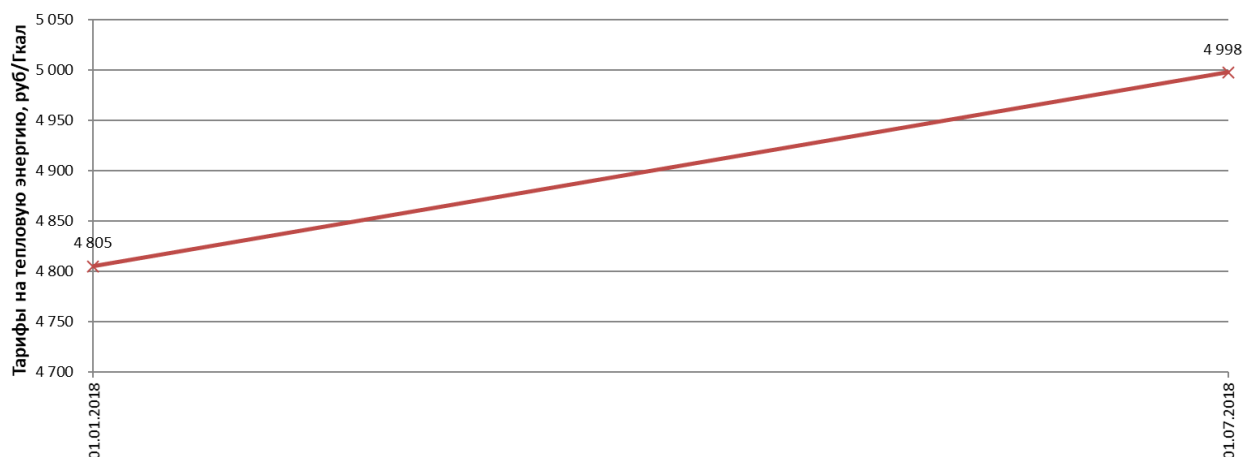


Рисунок 11 - Динамика тарифов на тепловую энергию

Существующие проблемы теплоснабжения

Основными проблемами надежного теплоснабжения являются устаревшее оборудование котельной, а также высокий износ тепловых сетей, что влечет за собой перерасход топлива, большие потери воды и тепловой энергии, увеличение тарифов на коммунальные услуги и рост аварийности.

Износ тепловых сетей. Практически все тепловые сети эксплуатируются с 1964 года, то есть более 30 лет. Значительный износ сетей приводит к снижению надежности из-за коррозии, а ухудшенные вследствие длительной эксплуатации качества изоляции - значительным тепловым потерям в сетях и понижению температуры теплоносителя до вводов потребителей.

Физический и моральный износ оборудования котельной. Паровые котлы ДКВР-10/13 №1, №2, №3, №4 и №6 и водогрейный котел КВГМ-20-150 №3 были введены в эксплуатацию более 25 лет назад.

3.3. Водоснабжение

На территории ЗАТО город Заозерск регулируемый вид деятельности в области водоснабжения осуществляет единственная организация Территориальное подразделение ТП «Водоканал» Акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»).

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» осуществляет деятельность по эксплуатации сооружений, инженерных сетей водоснабжения и канализации, текущий ремонт сооружений, оборудования, запорной арматуры систем водоснабжения и канализации, находящихся на балансе предприятия.

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» предоставляет свои услуги по водоснабжению и водоотведению, также и в других населенных пунктах: г. Полярный, п. Оленья Губа, п. Видяево, п. Ара Губа, г. Гаджиево.

На территории ЗАТО город Заозерск в хозяйственном ведении ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» находятся 2 водозабора: река Малая Лица, река Западная Лица, 2 станции водоподготовки.

ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ» осуществляет забор воды:

- из реки Малая Лица на основании Договора водопользования № 51-02.01.00.006-Р-ДЗВО-С-2016-01603/00. Срок действия до 18.11.2021 г.
- Из реки Западная Лица - на основании Договора водопользования № 51-02.01.00.006-Р-ДЗВО-С-2016-001604/00. Срок действия до 18.11.2021 г.

Водоподготовка питьевой воды производится с помощью обеззараживания воды жидким

хлором хлораторами ЛОНИИ 100км. Водоподготовке подвергается все 100% поданной абонентам воды.

Централизованная система водоснабжения представляет из себя 2 источника водоснабжения (2 поверхностных водозабора: река Малая Лица и река Западная Лица), соединенных между собой водопроводной сетью, насосные станции 1-ого и 2-ого подъема, водоподготовительные установки, водопроводные сети, системы водопотребления).

Площадка водозаборных сооружений на реке Западная Лица состоит из следующих элементов:

- Железо-бетонного водоприемного оголовка затопленного типа;
- Водоприемного колодца;
- Насосной станции 1 подъема с заглубленным машинным залом.

Вода из реки Западная Лица от фильтрующего ряжевого оголовка по двум самотечным линиям Д-530х9 поступает в водоприемный колодец. Каждая линия рассчитана на пропуск 100% расчетного расхода. Колодец разделен на две части- водоприемную и водозаборную. Вода попадает в водоприемное отделение, затем фильтруется через сетки и поступает в водозаборное отделение, где смонтированы всасывающие трубопроводы насосной станции. В насосной станции установлено три насоса марки 1Д-630-90 производительностью 450-800 куб.м/час, напором 95-80 м вод.ст. Насосы установлены «под залив»(ось насоса ниже минимального уровня воды в реке), что обеспечивает надежность включения и работу насосных агрегатов. Протечки из машинного зала насосной станции удаляются дренажными насосами (один рабочий, один резервный). Для предотвращения гидравлического удара в отдельной камере установлены гасители гидравлического удара. Понижение давления в напорных трубопроводах осуществляется путем сброса воды через гаситель в дренажную канализацию. Для контроля работы насосов на напорных водоводах установлены манометры. Подача воды от насосной станции в резервуары станции II подъема осуществляется по двум напорным трубопроводам Д-530х9, каждый из которых рассчитан на пропуск 75% расчетного расхода воды.

Общая характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-1) водозабора на реке Западная Лица представлена в таблице.

Таблица 63 - Характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-1)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 1-го подъема	наименование	ВНС – 1
2	Адрес насосной станции 1-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск, река Западная Лица
3	Год ввода в эксплуатацию		1981

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
4	Процент износа здания насосной станции 1-го подъема		25%
	Категория насосной станции 1-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м ³ /сут.	3950
6	Фактическая подача воды в часы min водоразбора	м ³ /сут.	3100
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	2
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	500
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	500
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	6,5
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,0
11	Количество рабочих насосов	шт	3
12	Тип насоса 1	марка	1Д630-90
13	Производительность насоса 1	м ³ /час	630
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	ДАВ-250-4У3
15	Мощность насоса 1	кВт	230
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1500
17	Год установки насоса 1	Год	Насос - 1995 /ЭД-2001
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	37730
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
20	Тип насоса 2	марка	1Д630-90
21	Производительность насоса 2	м ³ /час	630
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	А-112-4М
23	Мощность насоса 2, электродвигателя	кВт	230
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1480
25	Год установки насоса 2	Год	Насос - 1994/ЭД-2005
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	46285
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
28	Тип насоса 3	марка	1Д630-90
29	Производительность насоса 3	м ³ /час	630
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	ДАВ-250-4У3
31	Мощность насоса 3	кВт	230
32	Число оборотов электродвигателя насоса 3	1/сек	1500
33	Год установки насоса 3	Год	Насос - 1993/ЭД-2008
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	34767
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
36	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
37	Годовой объем потребления электроэнергии	кВт/ч	2017 – 1 453 438
38	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	М-101 35 кВ, М-74 35 кВ

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
			ОРУ35 кВ ТП ВНС-1
39	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	

Установленная производительность водонасосной станции 1890 м³/час (45360м³/сут).

Техническое состояние оборудования: требуется капитальный ремонт.

Площадка водозаборных сооружений на реке Малая Лица состоит из следующих элементов:

- водоприемного оголовка;
- водоприемного колодца;
- насосной станции 1 подъема - ВНС -3;
- хлораторной на жидком хлоре.

Вода из реки Малая Лица через водоприемный оголовок по двум самотечным линиям Ду=500 мм самотеком поступает в водоприемный колодец и далее через водоприемные отделения с сетками к 3-м насосам 1 подъема. Два насоса марки ЦН 400-105, производительностью 400 м /час и напором 105 м вод.ст., установленных под заливом в машинном зале насосной станции 1 подъема ВНС- 3 и один насос марки Calpeda N4 производительностью 480 м /час.

Насосами I подъема вода по одной нитке магистрального водовода Ду=400мм подается в городскую водопроводную сеть ЗАТО г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100, установленных в здании хлораторной.

Общая характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-3) водозабора на реке Малая Лица представлена в таблице.

Таблица 64 - Характеристика водонасосной станции 1-ого подъема (ВНС-3)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 1-го подъема	наименование	ВНС –3
2	Адрес насосной станции 1-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск, река Малая Лица
3	Год ввода в эксплуатацию		1972
4	Процент износа здания насосной станции 1-го подъема		31%
	Категория насосной станции 1-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м ³ /сут.	7145
6	Фактическая подача воды в часы min	м ³ /сут.	5700

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
	водоразбора		
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	1
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	400
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	----
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	6,5
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,0
11	Количество рабочих насосов	шт	3
12	Тип насоса 1	марка	ЦН 400-1056
13	Производительность насоса 1	м ³ /час	360
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	АИР 280М-4
15	Мощность насоса 1	кВт	104
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1480
17	Год установки насоса 1	Год	Насос -1999 /ЭД-2018
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	79621
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
20	Тип насоса 2	марка	Calpeda N4
21	Производительность насоса 2	м ³ /час	132 ÷ 480
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	SIEMENS IEC/EN 60034 280S
23	Мощность насоса 2	кВт	75
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1485
25	Год установки насоса 2	Год	2017
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	-
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
28	Тип насоса 3	марка	ЦН 400/105
29	Производительность насоса 3	м ³ /час	400
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	М ² 80S4
31	Мощность насоса 3	кВт	Насос - 143 /ЭД-132
32	Число оборотов двигателя насоса 3	1/сек	1480
33	Год установки насоса 3	Год	2018
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	194
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
36	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
37	Годовой объём потребления электроэнергии	кВт/ч	2017-1 475 400
38	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	ТП-49
39	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	ТП-4

Установленная производительность водонасосной станции 1240 м³/час - 24000 м³/сут.

Техническое состояние оборудования: требуется капитальный ремонт насосного оборудования (насосы ЦН 400-1056).

Водоснабжение от водозабора на реке Западная Лица

Площадка водопроводных сооружений 2-ого подъема предназначена для обеззараживания воды и подачи ее через две группы резервуаров к объектам г. Заозерск и губы «Н» и состоит из следующих элементов:

- резервуаров запаса воды 2х2000 м³;
- насосной станции 2 подъема - ВНС - 2 производительностью 38400 м³/сут;
- хлораторной со складом хлора.

Из резервуаров запаса воды, расположенных на площадке водопроводных сооружений 2 подъема, вода поступает во всасывающие линии двух групп насосных агрегатов 2 подъема: 1-я группа - насосы марки ЦН 400-105 и ЦН 400/1056, производительностью 400 м³/час и 360 м³/час соответственно и Calpeda N4, производительностью 480 м³/час., 2-я группа - насосы марки ЦН 400-210, производительностью 400 м³/час и напором 210 мвод. ст.

1-я группа насосов (два рабочих, один резервный насос) предназначена для подачи обеззараженной воды по одной нитке водовода Ду=500мм к объектам губы «Н».

2-я группа насосов (два рабочих, один резервный насос) предназначена для подачи обеззараженной воды по одной нитке водовода Ду=500мм через группу резервуаров 2х1000 м³ к объектам г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100КМ, установленных в здании хлораторной со складом хлора.

Хранение жидкого хлора в контейнерах, емкостью 800-1000 л в здании склада хлора.

Режим работы круглосуточный.

Общая характеристика водонасосной станции 2-ого подъема представлена в таблице.

Таблица 65 - Характеристика водонасосной станции 2-ого подъема (ВНС-2)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	ВНС – 2
2	Адрес насосной станции 2-го подъема	месторасположение	Мурманская обл., г. Заозерск
3	Год ввода в эксплуатацию		1981
4	Процент износа здания насосной станции 2-го подъема		25%
	Категория насосной станции 2-го подъема		2
5	Фактическая подача воды в часы max водоразбора	м ³ /сут.	3950
6	Фактическая подача воды в часы min	м ³ /сут.	3100

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
	водоразбора		
7	Количество напорных линий трубопроводов из здания станции	Кол-во	2
	Диаметр напорного трубопровода 1	мм	500
	Диаметр напорного трубопровода 2	мм	500
8	Наличие приборов учета	(да/нет)	да
9	Давление воды на выходе в часы max водоразбора	атм.	7,0
10	Давление воды на выходе в часы min водоразбора	атм.	6,5
11	Количество рабочих насосов	шт	6
12	Тип насоса 1	марка	Calpeda N4
13	Производительность насоса 1	м³/час	132 ÷ 480
14	Электродвигатель насоса 1	Тип	SIEMENS IEC/EN 60034 280S
15	Мощность насоса 1	кВт	75
16	Число оборотов двигателя насоса 1	1/сек	1485
17	Год установки насоса 1	Год	2018
18	Количество отработанных часов насоса 1	Час	-
19	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	нет
20	Тип насоса 2	марка	ЦН 400/1056
21	Производительность насоса 2	м³/час	360
22	Электродвигатель насоса 2	Тип	АИР 280М-4
23	Мощность насоса 2, электродвигателя	кВт	104, 132
24	Число оборотов электродвигателя насоса 2	1/сек	1480
25	Год установки насоса 2	Год	Насос - 1998 /ЭД-2018
26	Количество отработанных часов насоса 2	Час	54075
27	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
28	Тип насоса 3	марка	ЦН 400/105
29	Производительность насоса 3	м³/час	400
30	Электродвигатель насоса 3	Тип	АИР 315 S4 У2
31	Мощность насоса 3	кВт	104
32	Число оборотов двигателя насоса 3	1/сек	1480
33	Год установки насоса 3	Год	Насос -1980 /ЭД-2018
34	Количество отработанных часов насоса 3	Час	89072
35	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	да
36	Тип насоса 4	марка	ЦН 400/210
37	Производительность насоса 4	м³/час	400
38	Электродвигатель насоса 4	Тип	АЭ-113-4М
39	Мощность насоса 4	кВт	290
40	Число оборотов двигателя насоса 4	1/сек	1480
41	Год установки насоса 4	Год	1980
42	Количество отработанных часов насоса 4	Час	9440

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
43	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	---
44	Тип насоса 5	марка	ЦН 400/210
45	Производительность насоса 5	м ³ /час	400
46	Электродвигатель насоса 5	Тип	АЭ-113-4М
47	Мощность насоса 5	кВт	290
48	Число оборотов двигателя насоса 5	1/сек	1480
49	Год установки насоса 5	Год	2007
50	Количество отработанных часов насоса 5	Час	40099
51	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	---
52	Тип насоса 6	марка	ЦН 400/210
53	Производительность насоса 6	м ³ /час	400
54	Электродвигатель насоса 6	Тип	А-111-4М
55	Мощность насоса 6	кВт	290
56	Число оборотов двигателя насоса 6	1/сек	1470
57	Год установки насоса 6	Год	1980
58	Количество отработанных часов насоса 6	Час	4513
59	Необходимость капитального ремонта	(да/нет)	----
60	Электроснабжающая организация	наименование	РЭС «Заозерский» фил. «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго», Фил. КолАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»
61	Годовой объем потребления электроэнергии	кВт/ч	2017 – 1 302 600
62	ТП основного электроснабжения	шт., наимен.	ПС-404 ф-7,8,17;ПС-345 ф.14
63	ТП резервного электроснабжения	шт., наимен.	

Техническое состояние оборудования: требуется ремонт насосного оборудования 1-й группы насосов: 2 и 3 насосы. (ЦН 400/1056).

Характеристики резервуаров установленных на водонасосной станции 2-ого подъема представлены в таблице.

Таблица 66 - Характеристики резервуаров (ВНС-2)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
1	Насосная станция 2-го подъема	наименование	Водонасосная станция 2-го подъема
2	Общая емкость РЧВ	куб. м	4000
3	Количество резервуаров	шт.	2
4	Емкость резервуара 1	куб. м	2000
5	Материал резервуара 1		железобетон
6	Техническое состояние резервуара 1	(уд/неуд)	неудовлетворительное
7	Год ввода в эксплуатацию резервуара 1	год	1981
8	Наличие приборов контроля уровня для	(да/нет)	да

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра
	резервуара 1		
9	Емкость резервуара 2	куб. м	2000
10	Материал резервуара 2		железобетон
11	Техническое состояние резервуара 2	(уд/неуд)	удовлетворительное
12	Год ввода в эксплуатацию резервуара 2	год	1981
13	Наличие приборов контроля уровня для резервуара 2	(да/нет)	да

Водоснабжение от водозабора на реке Малая Лица

Вода из реки Малая Лица насосами I подъема вода по одной нитке магистрального водовода Ду=400мм подается в городскую водопроводную сеть ЗАТО г. Заозерск.

Обеззараживание воды осуществляется хлорной водой, подаваемой во всасывающие линии насосных агрегатов. Приготовление хлорной воды выполняется на вакуумных хлораторах марки ЛОНИИ-100, установленных в здании хлораторной.

Сети водоснабжения

Вода от водонасосной станции 2 подъема подается к 2 резервуарам запаса воды по 2000 м³ каждый водонасосной станции 2 подъема, далее в 2 резервуара по 1000 м каждый. Из резервуаров вода по распределительным сетям поступает к потребителям г. Заозерск. Физическое состояние резервуаров удовлетворительное.

Магистральный водопровод выполнен в две нитки из стальных электросварных труб D=530 мм по ГОСТ 10704-76. Защита трубопроводов от размораживания в зимний период обеспечивается его полной или частичной обваловкой на высоту выше глубины промерзания грунта для данного климатического района. Средняя высота слоя грунта над верхом труб составляет - 2,2 м. В переломных точках профиля водовода выполнены спускники для спуска воды с устройством мокрых колодцев и воздушники для выпуска воздуха.

Протяжённость водопроводных сетей в городе Заозерск составляет 87,1 км. Магистральные сети водоснабжения в пределах жилого сектора и инфраструктуры муниципального образования составляют 30,5 км, протяжённость ветхих, нуждающихся в замене магистральных сетей составляет 5,0 км.

Протяженность водопроводных сетей в зависимости от срока службы:

- менее 30 лет - 2,45 км.
- от 30 до 40 лет - 41,2 км.
- от 40 до 50 лет - 35,2 км.
- более 50 лет - 8,25 км.

Структура сетей водоснабжения в зависимости от срока службы представлена на рисунке.

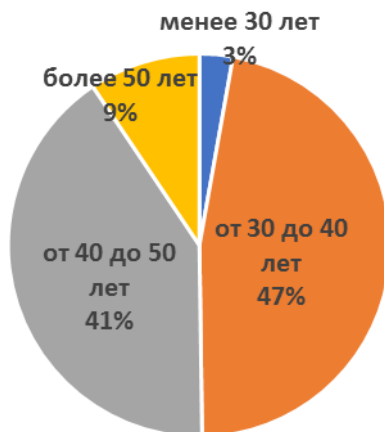


Рисунок 12 - Структура сетей водоснабжения в зависимости от срока службы

Протяженность водопроводных сетей в зависимости от диаметров:

- до 100 мм - 4,8 км.
- от 100 до 200 мм - 22,3 км.
- от 200 до 300 мм - 11,5 км.
- от 300 до 400 мм - 5,2 км.
- более 400 мм - 43,3 км.

Структура сетей водоснабжения в зависимости от диаметров представлена на рисунке.

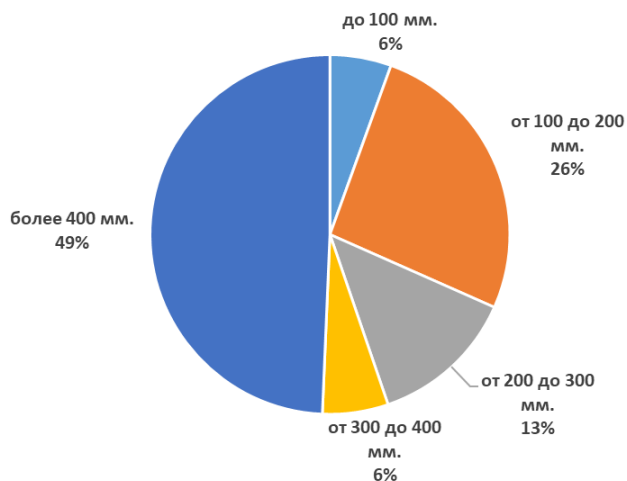


Рисунок 13 - Структура сетей водоснабжения в зависимости от диаметров

Подробные сведения по сетям водоснабжения представлены в Приложении 3.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2017 году составляло 109. Среднее время, затраченное на восстановление 4,5 ч. Протяженность сетей, замененных в ремонтный период, 122м.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2016 году составляло 112. Среднее время, затраченное на восстановление 5.1 ч. Протяженность сетей, замененных в

ремонтный период, 350м.

Количество отказов (аварий, инцидентов) произошедших в 2015 году составляло 103. Среднее время, затраченное на восстановление 6.5 ч. Протяженность сетей, замененных в ремонтный период, 75 м.

Балансы водоснабжения

Водоснабжение ЗАТО город Заозерск осуществляется от двух источников: водозабор на реке Западная Лица (основной источник), водозабор на реке Малая Лица (резервный источник).

Балансы забора воды и подачи в сеть в табличном виде представлены в таблицах.

Таблица 67 - Баланс подачи и реализации воды, тыс. год

Наименование параметра	Показатель	г. Заозерск
Объем забора воды, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	3388,40
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,15
	%	0,034%
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	тыс.м ³ /год	3387,25
утечки (потери)	тыс.м ³ /год	316,45
	%	9,3%
Объем реализации воды	тыс.м ³ /год	3070,80
населению	тыс.м ³ /год	530,77
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	23,21
коммерческие прочие;	тыс.м ³ /год	370,65
МО РФ	тыс.м ³ /год	2146,17

Таблица 68 - Баланс подачи и реализации воды, м³/сут

Наименование параметра	Показатель	г. Заозерск
Объем забора воды, в т.ч.:	м ³ /сут	9 283,0
Отпуск воды в водопроводную сеть, в т.ч.:	м ³ /сут	9 279,8
утечки (потери)	м ³ /сут	866,6
Объем реализации воды	м ³ /сут	8 413,2
населению	м ³ /сут	1 454,2
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м ³ /сут	63,6
коммерческие прочие;	м ³ /сут	1 015,5
МО РФ	м ³ /сут	5 879,9

В настоящее время в ЗАТО город Заозерск действуют нормы удельного водопотребления, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)».

Нормативы потребления коммунальных услуг, действующие в ЗАТО город Заозерск, представлены в таблицах 69-70.

Таблица 69 - Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях (кубометр на 1 человека)

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента		
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5	
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,16	5,82	6,24
	Горячее водоснабжение	3,20	4,48	4,80	
2	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,20	5,88	6,30
		Горячее водоснабжение	3,25	4,55	4,88
3	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	4,25	5,95	6,38
		Горячее водоснабжение	3,31	4,63	4,97
4	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Холодное водоснабжение	2,96	4,14	4,44
		Горячее водоснабжение	1,69	2,37	2,54
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Холодное водоснабжение	3,71	5,19	5,57
		Горячее водоснабжение	2,64	3,70	3,96
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,36	10,3	11,04
		Горячее водоснабжение	-	-	-
7	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,46	10,44	11,19
		Горячее водоснабжение	-	-	-
8	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	Холодное водоснабжение	7,56	10,58	11,34
		Горячее водоснабжение	-	-	-
9	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Холодное водоснабжение	7,16	10,02	10,74
		Горячее водоснабжение	-	-	-
10	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением,	Холодное водоснабжение	6,36	8,90	9,54

Категория жилых помещений	Вид коммунальной услуги	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
			С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Горячее водоснабжение	-	-	-
11 Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	3,86	5,40	5,79
	Горячее водоснабжение	-	-	-
12 Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	Холодное водоснабжение	3,15	4,41	4,73
	Горячее водоснабжение	-	-	-
13 Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	Холодное водоснабжение	8,32	11,65	12,48
	Горячее водоснабжение	-	-	-
14. Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	Холодное водоснабжение	1,72	2,41	2,58
15 Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	2,97	4,16	4,46
	Горячее водоснабжение	1,92	2,69	2,88

Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области приведены в таблице.

Таблица 70 - Нормативы потребления коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Мурманской области

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
1 Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
	Горячее водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,030	0,042	0,045
		от 6 до 9	0,027	0,038	0,041
		от 10 до 16	0,023	0,032	0,035
2 Многоквартирные дома с централизованным холодным	Холодное водоснабжение	от 1 до 5	0,024	0,034	0,036

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги	Этажность	Норматив	Норматив потребления с учетом повышающего коэффициента	
				С 01.07.2016 по 31.12.2016 повышающий коэффициент - 1,4	С 01.01.2017 повышающий коэффициент - 1,5
водоснабжением, водонагревателями, водоотведением					
3 Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Холодное водоснабжение	от 1 до 3	0,015	0,021	0,023
		от 4 до 5	0,03	0,042	0,045
4 Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	Холодное водоснабжение	-	0,005	0,007	0,008

Суммарное потребление хозяйственно-питьевой воды населением ЗАТО город Заозерск за 2017 год составило 530,77 тыс.м³/год. Численность населения, пользующаяся услугами централизованного водоснабжения, 9,9 тыс. человек. Следовательно, фактический удельный расход холодной и горячей воды на 1 человека в сутки составил в среднем порядка 147 л/сут., что лежит в пределах действующих нормативов.

По состоянию на 2018 год на территории ЗАТО город Заозерск приборами учёта воды оборудовано 100% жилых и общественных зданий.

Сведения по охвату абонентов приборами учета воды представлены в таблице.

Таблица 71 - Сведения по охвату абонентов приборами учета воды

Наименование абонентов (потребителей)	Количество объектов	Количество обводомеренных объектов	% обводомеренных объектов
ФГБУ ЦЖКУ МО РФ (в/ч)	31	31	100,00
МКУ "Служба заказчика" ЗАТО город Заозерск (ж.ф.)	74	74	100,00
прочие бюджетные	31	31	100,00
прочие коммерческие	84	84	100,00
собственные нужды ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6	6	100,00
Итого:	226	226	100,00

Информация по установленным общедомовым (коллективным) приборам учета воды представлена в таблице.

Таблица 72 - Информация по установленным общедомовым (коллективным) приборам

учета воды

№ п/п	Адрес	тип счетчика	заводской №
1	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.5	MSD Cyble	002SF025601
2	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.7	BMX-50	100078645
3	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.12	ВСКМ 90/50	185364770
4	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.14	ВСКМ 90-50 Ф	994985
5	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.20	ВСКМ 90-40	467101921
6	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.24	BMX-50	100118534
7	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.26	WPH-N-K-80	0180890
8	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.28	WPH-80	0580440
9	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.30	BMXм-80	000420-12
10	г. Заозерск, ул.Лен.Комсомола, д.32	СКБ-40	79726-10
11	г. Заозерск, ул.Строительная, д.1	ВСХНд-80	13523546
12	г.Заозерск, ул.Строительная, д.2	СТВХ-80	526303623
13	г. Заозерск, ул.Строительная, д.3	BMX-50	100104480
14	г. Заозерск, ул.Строительная, д.4	BMX-50	100104414
15	г. Заозерск, ул.Строительная, д.5	СТВХ-80	425345151
16	г. Заозерск, ул.Строительная, д.8	ЛИДЕР ЭКОМЕРА ЭКО-Ф	170006158
17	г. Заозерск, ул.Строительная, д.10	MT 50 QN 10	61177238
18	г. Заозерск, ул.Строительная, д.12	СТВХ-50	454232887
19	г.Заозерск, ул.Строительная, д.14	ВСХНд-80	12563158
20	г. Заозерск, ул.Строительная, д.16	BMX-50	100078380
21	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (1 под)	СКБ-40	24559-13
22	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (2 под)	ВСКМ 90-40	65352949
23	г. Заозерск, ул.Строительная, д.18 (3 под)	СКБ-40	79952-10
24	г. Заозерск, ул.Строительная, д.20	ВСХНд-80	13523545
25	г. Заозерск, ул.Строительная, д.22	ВСКМ 90-40	65352948
26	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.2	BMX-50	100104409
27	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.3	WPH-80	0580560
28	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.4	WPH-80	0580466
29	г.Заозерск, пер.Гранитный, д.5	СТВХ-80	425344921
30	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.6	BMX-50	100077946
31	г. Заозерск, пер.Гранитный, д.8	BMX-50	100077980
32	г.Заозерск, пер.Молодежный, д.2	СТВХ-50	486319725
33	г.Заозерск, пер.Молодежный, д.4	ВСХНд-80	13523444
34	г. Заозерск, пер.Молодежный, д.6	BMX-50	100078618
35	г. Заозерск, пер.Молодежный, д.8	WPH-80	0680013
36	г. Заозерск, ул.Мира, д.1	BMX-50	100078620
37	г. Заозерск, ул.Мира, д.3	BMX-50	100078297
38	г. Заозерск, ул.Мира, д.5	MSD Cyble	002SF025597
39	г.Заозерск, ул.Мира, д.7	ВСХНд-80	13523549
40	г. Заозерск, ул.Мира, д.9	BMX-50	100077989
41	г.Заозерск, ул.Мира, д.9А	ВСХНд-80	13523485
42	г. Заозерск, ул.Мира, д.9Б	ВСКМ 90-40	65352950
43	г. Заозерск, ул.Мира, д.11	BMX-50	100036916
44	г. Заозерск, ул.Мира, д.13	BMX-50	100104522
45	г. Заозерск, ул.Мира, д.15	MSD Cyble	002SF025607
46	г. Заозерск, ул.Мира, д.17	BMX-50	100078401
47	г. Заозерск, ул.Мира, д.19	WS 50-40	1103496
48	г. Заозерск, ул.Мира, д.21	WS 50-40	1093107
49	г. Заозерск, ул. Чумаченко, д.1	BMX-50	100036906
50	г.Заозерск, ул.Чумаченко, д.3	ВСХНд-80	13523460
51	г. Заозерск, ул.М.Рябинина,д.7	ВСХНд-50	13544498
52	г.Заозерск, ул.М.Рябинина, д.15	ВСХНд-80	13523438
53	г. Заозерск, ул.Флотская, д.1	СТВХ-50	454232933

№ п/п	Адрес	тип счетчика	заводской №
54	г. Заозерск, ул.Флотская, д.3	ВМХ-50	100078633
55	г. Заозерск, ул.Флотская, д.4	ВСХНд-80	12531007
56	г. Заозерск, ул.Флотская, д.5	WPH-80	0580562
57	г. Заозерск, ул.Флотская, д.9	WS 50-40	9406154-02
58	г. Заозерск, ул.Флотская, д.10	WS 15	4980199
59	г. Заозерск, ул.Флотская, д.11	ВСКМ 90-50	185364711
60	г. Заозерск, ул.Флотская, д.12	Minomess M 50	0580562567
61	г. Заозерск, ул.Флотская, д.14	ВСКМ 90-50	059984
62	г. Заозерск, ул.Флотская, д.16	ВСХНд-50	13544504
63	г. Заозерск, ул.Флотская, д.18	Multimag	02SF025602
64	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.1 (1п)	MT 50 QN 10	61177247
65	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.1 (2п)	MT 50 QN 10	61177377
66	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.3 (1 под)	ВСХНд-80	13523548
67	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.3 (2 под)	ВСХНд-80	12531002
68	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.5 (1 под)	ВМХ-65	00089
69	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.5 (2 под)	ВМХ-65	00108
70	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.6	ВСХНд-50	13544499
71	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 7	ВМХ-50	100037055
72	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 8	ВМХ-50	100118587
73	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 9	ВМХ-50	100076140
74	г. Заозерск, ул. Кольшкина, д.10	ВМХ-80	090069788
75	г. Заозерск, ул. Кольшкина, 11	СТВХ-50	425344759
76	г. Заозерск, ул.Кольшкина, д.12	ВСХНд-50	13545121
77	г. Заозерск, ул. Кольш, 13	ВМХ-50	100078636
78	г. Заозерск, ул. Кольш, 14 (1п)	ВМХ-65	100076320
79	г. Заозерск, ул. Кольш, 14 (2п)	ВМХ-65	090109347
80	г. Заозерск, ул. Кольш, д.15 (1п)	ВСКМ 90/50	113325
81	г. Заозерск, ул. Кольш, д.15 (2п)	ВСКМ 90/50	111828

Технологические и технические проблемы

В настоящий момент на территории ЗАТО г. Заозерск в сфере водоснабжения наблюдаются следующие технологические и технические проблемы:

1. Отсутствие очистных сооружений на питьевом водозаборе р. Западная Лица.
2. Отсутствие очистных сооружений на питьевом водозаборе р. Малая Лица.
3. Из 2-х резервуаров питьевой воды на ВНС-2 объемом по 2000 м³ каждый, один резервуар разрушен (обрушение монолитного ж/б перекрытия и несущих колонн)
4. Использование хлорирования в качестве метода обеззараживания питьевой воды.
4. Для обеспечения суточной потребности в воде для работы ВНС-3 необходима реконструкция существующей плотины на р. Малая Лица.
5. Высокий физический износ водоводов (всего 87,1 км, в т.ч. в жилой зоне г. Заозерск 23,8 км, ветхие 21,3 км, износ 89,5%).

3.4. Водоотведение (бытовая канализация, дождевая канализация)

Централизованная система водоотведения ЗАТО город Заозерск состоит из приемных колодцев, канализационных сетей и выпуска в Мотовский залив Баренцева моря.

Очистные сооружения в системе водоотведения на территории ЗАТО город Заозерск отсутствуют.

На территории ЗАТО город Заозерск оказание услуг в сфере водоотведения и эксплуатацию объектов и сетей водоотведения осуществляет ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ». Соответственно централизованное водоотведение в ЗАТО город Заозерск можно отнести к одной эксплуатационной зоне - зона эксплуатационной ответственности ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ».

Сети водоотведения

Протяженность канализационных сетей составляет 22,5 км. Сточные воды собираются в коллекторах, самотеком направляются до магистрального коллектора, через который стоки попадают в бассейн Баренцева моря.

Устройства принудительной циркуляции отсутствуют.

Физическое состояние сети удовлетворительное. Сеть проложена с 1958 года.

Структура канализационных сетей в зависимости от срока службы представлена на рисунке.

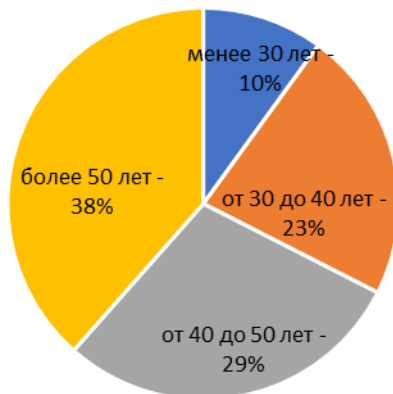


Рисунок 14 - Структура канализационных сетей в зависимости от срока службы

Из диаграммы видно, что большая часть сетей 90% эксплуатируется более 30 лет.

К расчетному сроку настоящей Схемы водоснабжения и водоотведения (2028 год) срок эксплуатации 99% сетей водоотведения составит более 30 лет. Соответственно в период до 2028 год рекомендуется перекладка 99% сетей водоотведения.

Протяженность канализационных сетей в зависимости от диаметров:

- до 100 мм - 0,98 км.
- от 100 до 300 мм - 16,2 км.
- от 300 до 500 мм -3,18 км.
- более 400 мм - 1,86 км.

Структура канализационных сетей в зависимости от диаметров представлена на рисунке.

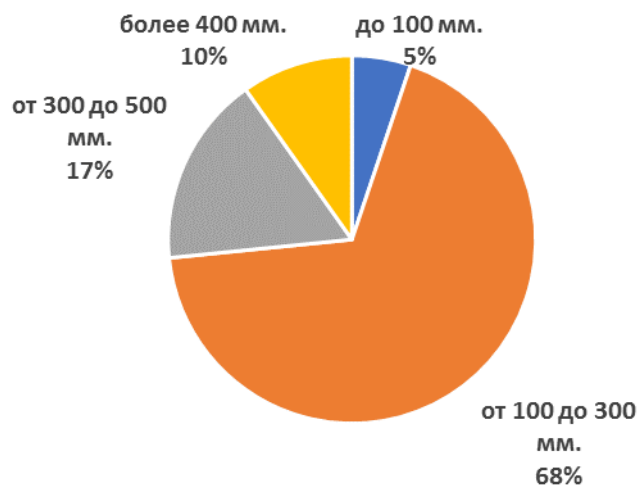


Рисунок 15 - Структура канализационных сетей в зависимости от диаметров

Протяженность канализационных сетей в зависимости от материалов труб:

- ж/б - 4,12 км.
- керамика -12,9 км.
- Керамика, чугун - 5,23 км.
- Чугун - 5,20 км.

Структура канализационных сетей в зависимости от материалов труб представлена на рисунке.



Рисунок 16 - Структура канализационных сетей в зависимости от материалов труб

Балансы поступления сточных вод

Балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения представлены в таблице.

Таблица 73 - Общий баланс водоотведения

Наименование параметра	Показатель	Заозерск
Поступление стоков, всего	тыс.м ³ /год	612,3
население;	тыс.м ³ /год	561,1
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	тыс.м ³ /год	23,2
коммерческие прочие	тыс.м ³ /год	14,8
МО РФ	тыс.м ³ /год	13,2
собственные нужды	тыс.м ³ /год	1,2
Поступление стоков, всего	м ³ /сут	1 680,8
население;	м ³ /сут	1 537,1
организации (в т.ч. финансируемые из бюджета);	м ³ /сут	63,6
коммерческие прочие	м ³ /сут	40,6
МО РФ	м ³ /сут	36,3
собственные нужды	м ³ /сут	3,2

Ретроспективные балансы водоотведения представлены в таблице.

Таблица 74 - Ретроспективный баланс водоотведения

Водоотведение	Годовой расход, тыс. м ³							
	2008	2009	2010	2011	2012	2015	2016	2017
Хозяйственно-бытовые сточные воды:	1473,8	1358,59	1185,3	1107,8	1111,3	763,6	672,5	612,3

Из таблицы видно, что объемы стоков ежегодно сокращаются.

Технические и технологические проблемы.

1. Отсутствие канализационных очистных сооружений.
2. Высокий физический износ канализационных сетей.

3.5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей ЗАТО город Заозерск осуществляется сжиженным газом, который доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции г.Мурманска, от 11 групповых подземных установок, 58 ёмкостей, объёмом – 2,1 м³ (2 групповых подземных установки законсервированы в связи с консервацией жилых домов). Количество газифицированных квартир – 2473.

Годовое потребление газа жилищно – коммунальным сектором 214,15 тонн сжиженного газа, предприятиями – 12,05 тонн.

Протяжённость подземного газопровода – 878м, надземного газопровода – 3250,45м.

внутридомового газопровода – 2943,45м.

Основное применение газа на территории – пищеприготовление.

Проектные предложения

В связи с отсутствием большого объема новой застройки, развития системы газоснабжения не потребуется.

Основным мероприятием на проектный период будет поддержание системы в рабочем состоянии с заменой элементов системы по мере износа и устаревания.

3.6. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Санитарная очистка благоустроенного жилого фонда города осуществляется по плано-регулярной контейнерной системе сбора и вывоза ТКО, которой охвачено 100% жилого фонда.

Уборку придомовых территорий осуществляет управляющая компания. Для механизированной уборки площадей, дорог, улиц, проездов ежегодно определяется подрядная организация по итогам конкурсных процедур. Уборка осуществляется круглогодично. Летом выполняются работы, обеспечивающие максимальную чистоту городских территорий. Зимой осуществляется наиболее трудоемкие работы по удалению свежеснежавшего снега, борьбе с гололедом и предотвращению снежно-ледяных образований.

Вывоз ТКО от населения и организаций осуществляет МУП «Дорожно-транспортное хозяйство». Система сбора ТКО включает:

- организацию временного хранения в домовладениях и организациях;
- сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений и предприятий.

Вывоз ТКО осуществляется по разработанным маршрутам четырьмя автомашинами. Вывоз осуществляется из баков, расположенных на стационарных оборудованных стоянках, расположенных по адресам: пер. Гранитный, д. 8, ул. Кольшкіна, д. 1, ул. Кольшкіна, д. 7, ул. Кольшкіна, д. 9, ул. Ленинского Комсомола, д. 18, ул. Ленинского Комсомола, д. 30, ул. Матроса Рябины, д. 11, ул. Мира, д. 3, ул. Мира, д. 9, ул. Мира, д. 13, ул. Мира, д. 19, ул. Строительная, д. 8, ул. Флотская, д. 16, ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит"), ул. Кольшкіна (магазин "Пятерочка"), ул. Строительная (д/сад "Радуга"), четырьмя мусоровозами типа: КО-440-2, МКЗ-10, МКЗ-10, КО-440-2.

Весь бытовой мусор вывозится на санкционированную свалку ТКО, обслуживаемую МУП ДТХ ЗАТО город Заозерск. Санкционированная свалка расположена в 2-х километрах юго-западнее городской застройки ЗАТО город Заозерск. Участок свалки расположен в

распадке, в 350 м от магистральной дороги ЗАТО город Заозерск-Мурманск и ограничен с двух сторон сопками. Для обеспечения проезда к территории свалки ТКО построена подъездная дорога.

Свалка располагается на земле муниципального образования ЗАТО город Заозерск. Начало эксплуатации 1991 г. На свалке установлен оборудованный сторожевой пост, ведется круглосуточная охрана. Площадь свалки составляет 9,0 га. Радиоактивные и токсичные отходы на территории города не размещаются. Проектная мощность накапливаемых отходов на свалке - 117,6 тыс.тонн. Срок эксплуатации санкционированной свалки ТКО истек в 2011 году.

В настоящее время данная свалка не включена в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Согласно п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» размещение отходов на объектах, не включенных в ГРОРО, запрещено. Кроме того, территория свалки попадает в границы ЗСО II пояса водозабора на р. Малая Лица, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Согласно Плану закрытия и рекультивации объектов размещения твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Мурманской области (в ред. распоряжений Правительства Мурманской области от 11.04.2018 № 72-РП, от 13.07.2018 № 132-РП, от 08.08.2018 № 156-РП, от 09.10.2018 № 202-РП) санкционированная свалка ТКО в ЗАТО г. подлежит закрытию 01.01.2019 г. и рекультивации – в 2019-2020 гг.

Раздельный сбор ТКО на территории города не осуществляется.

Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории ЗАТО город Заозерск осуществляется в соответствии с Порядком сбора отработанных ртутьсодержащих ламп на территории ЗАТО город Заозерск, утвержденным Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 11.12.2015 №848. Ежегодно Администрацией ЗАТО город Заозерск заключается муниципальный контракт со специализированной организацией ООО «Экотранс» (г.Кола) на перевозку и утилизацию ртутьсодержащих отходов, образовавшихся на территории ЗАТО город Заозерск. Полигон у организации находится в поселке Молочном.

На территории ЗАТО город Заозерск имеются несанкционированные свалки. Муниципальная программа «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы, утвержденная постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области № 300 от 30.05.2017 г. «О внесении изменений в муниципальную программу ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Охрана окружающей среды» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 14.10.2013 года № 917 (в редакции постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 25.01.2017 № 28) предусматривает следующие мероприятия:

- Обследование территории на предмет выявления несанкционированных свалок (1 раз в полугодие).
- Ликвидация несанкционированных свалок (1 раз в полугодие).
- Проведение субботников по санитарной очистке земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам и административным зданиям с обеспечением уборочным инвентарем, вывозом и утилизацией мусора (1 раз в год).

Проект утилизации свалок требует капитальных вложений, но работа постепенно ведется. Идет вывоз и утилизация металлолома, строительного мусора организациями, имеющими лицензию. Свалки бытовых отходов постепенно вывозятся на санкционированную свалку ТКО силами МУП ДТХ.

Выводы:

- подавляющее большинство отходов в ЗАТО город Заозерск составляют твердые коммунальные отходы;
- санитарная очистка жилого фонда города осуществляется по планово-регулярной контейнерной системе сбора и вывоза бытовых отходов;
- весь бытовой мусор вывозится на санкционированную свалку бытовых отходов;
- отдельный сбор бытовых отходов на территории города в контейнеры по отдельному размещению отходов (стекло, металл, бумага, пищевые отходы) не осуществляется; сортировка ТБО осуществляется МУП ДТХ на свалке ТБО по видам отходов и классам опасности;
- производится послойная засыпка бытовых отходов после сортировки;
- радиоактивные и токсичные отходы на территории города не размещаются;
- имеются несанкционированные свалки;
- свалка отходов исчерпала свои мощности и подлежит закрытию.

Контейнерные площадки

На территории ЗАТО город Заозерск расположены как контейнерные площадки, так и отдельностоящие контейнеры.

Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие жилой фонд, представлены в таблице.

Таблица 75 - Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающих жилой фонд

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса обслуживаемых домов	Характеристика мест накопления ТКО, в том числе
			для ТКО

			кол-во контейнеров, шт.	Объем контейнера, м.куб.
1.	пер. Гранитный, д. 8	пер. Гранитный, д. 2-6,8 пер. Молодежный, д. 2, 4, 6, 8	8	0,75
2.	ул. Кольшкшина, д. 1	ул. Кольшкшина, д. 1, 3	5	0,75
3.	ул. Кольшкшина, д. 7	ул. Кольшкшина, д. 5, 7, 11	5	0,75
4.	ул. Кольшкшина, д. 9	ул. Кольшкшина, д. 9, 13 - 15	8	0,75
5.	ул. Ленинского Комсомола, д. 18	ул. Ленинского Комсомола, д. 20	4	0,75
6.	ул. Ленинского Комсомола, д. 30	ул. Ленинского Комсомола, д. 24, 26, 28, 30, 32	10	0,75
		ул. Строительная, д. 18, 20, 22		
		ул. Генерала Чумаченко, д. 1, 3		
7.	ул. Матроса Рябинина, д. 11	ул. Матроса Рябинина, д. 7, 15	5	0,75
8.	ул. Мира, д. 3	ул. Мира, д. 1, 3, 5	6	0,75
9.	ул. Мира, д. 9	ул. Мира, д. 7, 9, 9а, 9б	7	0,75
10.	ул. Мира, д. 13	ул. Мира, д. 11, 13, 15	4	0,75
11.	ул. Мира, д. 19	ул. Мира, д. 17, 19, 21	5	0,75
12.	ул. Строительная, д. 8	ул. Строительная, д. 8, 10, 12, 14, 16	8	0,75
13.	ул. Флотская, д. 16	ул. Флотская, д. 1, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18	9	0,75

Также на территории ЗАТО город Заозерск применяется бесконтейнерная система сбора ТКО обслуживающая жилые дома по адресам:

- ул. Кольшкшина, д. 6,8,10,12
- ул. Ленинского Комсомола, д. 5,7,12,14
- ул. Строительная, д. 1,2,3,4,5.

Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающие объекты инфраструктуры, представлены в таблице.

Таблица 76 - Сведения об установленных контейнерных площадках, обслуживающих объекты инфраструктуры

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса обслуживаемых домов	Характеристика мест накопления, в том числе для ТКО	
			кол-во контейнеров, шт.	объем контейнера, 3 м
1.	ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит")	ул. Генерала Чумаченко (магазин "Магнит")	1	0,75
2.	ул. Кольшкшина (магазин "Пятерочка")	ул. Кольшкшина (магазин "Пятерочка")	1	0,75
3.	ул. Строительная (д/сад "Радуга")	ул. Строительная (д/сад "Радуга")	3	0,75

В настоящее время на территории ЗАТО город Заозерск имеется 16 контейнерных площадок, на которых расположено от 1 до 10 контейнеров. Для сбора ТКО применяются контейнеры объемом 0,75 м.куб.

Транспортировка ТКО

Вывозом ТКО занимается МУП «Дорожно-транспортное хозяйство».

Транспортировка отходов осуществляется за счет 4-х мусоровозов:

- КО-440-2
- МКЗ-10
- МКЗ-10
- КО-440-2

Общие сведения об используемых мусоровозах на территории ЗАТО город Заозерск представлены в таблице.

Таблица 77 - Общие сведения об используемых мусоровозах на территории ЗАТО город Заозерск

Модель	Базовое шасси	Объем кузова м ³	Навесное оборудование	Коэффициент уплотнения	Год выпуска	Количество шт.	Процент износа	Кол-во рейсов в месяц
Мусоровозы								
КО-440-2	ГАЗ 3309	8	манипулятор	от 1,5 до 4	2009	1	100%	60
МКЗ-10	ЗИЛ 508	10	манипулятор	2	2000	1	100%	60
МКЗ-10	ЗИЛ 508	10	манипулятор	2	2000	1	100%	60
КО-440-2	ГАЗ 3307	8	манипулятор	от 1,5 до 4	2004	1	100%	60

Объемы образования отходов

К твердым коммунальных отходам (ТКО) относятся отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупногабаритные отходы.

ТКО на территории ЗАТО город Заозерск образуются из двух источников:

- жилых зданий;
- административных зданий, учреждений и предприятий общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.).

В 2017 году в ЗАТО город Заозерск образовалось 16205 м.куб. твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе:

- население - 12769,72 м.куб.
- организации - 3435,48 м.куб.



Рисунок 17 - Структура образования твердых коммунальных отходов на территории ЗАТО город Заозерск

Вывоз ТКО от населения и организаций осуществляет МУП «Дорожно-транспортное хозяйство». Система сбора ТКО включает:

- организацию временного хранения в домовладениях и организациях;
- сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений и предприятий.

Расчет объемов образования отходов на территории ЗАТО город Заозерск от населения
Рекомендуемые нормы накопления ТКО от населения приведены в СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 78 - Нормы накопления бытовых отходов (из СНиП 2.07.01-89*)

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	
	Кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900—1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания: Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

4. Для городов III и IV климатических районов норму накопления бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.
5. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, 1Б, 1Г при местном отоплении следует увеличивать на 10%, при использовании бурого угля — на 50%.
6. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Нормы образования КГО приняты в размере - 5% от общего объема образующихся отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Согласно исходным данным, для расчета принята существующая численность населения 9915 человек.

Нормы накопление ТКО от населения утверждены в следующем объеме: 1,8 м. куб. на одного человека в год. (согласно Постановление Правительства Мурманской области от 03.05.2018 № 192-ПП/4 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области").

Расчетные объемы образования ТКО по жилому фонду представлены в таблице.

Таблица 79 - Расчетные объемы образования ТКО по жилому фонду (существующее положение)

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Удельная норма накопления ТБО м ³ /год	Объемы образования ТБО, м ³ /год	Объемы образования ТБО, м ³ /сут
ЗАТО город Заозерск	10 019	1,8	18034	49,4

Расчет объема накопления твердых коммунальных отходов от объектов социальной инфраструктуры

При расчетах на существующее положение и при прогнозировании объемов образования ТКО по объектам социальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск были приняты удельные объемы образования ТКО в соответствии с Рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов для городов РФСР. 1982., Методическими рекомендациями по определению временных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 80 - Удельные показатели образования и нормативы накопления твердых коммунальных отходов по объектам социальной инфраструктуры

№	Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Удельные показатели образования отходов		
			Среднегодовая норма накопления ТКО, кг/год	Среднегодовая норма накопления ТКО, м ³ /год	Средняя плотность кг/м ³
1. Организации торговли					
1.1.	Продовольственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	262,5	1,5	175
1.2.	Промтоварные магазины	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.3.	Супермаркет (универсам)	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.4.	Хозяйственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	143	1,3	110
1.5.	Рынки, склады, базы	на 1 м ² общ. пл.	36	0,36	100
2. Медицинские учреждения					
2.1.	Больницы	на 1 койко-место	230	0,7	330
2.2.	Поликлиники	на 1 посещение	3,75	0,015	250
2.4.	Аптеки	на 1 м ² торг. пл.	32	0,3	110
2.5.	Санаторий, пансионат, профилакторий	на 1 место	381,4	2,01	190
3. Учреждения					
3.1.	Административные и другие учреждения, офисы	на 1 сотрудника	50	0,25	200

№	Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Удельные показатели образования отходов		
			Среднегодовая норма накопления ТКО, кг/год	Среднегодовая норма накопления ТКО, м³/год	Средняя плотность кг/м³
3.2.	Отделения связи, переговорные пункты	на 1 сотрудника	50	0,25	200
3.3.	Научноисследовательский, проектный институт и конструкторское бюро	на 1 сотрудника	50	0,25	200
3.4.	Банки	на 1 сотрудника	50	0,25	200
4. Дошкольные и образовательные учреждения					
4.1.	Дошкольные учреждения	на 1 место	70	0,24	300
4.2.	Школы, техникумы, другие учебные заведения	на 1 учащегося	26	0,12	220
5. Предприятия бытового обслуживания населения					
5.1.	Гостиницы	на 1 место	192,1	1,13	170
5.2.	Общежития	на 1 место	214,7	1,13	190
5.3.	Рестораны и кафе	на 1 пос. место	306,6	0,73	420
5.4.	Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 пос. место	306,6	0,73	420
5.5.	Парикмахерские	на 1 пос. место	32,2	0,23	140
5.6.	Ателье по ремонту и пошиву одежды и обуви	на 1 м² общ. пл.	104	0,26	400
5.7.	Ремонт бытовой, радио- и оргтехники	на 1 м² общ. пл.	79,2	0,36	220
5.8.	Прачечные, химчистки	на 1 м² общ. пл.	10	0,1	100
6. Культурно-спортивные и развлекательные учреждения					
6.1.	Театры, кинотеатры, концертные залы	на 1 посадочное место	27	0,18	150
6.2.	Дома культуры, клубы	на 1 пос. место	27	0,18	150
6.3.	Спортивные арены, стадионы	на 1 место	44,2	0,26	170
6.4.	Спортклубы	на 1 занимающегося	27	0,18	150
6.5.	Библиотеки	на 1 м² общ. пл.	27	0,18	150
7. Организации, оказывающие транспортные услуги					
7.1.	Автостоянки, парковки	на 1 машиноместо	21,9	0,11	200
7.2.	Гаражи	на 1 машиноместо	401,5	2	200
7.3.	Автомойки, АЗС, авторемонтные мастерские	на 1 машиноместо	394	1,97	200
7.5.	Железнодорожные и автовокзалы	пассажира	144	0,8	180

Расчетные объемы образования ТКО от объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице.

**Таблица 81 - Расчет объема образования ТКО от объектов социальной инфраструктуры
(существующее положение)**

Наименование объектов образования отходов	Единицы измерения	Количество	Норма накопления отходов в год на ед. изм.		Годовой объем образования ТБО		Суточный объем образования ТБО	
			м ³ /ед.изм. в год	Плотность, кг/м ³	м ³	масса, т	м ³	масса, т
ЗАТО Заозерск		1			3435	638	9	2
Продовольственные магазины	на 1 м ² торг. пл.	2058	1,5	175	3087	540	8,5	1,5
Больницы	на 1 койко-место	69	0,7	330	48	16	0,1	0,0
Поликлиники	на 1 посещение	149	0,015	250	2	1	0,0	0,0
Дошкольные учреждения	на 1 место	276	0,24	300	66	20	0,2	0,1
Школы, техникумы, другие учебные заведения	на 1 учащегося	487	0,12	220	58	13	0,2	0,0
Кафетерии, закусочные, предприятия быстрого обслуживания	на 1 пос. место	112	0,73	420	82	34	0,2	0,1
Парикмахерские	на 1 пос. место	40	0,23	140	9	1	0,0	0,0
Ателье по ремонту и пошиву одежды и обуви	на 1 м ² общ. пл.	12	0,26	400	3	1	0,0	0,0
Ремонт бытовой, радио- и оргтехники	на 1 м ² общ. пл.	12	0,36	220	4	1	0,0	0,0
Прачечные, химчистки	на 1 м ² общ. пл.	12	0,1	100	1	0	0,0	0,0
Дома культуры, клубы	на 1 пос. место	323	0,18	150	58	9	0,2	0,0
Спортклубы	на 1 занимающегося	40	0,18	150	7	1	0,0	0,0
Библиотеки	на 1 м ² общ. пл.	40	0,18	150	7	1	0,0	0,0

Расчет объемов отходов, образующихся при уборке улиц и дорог, площадей, тротуаров

Летние загрязнения на дорогах носят общее название - смет. Под сметом понимаются загрязнения, которые с помощью подметально-уборочных машин или вручную могут быть собраны с дорожных покрытий.

Основным из факторов, влияющим на засорение улиц, является интенсивность движения транспорта. На накопление смета и засорение улиц существенно влияют также благоустройство прилегающих улиц, тротуаров, мест выезда транспорта и состояние покрытий прилегающих дворовых территорий.

Плотность уличного смета зависит от его состава и колеблется в пределах 0,6 - 1,6 т/м³ (в расчетах принимаем среднее значение 0,6 т/м³). Часть загрязнений, находящаяся во взвешенном состоянии в воздухе и смываемая с дорог дождевыми и талыми водами, не может быть с достаточной точностью учтена и в расчет количества загрязнений при назначении режимов уборки обычно не принимается.

Расчетные объемы образования сметы представлены в таблице.

Таблица 82 - Расчет образования сметы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	На существующее положение (расчетные значения)
1	Площадь проезжей части улиц, дорог с усовершенствованным покрытием, подлежащих механизированной уборке	м ²	87 100
2	Протяженность дорог с усовершенствованным покрытием, подлежащих механизированной уборке	км	17
3	Норма образования сметы	кг/м ²	5
4	Объем образования сметы	т/год	436
		м ³ /год	726

Расчетные объемы образования ТКО на территории ЗАТО город Заозерск представлены в таблице.

Таблица 83 - Расчетные объемы образования ТКО на территории ЗАТО город Заозерск

№ п/п	Наименования показателя	м ³ /год		
		На существующее положение (расчетные значения)	2021 г.	прогноз 2031 г.
1	Объем образования ТБО от населения	18 034	18 918	20 283
2	Объем образования ТБО от объектов социальной инфраструктуры	3 435	3 950	4 705
4	ИТОГО	21 469	22 869	24 987
5	КГО	1 073	1 143	1 249
6	ТБО + КГО	22 543	24 012	26 237
7	Объем образования сметы	726	726	726
8	ВСЕГО	23 268	24 738	26 963

4. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования).

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 года), начиная с 01.01.2010 года каждое бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на 15% от объема фактически потребленного им в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на 3%.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых коммунальных ресурсов: воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии, что

обеспечит в свою очередь оплату потребителями энергетических ресурсов по показаниям приборов учета.

Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЗАТО город Заозерск проводились и проводятся в соответствии с утверждёнными планами и программами:

– долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Мурманской области» на 2010 – 2015 годы и на перспективу до 2020 года;

– Муниципальная программа ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы;

Обеспеченность многоквартирных домов приборами учета потребляемых энергоресурсов составляет:

- Количество установленных узлов учета тепловой энергии – установлено в 74 домах из 74, 82 узла учета. По состоянию на 27.06.2018 все узлы учета выведены из эксплуатации по разным причинам (вышел срок поверки, неисправности и т.д.);

- Количество узлов учета холодного водоснабжения – установлены в 74 домах из 74, 81 узел учета. По состоянию на 27.06.2018 все узлы учета приняты в эксплуатацию.

- Количество узлов учета электроэнергии – установлены в 74 домах из 74, 75 узел учета. По состоянию на 27.06.2018 все узлы учета приняты в эксплуатацию.

Доля квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов по состоянию на 2018 год составляет 13%.

Муниципальной программой ЗАТО города Заозерска Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО города Заозерска Мурманской области» на 2014-2020 годы предусмотрена оснащение квартир в многоквартирных домах индивидуальными приборами учета. К 2020 году доля квартир в многоквартирных домах, оборудованных индивидуальными приборами учета, прогнозируется в 21% в общем количестве многоквартирных домов.

Программа ориентирована на дальнейшее создание эффективной муниципальной структуры управления энергосбережением; продолжение проведения энергосберегающих

мероприятий в бюджетной сфере, в жилищном фонде (в том числе с привлечением внебюджетных источников финансирования); информационную работу с населением с целью вовлечения жителей ЗАТО города Заозерск в процесс сбережения энергетических ресурсов.

Проблемой реализации указанной программы в полном объеме является недостаточное финансирование мероприятий по причине отсутствия необходимых финансовых средств на её реализацию.

В рамках реализации настоящей программы к 2035 года планирует достичь следующих значений целевых показателей (при надлежащем финансировании):

1. Доля многоквартирных домов полностью оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.

2. Доля квартир в многоквартирных домах оборудованных индивидуальными приборами учета электроэнергии, холодной и горячей воды в общем количестве многоквартирных домов.

3. Наличие в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов (энергетических обследований).

4. Доля бюджетных учреждений оборудованных приборами учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной и горячей воды в общем количестве бюджетных учреждений.

В ЗАТО город Заозерск все бюджетные организации за период с 2010 по 2014 годы провели обязательные энергетические обследования, по результатам которых были составлены энергетические паспорта потребителей энергетических ресурсов и разработаны Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности с периодом реализации 5 лет.

На момент актуализации Программы комплексного развития для части организаций подошло время проведения повторного энергетического обследования, которое даст оценку эффективности, качеству, правильности и полноте выполнения мероприятий Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Результаты реализации Программы определяются с учетом достижения уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры определен в соответствии с Методическими рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204, в частности:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоединяемых в перспективе;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел);
- показатели воздействия на окружающую среду.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность системы коммунальной

инфраструктуры.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность ЗАТО город Заозерск без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть определяет оценку возможности функционирования коммунальных систем без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется показателями: удельный расход электроэнергии, расход топлива, воды.

Целевые показатели установлены по каждому виду коммунальных услуг и подлежат ежегодной корректировке в соответствии с достигнутыми фактическими значениями.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблице.

Таблица 84 - Целевые показатели реализации Программы

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
		2017	2018	2019	2020	2021	2035
Система электроснабжения							
Доступность для потребителей							
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению	%	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Индекс нового строительства сетей	%	0	0	0	0	0	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы					
			2017	2018	2019	2020	2021	2035
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100
Система теплоснабжения								
Доступность для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению	%	100	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	%	2	2	2	2	2	2	2
Индекс нового строительства сетей	%	0	0	6	6	6	6	6
Показатели спроса на услуги теплоснабжения								
Потребление тепловой энергии	тыс. Гкал	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8	23,8
Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Уровень использования производственных мощностей	%	17	17	17	70	70	70	70
Показатели качества предоставляемых услуг								
Соответствие качества услуг теплоснабжения установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100	100
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования	%	0	5	11	16	21	100	100

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
			2017	2018	2019	2020	2021
Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД	%	0	5	11	16	21	100
Доля объемом тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем теплоснабжения							
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0
Износ коммунальных систем	%	100	100	95	89	84	0
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	9	9	8	8	7	0
Доля ежегодно заменяемых сетей	%	н/д	0	5	5	5	5
Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	%	15	15	14	14	14	8
Надежность обслуживания систем теплоснабжения							
Удельный расход топлива	кг у.т./ Гкал	211	211	211	170	170	170
Удельное теплотребления населения	Гкал/м ²	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Система водоснабжения							
Доступность для потребителей							
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению	%	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Индекс нового строительства сетей	%	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на услуги водоснабжения							
Потребление воды	тыс. м ³	3071	3062	3054	3045	3037	2909
Присоединенная нагрузка	м ³ /сут.	8413	8390	8366	8343	8320	7970
Уровень использования производственных мощностей	%	11	14	17	20	23	70
Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения							
Соответствие качества воды установленным требованиям	%	50	53	55	58	61	100
Охват потребителей приборами учета							

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
			2017	2018	2019	2020	2021
Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования	%	100	100	100	100	100	100
Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД	%	100	100	100	100	100	100
Доля объемом воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	%	100	100	100	100	100	100
Надежность обслуживания систем водоснабжения							
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	1,3	1,2	1,1	1,1	1,0	0,1
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	78,4	74,5	70,6	66,7	62,8	4,4
Уровень потерь и неучтенных расходов воды	%	9,3	9,1	8,9	8,7	8,5	5,3
Ресурсная эффективность водоснабжения							
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м³	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,5
Удельное водопотребления	м³/ чел./ мес.	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,8
Система водоотведения							
Доступность для потребителей							
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению	%	100	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг водоотведения в совокупном доходе населения	%	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Индекс нового строительства сетей	%	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на услуги водоотведения							
Объем водоотведения	тыс. м³	621	621	621	621	621	623
Присоединенная нагрузка	м³ /сут.	1701	1701	1702	1702	1702	1708
Показатели качества предоставляемых услуг водоснабжения							
Соответствие качества сточных вод установленным требованиям	%	0	0	0	0	100	100
Надежность обслуживания системы водоотведения							
Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	18	17	16	15	14	0

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы					
			2017	2018	2019	2020	2021	2035
Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения								
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/м ³	0	0	0	0	0,3	0,3	
Эффективность водоотведения от потребителей								
Удельное отведение сточных вод	м ³ / чел./ мес.	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	
Система газоснабжения								
Доступность для потребителей								
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению	%	0	0	0	0	0	0	
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к сжиженному газу	%	50	50	50	50	50	50	
Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	%	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
Индекс нового строительства сетей	%	0	0	0	0	0	0	
Спрос на услуги газоснабжения								
Потребление газа	тонн/ год	226	226	226	226	226	226	
Уровень использования производственных мощностей	%	99	99	99	99	99	99	
Охват потребителей приборами учета								
Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета	%	0	0	0	0	0	0	
Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	0	0	0	0	0	0	
Доля объемов сжиженного углеводородного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета		100	100	100	100	100	100	
Надежность обслуживания систем газоснабжения								
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	
Утилизация (захоронение) ТКО								
Доступность для потребителей								
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	

Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Фактическое значение	Значение индикатора по годам реализации Программы				
			2017	2018	2019	2020	2021
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам	%	100	100	100	100	100	100,0
Показатели спроса на услуги							
Объем образования твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от всех потребителей	м ³	23 268	23462	23657	23851	24046	26963
Объем утилизируемых (захороняемых) твердых бытовых отходов от населения	м ³	18034	18152	18271	18389	18507	20283
Качество производимых товаров (оказываемых услуг)							
Наличие контроля качества товаров и услуг	%	5	10	15	20	25	100
Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям	%	100	100	100	100	100	100
Воздействие на окружающую среду							
Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО	%	100	100	100	100	100	100
Доля отходов, размещаемых на свалках, полигонах в общем объеме образования отходов	%	100	100	100	100	100	100
Доля отходов, направляемых на использование и обезвреживание, в общем объеме образования отходов	%	100	100	100	100	100	100
Ресурсная эффективность утилизации ТКО							
Доля отходов, используемых в качестве вторичного сырья в общем объеме образования отходов	%	0	0	0	0	0	0

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ КАЖДОЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Общая программа проектов в системах коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск представлена в таблице.

Таблица 85 - Общая программа проектов в системах коммунальной инфраструктуры ЗАТО город Заозерск

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86
	в том числе:			
	Источники теплоснабжения			617,86
	Тепловые сети			312,00
1.1	Источники теплоснабжения			617,86
1.1.1	Вывод из эксплуатации котельной инв. №53 и перевод ее нагрузки на новые БМК	2021	Схема теплоснабжения	9,00
1.1.2	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 10	2020-2021	Схема теплоснабжения	120,00
1.1.3	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 36	2020-2021	Схема теплоснабжения	488,86
	ИТОГО по источникам теплоснабжения			-
				-
1.2	Тепловые сети			312,00
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	2019-2033	Схема теплоснабжения	303,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром до 100 мм., общей протяженностью 3,58 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	69,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром от 100 до 300 мм, общей протяженностью 4,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	127,50

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Реконструкция тепловых сетей диаметром более 300 мм, общей протяженностью 2,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	106,50
1.2.2	Строительство тепловых сетей	2019-2020	Схема теплоснабжения	9,00
	Строительство тепловых сетей протяженностью 150 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 36 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	6,80
	Строительство тепловых сетей протяженностью 50 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 10 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	2,20
	ИТОГО по тепловым сетям			312,00
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25
	в том числе:			
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90
	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м ³ , закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м ³ .	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00
	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87
	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,48
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,10
2.1	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-3 резервуар объемом 5000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	18,00
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00
2.2	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-1 резервуар объемом 1000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	5,00
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
2.3	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м ³ , закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м ³	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00
2.4	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87
	Водовод ул. Л. Комсомола 14-ул. матроса Рябина13. Замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,13
	Водовод ВНС-1 до ВНС-2. Замена туб Ду 420мм – 74,3 м, Ду530мм – 104 м, замена задвижки д. 500 мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,53
	Водовод. Замена запорной арматуры: задвижки д. 100мм – 1шт; д.150мм -12шт; д.200мм – 5шт	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,40
	ВК-17 смена запорной арматуры, ремонт водомерной камеры	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,33
	Водовод ул. Л. Комсомола д. 4-д. 10 (замена чугунных труб на ПЭ Ø250 мм.)	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,91
	Водовод ул. Мира 9 до ВК-14. Замена труб д. 160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,07
	Реконструкция водовода: участок №1 водовод от ВК-35 до ВК-113 (замена на ПЭ трубы Ду 250мм – 758м, Ду 200мм -626м, ДУ100мм – 15м, Ду50мм – 6м)	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	13,84
	Реконструкция водовода: участок №2 водовод от ВК-23 до ВК-118 (замена на ПЭ трубы Ду500мм – 214м, Ду300мм – 525м)	2022-2023	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	16,66

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	Реконструкция водовода: ул. Мира, д. 15 – 17; ул. Колюшкина, д. 15; ул. Чумаченко д. 7, д. 9; ул. Ленинского комсомола, д. 12; пер. Молодёжный, д. 6 (замена на ПЭ трубы Ду 100мм – 118м, Ду 150мм - 150м)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,69
	Водовод ул. Л. Комсомола 6 – ул. матроса Рябина 13; ул. Корчилова 1- ул. Корчилова 5, Рябина 13- Чумаченко 10 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160 мм.)	2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6,89
	Водовод. ул. Чумаченко 2,6,8,10- Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 200 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,12
	Водовод. пер. Гранитный 2- ул. Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 300 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,76
	Водовод. от ВНС-3 до ВК-5 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 400 мм.)	2024	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	7,54
2.5	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Схема водоснабжения и водоотведения	20,00
2.6	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,48
2.7	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,10
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41
	в том числе:			
3.1	Строительство двух блочно-модульных локальных очистных сооружений, общей производительностью 2600 м ³ в	2019-2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	132,55

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	сутки			
3.2	Замена ветхих сетей водоотведения на полиэтиленовые трубы, в том числе: диаметром до 100 мм., общей протяженностью 0,98 км. диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 12,95 км. диаметром от 300 до 500 мм., общей протяженностью 3,18 км. диаметром более 400 мм., общей протяженностью 1,86 км.	2019-2028	Схема водоснабжения и водоотведения	126,50
3.3	Строительство сетей водоотведения (Ду 200 мм. и протяженностью 158,3 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,77
3.4	Строительство сетей водоотведения (Ду 150 мм. и протяженностью 108,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,59
4	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32
	в том числе:			
4.1	Обновление контейнерного парка для сбора ТКО	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	2,00
4.2	Обустройство контейнерных площадок	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	4,00
4.3	Рекультивирование существующей свалки ТКО в ЗАТО город Заозерск	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	365,82
4.4	Проведение информационных и образовательных компаний для населения	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	0,50
	ИТОГО ПО ВСЕМ СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			1852,84
	в том числе:			

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС
	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25
	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41
	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32

6.1. Теплоснабжение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
1	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			929,86	-	24,70	329,13	333,63	242,40
	в том числе:								
	Источники теплоснабжения			617,86	-	-	304,43	313,43	-
	Тепловые сети			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40
									-
1.1	Источники теплоснабжения			617,86	-	-	304,43	313,43	-
1.1.1	Вывод из эксплуатации котельной инв. №53 и перевод ее нагрузки на новые БМК	2021	Схема теплоснабжения	9,00				9,00	-
1.1.2	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 10	2020-2021	Схема теплоснабжения	120,00			60,00	60,00	-
1.1.3	Строительство новой блочно-модульной котельной БМК 36	2020-2021	Схема теплоснабжения	488,86			244,43	244,43	-
	ИТОГО по источникам теплоснабжения			-					-
				-					-
1.2	Тепловые сети			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40
1.2.1	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	2019-2033	Схема теплоснабжения	303,00	-	20,20	20,20	20,20	242,40

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	Реконструкция тепловых сетей диаметром до 100 мм, общей протяженностью 3,58 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	69,00	-	4,60	4,60	4,60	55,20
	Реконструкция тепловых сетей диаметром от 100 до 300 мм, общей протяженностью 4,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	127,50	-	8,50	8,50	8,50	102,00
	Реконструкция тепловых сетей диаметром более 300 мм, общей протяженностью 2,19 км.	2019-2033	Схема теплоснабжения	106,50	-	7,10	7,10	7,10	85,20
1.2.2	Строительство тепловых сетей	2019-2020	Схема теплоснабжения	9,00	-	4,50	4,50	-	-
	Строительство тепловых сетей протяженностью 150 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 36 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	6,80	-	3,40	3,40	-	-
	Строительство тепловых сетей протяженностью 50 м. и диаметром 515 мм. Для подключения новой БМК 10 к существующим тепловым сетям	2019-2020	Схема теплоснабжения	2,20	-	1,10	1,10	-	-
	ИТОГО по тепловым сетям			312,00	-	24,70	24,70	20,20	242,40

6.2. Водоснабжение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2025
2	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			290,25	28,37	34,33	34,33	34,01	159,22
	в том числе:								
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90	12,99	12,99	12,99	12,99	51,95
	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90	11,36	11,36	11,36	11,36	45,45
	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м³, закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м³.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	0,65	2,76	2,76	2,76	11,06
	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск.	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87	3,37	6,92	6,92	6,89	30,77
	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	-	-	-	-	20,00

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,48	-	0,24	0,24	-	-
	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10.	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,10	-	0,05	0,05	-	-
									-
2.1	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Малая Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	103,90	12,99	12,99	12,99	12,99	51,95
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90	7,61	7,61	7,61	7,61	30,45
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-3 резервуар объемом 5000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	18,00	2,25	2,25	2,25	2,25	9,00
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-3		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00	3,13	3,13	3,13	3,13	12,50

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финанси- рования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022- 2035
2.2	Строительство очистных сооружений водоснабжения на реке Западная Лица ЗАТО Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	90,90	11,36	11,36	11,36	11,36	45,45
	Поставка и монтаж блочно-модульной установки очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	60,90	7,61	7,61	7,61	7,61	30,45
	Установка резервуаров для сбора и хранения чистой воды: на ВНС-1 резервуар объемом 1000 м ³		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	5,00	0,63	0,63	0,63	0,63	2,50
	Проектно-изыскательские работы по установке очистки воды на ВНС-1		Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	25,00	3,13	3,13	3,13	3,13	12,50
2.3	Демонтаж на ВНС-2 разрушенного резервуара инв. № 00122а 2000 м ³ , закупка и установка нового резервуара и очистка резервуара инв. № 00122б 2000 м ³	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	20,00	0,65	2,76	2,76	2,76	11,06
2.4	Замена ветхих сетей водоснабжения из стальных труб на полиэтиленовые трубы в г. Заозерск, в том числе:	2018-2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	54,87	3,37	6,92	6,92	6,89	30,77

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финанси- рования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022- 2035
	Водовод ул. Л. Комсомола 14-ул. матроса Рябина13. Замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,13	0,13	-	-	-	-
	Водовод ВНС-1 до ВНС-2. Замена туб Ду 420мм – 74,3 м, Ду530мм – 104 м, замена задвижки д. 500 мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,53	1,53	-	-	-	-
	Водовод. Замена запорной арматуры: задвижки д. 100мм – 1шт; д.150мм -12шт; д.200мм – 5шт	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,40	0,40	-	-	-	-
	ВК-17 смена запорной арматуры, ремонт водомерной камеры	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,33	0,33	-	-	-	-
	Водовод ул. Л. Комсомола д. 4-д. 10 (замена чугунных труб на ПЭ Ø250 мм.)	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,91	0,91	-	-	-	-
	Водовод ул. Мира 9 до ВК-14. Замена труб д. 160мм	2018	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	0,07	0,07	-	-	-	-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	Реконструкция водовода: участок №1 водовод от ВК-35 до ВК-113 (замена на ПЭ трубы Ду 250мм – 758м, Ду 200мм - 626м, ДУ100мм – 15м, Ду50мм – 6м)	2019-2020	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	13,84	-	6,92	6,92	-	-
	Реконструкция водовода: участок №2 водовод от ВК-23 до ВК-118 (замена на ПЭ трубы Ду500мм – 214м, Ду300мм – 525м)	2022-2023	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	16,66	-	-	-	-	16,66
	Реконструкция водовода: ул. Мира, д. 15 – 17; ул. Колышкина, д. 15; ул. Чумаченко д. 7, д. 9; ул. Ленинского комсомола, д. 12; пер. Молодёжный, д. 6 (замена на ПЭ трубы Ду 100мм – 118м, Ду 150мм -150м)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,69	-	-	-	-	2,69
	Водовод ул. Л. Комсомола 6 – ул. матроса Рябина 13; ул. Корчилова 1- ул. Корчилова 5, Рябина 13-Чумаченко 10 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду160 мм.)	2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	6,89	-	-	-	6,89	-
	Водовод. ул. Чумаченко 2,6,8,10-Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 200 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	2,12	-	-	-	-	2,12
	Водовод. пер. Гранитный 2- ул. Строительная (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 300 мм.)	2025	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	1,76	-	-	-	-	1,76

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
	Водовод. от ВНС-3 до ВК-5 (замена стальных труб на полиэтиленовые Ду 400 мм.)	2024	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	7,54	-	-	-	-	7,54
2.5	Внедрение на объектах водоснабжения автоматизированных систем управления технологическими процессами, а также системы диспетчеризации.	2023-2025	Схема водоснабжения и водоотведения	20,00	-	-	-	-	20,00
2.6	Строительство сетей водоснабжения (Ду 150 мм. и протяженностью 100 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,48	-	0,24	0,24	-	-
2.7	Строительство сетей водоснабжения (Ду 100 мм. и протяженностью 25,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,10	-	0,05	0,05	-	-

6.3. Водоотведение

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
3	ВОДООТВЕДЕНИЕ			260,41	-	79,60	46,47	45,79	88,55
	в том числе:								-

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
3.1	Строительство двух блочно-модульных локальных очистных сооружений, общей производительностью 2600 м ³ в сутки	2019-2021	Инвестиционная программа ТП «Водоканал» АО «ГУ ЖКХ»	132,55	-	66,28	33,14	33,14	-
3.2	Замена ветхих сетей водоотведения на полиэтиленовые трубы, в том числе: диаметром до 100 мм., общей протяженностью 0,98 км. диаметром от 100 до 300 мм., общей протяженностью 12,95 км. диаметром от 300 до 500 мм., общей протяженностью 3,18 км. диаметром более 400 мм., общей протяженностью 1,86 км.	2019-2028	Схема водоснабжения и водоотведения	126,50	-	12,65	12,65	12,65	88,55
3.3	Строительство сетей водоотведения (Ду 200 мм. и протяженностью 158,3 м.) для подключения БМК 36	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,77	-	0,38	0,38	-	-
3.4	Строительство сетей водоотведения (Ду 150 мм. и протяженностью 108,4 м.) для подключения БМК 10	2019-2020	Схема водоснабжения и водоотведения	0,59		0,29	0,29		

6.4. Утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта / мероприятия	Годы реализации	Источник информации	Общий объем финансирования, млн. руб. с НДС	в том числе по годам, млн. руб.				
					2018	2019	2020	2021	период 2022-2035
4	УТИЛИЗАЦИЯ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			372,32	-	37,23	37,23	37,23	186,16
	в том числе:								
4.1	Обновление контейнерного парка для сбора ТКО	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	2,00		0,20	0,20	0,20	1,40
4.2	Обустройство контейнерных площадок	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	4,00		0,40	0,40	0,40	2,80
4.3	Рекультивирование существующей свалки ТКО в ЗАТО город Заозерск	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	365,82		36,58	36,58	36,58	182,91
4.4	Проведение информационных и образовательных компаний для населения	2019-2024	Генеральная схема санитарной очистки территории	0,50		0,05	0,05	0,05	0,35

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием г. Заозерск;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

8. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1 517,02 млн. руб., в том числе:

- Объекты теплоснабжения - 929,86 млн.руб.
- Объекты водоснабжения - 290,25 млн.руб.
- Объекты водоотведения - 260,41 млн.руб.
- Объекты сбора, утилизации и захоронения ТБО - 372,32 млн.руб.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ ПО КАЖДОМУ ВИДУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Определение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании проводилось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378 (далее по тексту - Методические указания).

Согласно п. 10 Методических указаний прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путём суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании.

Таким образом прогноз совокупного платежа населения ЗАТО город Заозерск за коммунальные услуги формировался с учётом прогноза спроса по каждому виду коммунальных услуг и перспективного изменения тарифов в течение периода с 2018 по 2035 годы.

Необходимо отметить, что при формировании прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы учитывались изменения объёмов потребления коммунальных услуг, обусловленные реализацией в планируемом периоде мероприятий по энергоресурсосбережению.

Результаты расчёта общей прогнозируемой совокупной платы граждан представлены в таблице.

Таблица 86 - Сводный расчёт прогнозного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оказываемые в ЗАТО город Заозерск

Наименование показателя	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2036
Общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, тыс. рублей	252 739	265 376	278 645	292 577	307 206	322 566	338 695	638 659
Численность населения муниципального образования, чел.	9915	9919	9924	9928	9933	9937	9942	10000
Среднедушевой доход населения муниципального образования, рублей/человека в месяц	37 898	39452	41069	42753	44506	46331	48230	81317

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого периода Программы проводилась путём сравнения прогнозных темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленных учётом при установлении тарифов для регулируемых организаций расходов на реализацию Программы с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

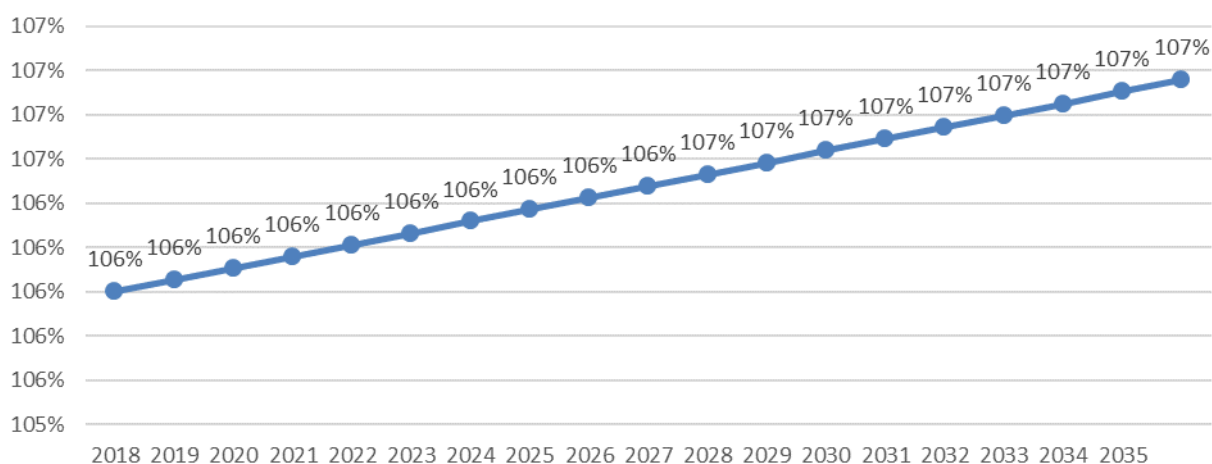


Рисунок 9. Прогнозные темпы роста платы населения ЗАТО город Заозерск за коммунальные услуги

Таблица 87 - Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ

Наименование показателя	Индекс
Средний индекс по субъекту Российской Федерации - Мурманская область	8,4 %

Примечание: Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 г. №2222-р "Об утверждении изменения раз-мера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 - 2018 годы.

Сравнительный анализ показал, что прогнозные темпы роста платы граждан за коммунальные услуги в ЗАТО город Заозерск не превышают установленных значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Мурманской области.

Установление соответствия критериям доступности прогнозируемого совокупного платежа населения за коммунальные услуги осуществлялось в соответствии с «Методическими указаниями по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», утверждёнными Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378.

Необходимо отметить, что статистический учёт показателей, необходимых для расчёта критериев доступности, в рассматриваемом муниципальном образовании не ведётся, в связи с этим проанализировать соответствие расчётных значений на прогнозируемый период с фактическими значениями за три последних года не представляется возможным.

В связи с этим в качестве оценочных показателей использовались средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги, приведённые в «Методических указаниях по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».

Расчёт прогнозных значений критериев доступности основывался на объективных данных учёта о платёжеспособности населения ЗАТО город Заозерск.

Исходными данными для определения критериев доступности послужили прогнозные показатели социально-экономического развития муниципального образования, в их числе:

- прогноз численности населения;
- прогноз среднедушевых доходов населения;
- прогноз величины прожиточного минимума;

- данные о прогнозируемой численности семей, претендующих на получение субсидий, и о коэффициенте семейности.

Таблица 88 - Критерии доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Наименование критерия	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378		
	Уровень доступности		
	Высокий	Доступный	Недоступный
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (в среднем по муниципальному образованию), %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании, %	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Сводный расчёт критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги в ЗАТО город Заозерск и оценка доступности для населения ЗАТО город Заозерск прогнозируемой платы за коммунальные услуги представлены далее в таблицах.

По результатам оценки установлено соответствие критериям доступности прогнозируемой платы за коммунальные услуги для населения.

Таблица 89 - Оценка доступности для населения ЗАТО город Заозерск прогнозируемой платы за коммунальные услуги

Наименование показателя	Уровень доступности			Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения							
	Методические указания, утверждённые Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 г. №378				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2026	2036
	высокий	доступный	недоступный									
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	от 6,3 до 7,2 %	от 7,2 до 8,6 %	свыше 8,6 %	5,61%	5,65%	5,70%	5,74%	5,79%	5,84%	5,89%	6,03%	6,54%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	от 92 до 95 %	от 85 до 92%	ниже 85 %	92,51%	92,70%	92,88%	93,07%	93,25%	93,44%	93,63%	94,19%	96,09%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности	не более 10 %	от 10 до 15 %	свыше 15 %	7,00%	6,86%	6,73%	6,60%	6,47%	6,34%	6,22%	5,86%	4,81%
уровень доступности				высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий	высокий

10. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО КАЖДОМУ ВИДУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.

Бюджетные расходы на социальную поддержку определены с учётом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, федеральных и региональных стандартов социальной нормы площади жилого помещения, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг.

Необходимо отметить, что полученные данные носят оценочный характер и могут корректироваться в зависимости от изменений условий социально-экономического развития ЗАТО город Заозерск в течение 2018 — 2035 годов.

При сохранении прогнозируемой динамики роста тарифов на коммунальные услуги, реализация мероприятий настоящей Программы не будет способствовать появлению дополнительных расходов у бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, включая предоставление субсидий отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Рост расходов бюджетов на социальную поддержку будет обусловлен лишь прогнозируемыми на долгосрочный период процессами в экономике региона и страны в целом.

Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг приведены в таблице.

Таблица 2.14 Прогнозируемые расходы бюджетов на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2017 г.	Прогнозируемые значения					
			2018	2019	2020	2021	2022	2035
Численность населения муниципального образования	чел.	9915	9919	9924	9928	9933	9937	10000
Общая численность семей в муниципальном образовании	ед.	4507	4509	4511	4513	4515	4517	4545
Средний по муниципальному образованию коэффициент семейности	чел.	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Численность семей, претендующих на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	ед.	315	309	304	298	292	286	223
% от общего числа семей	%	7,00	6,86	6,73	6,60	6,47	6,34	4,90
Сумма субсидий, начисленная населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	тыс. руб.	4900	5092	5294	5508	5732	5969	10571
Среднемесячный размер начисленных субсидий на семью	руб.	1294	1371	1454	1542	1636	1737	3954
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	чел.	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2017
Объём средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	тыс.руб.	4900	5194	5508	5845	6205	6590	15098
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного человека	руб.	204	216	229	243	258	274	624
ВСЕГО расходы бюджетов на предоставление мер социальной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**	тыс. руб.	9800	10286	10803	11352	11937	12559	25669