



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

*Мурманск, 10.04.2018*

№ 667

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка расположенного по адресу:  
Мурманская область, город Заозерск**

В соответствии со ст.8, ст.44 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.12.2018, ст. 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:27:0000000:1, площадью 38 521 781 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск.

2. Управлению экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск (Сенич Н.В.) направить утвержденный градостроительный план земельного участка в адрес заявителя (Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»).

3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного градостроительного плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

И.о. Главы администрации  
ЗАТО город Заозерск

Е.В. Луковицкая

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	3	3	7	0	0	0	-	0	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» от 07.12.2018 № 2259

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

город Заозерск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - 51:27:0000000:1 от 20.05.2003 г.

Площадь земельного участка - 38 521 781 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации — секретно.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Сенич Н.В., ведущим специалистом-землеустроителем Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 50 000 , выполненной \_\_\_\_\_  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.12.2018 г., ведущим специалистом-землеустроителем Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (СП2)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета депутатов ЗАТО город Заозерск от 08.05.2018 г. № 78-3704 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска» утвержденных решением Совета депутатов ЗАТО г.Заозерска от 26.06.2012 № 43-2936»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение вооруженных сил (8.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.4);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для зоны СП2 не устанавливаются;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежит установлению			3,0 м	не подлежит установлению	80%	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона с особыми условиями использования территории - регламентированного посещения для иностранных граждан;	-	-	-
зона с особыми условиями использования территории - зона наблюдения.	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1. на основании информации от организации, осуществляющей проектно-изыскательские работы присоединение объекта к системе теплоснабжения не требуется;

2. технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства - приложение 2;

3. технические условия на присоединение к электрическим сетям:

- заявка на заключение договора и получение техусловий в сетевую организацию;

- подписание договора, регламентирующего юридические и технические аспекты технологического присоединения;

- выполнение техусловий и других пунктов договора, чтобы выполнить подключение электричества;

- получение разрешения на подключение к электроснабжению объектов Заявителя, выдаваемое органами органа Федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

- выполнение присоединения объектов Заявителя, осуществляемое сетевой организацией в соответствии с техусловиями;

- составление акта об осуществлении технологического присоединения по форме.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов от 31.10.2017 г. № 64-3620 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО город Заозерск

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-