



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21 июля 2018 года

279

**Об определении уполномоченной организации по вопросам  
реализации региональной программы капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с ч. 5 ст. 5 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области, со статьей 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

**постановляю:**

1. Определить уполномоченной организацией по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории закрытого административно-территориального образования город Заозерск Мурманской области, муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» ( Крутушкин В.В.).

2. Установить полномочия, функции уполномоченной организации согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление с приложением в газете «Западная Лица».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 01 января 2019 года.

И.о. Главы администрации  
ЗАТО город Заозерск

В.М. Урошлев

### **Полномочия, функции уполномоченной организации**

1. Осуществлять привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (в последующих редакциях) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Порядок привлечения подрядных организаций).

Технический заказчик предоставляет в специализированную некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - Региональный оператор) план торгов не позднее 15 (пятнадцатого) декабря года, предшествующего году проведения капитального ремонта.

2. Обеспечить качество разработанной проектной, научно-проектной документации, сметной документации и выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с требованиями законодательства, действующими нормативными правовыми актами, нормативно-технической документацией, регламентирующей деятельность в области проектирования капитального ремонта, эксплуатации многоквартирных домов, их элементов и систем.

3. При определении сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов применять сметные нормативы, внесенные в территориальный (Мурманской области) реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов. Сметная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должна быть рассчитана с учетом утвержденного Правительством Мурманской области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

4. На стадии выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

4.1. Организовывать передачу объекта капитального ремонта подрядной организации для проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Обеспечивать подписание промежуточных актов освидетельствования работ, конструкций, участков инженерно-технического обеспечения общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных требованиями к составу и порядку ведения исполнительно-технической документации, а также актов простоя.

4.3. Осуществлять контроль за исполнением календарных графиков производства работ, за соответствием качества и объемов выполненных работ, а также применяемых исполнителем (подрядной организацией) в процессе работ сертифицированных материалов и конструкций, утвержденной проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам.

4.4. Организовывать приемку выполненных работ с подписанием акта рабочей комиссии в соответствии с требованиями постановления Правительства Мурманской области от 05.02.2015 № 21-ПП (в последующих редакциях) «Об утверждении Порядка приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора».

4.5. Организовывать сдачу-приемку капитально отремонтированного объекта в эксплуатацию.

4.6. Обеспечивать соответствие регистрации и сроков рассмотрения входящей документации, касающейся организационных вопросов и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в непосредственно подчиненных структурных подразделениях, а также полноты и качества подготовки ответов в том числе гражданам, существующему законодательству и локальным нормативным актам.

5. Вести контроль за качеством оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с требованиями ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней устранять замечания, выявленные Региональным оператором.

7. Своевременно извещать Регионального оператора о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Технического заказчика, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение функций технического заказчика.

8. Обеспечить соответствие видов и объемов выполняемых работ, утвержденной в установленном порядке проектной документации, сметной документации.

9. Передать лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иные

документы исполнительной документации, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов, в течение срока, установленного частью 8 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Предоставлять Региональному оператору для перечисления денежных средств исполнителям услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах следующие документы:

10.1. При расчете за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- оригинал заявки на финансирование;
- надлежащим образом заверенную копию договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- оригинал акта рабочей комиссии, согласованного в порядке, установленном постановлением Правительства Мурманской области от 05.02.2015 № 21-ПП (в последующих редакциях) «Об утверждении Порядка приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора»;

- оригиналы актов освидетельствования скрытых работ;
- оригинал акта приемки выполненных работ по форме КС-2;
- оригинал справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;
- оригинал счета-фактуры и (или) счет на оплату исполнителя работ;
- надлежащим образом заверенные копии исполнительной документации.

10.2. При перечислении аванса по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах следующих документов:

- оригинал заявки на финансирование;
- надлежащим образом заверенную копию договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- оригинал счета на оплату исполнителя.

11. Утверждать к производству работ проектную документацию, сметную документацию.

12. Осуществлять контроль за качеством строительных материалов, конструкций и оборудования, используемых при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сроками выполнения работ и услуг, надлежащим оформлением рабочей и исполнительной документации, контролировать ход и качество выполняемых исполнителями (подрядными организациями) работ (услуг) по капитальному ремонту.

13. Уведомлять Регионального оператора в течение 3 (трех) рабочих дней:

- об объявлении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о результатах электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- о заключении договора по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Копию указанного договора направить в адрес Регионального оператора;

- о расторжении договора в случаях, предусмотренных Порядком привлечения подрядных организаций;

- о направлении информации о подрядной организации для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

14. Выступать в качестве истца и ответчика при ведении дел, связанных с выполнением функций технического заказчика по договору, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах и надзорных органах.

15. Предоставлять отчетность по форме и в сроки, установленные приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области.

16. Заключать договоры с подрядными организациями на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по строительному контролю (техническому надзору) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с требованиями Порядка привлечения подрядных организаций.

17. Технический заказчик имеет право:

17.1. Принимать решение о соответствии установленным требованиям выполненных работ, конструкций и систем, объекта в целом.

17.2. Принимать решение о расторжении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Порядком привлечения подрядных организаций с последующим уведомлением Регионального оператора.