



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

05 сентября 2017 года

№ 504

**«Об организации работ по оснащению
муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами
учета и предоставление компенсации расходов, связанных с установкой
индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях»**

В целях исполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного, коллективного (общедомового) приборов учета», постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 15.10.2013 № 935 «О муниципальной программе ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2020 годы», постановления Администрации ЗАТО город Заозерск от 22.03.2017 № 142 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление городским хозяйством», в соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1.1. Порядок организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета (далее – Порядок);
 - 1.2. Порядок компенсации расходов, связанных с установкой индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях (далее – Порядок).
2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» уполномоченным учреждением по организации установки индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях.
3. Осуществлять финансирование расходов на установку индивидуальных приборов учета в муниципальных жилых помещениях за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск, предусмотренных на реализацию Муниципальной программы ЗАТО город Заозерск Мурманской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности ЗАТО город Заозерск Мурманской области» на 2014-2020 годы в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.
4. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 31.10.2014 № 739 «Об организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды и предоставлении компенсации расходов, связанных с установкой приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 04.12.2014 № 840 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 31.10.2014 №739 «Об организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды и предоставлении компенсации расходов, связанных с установкой приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях»;

- постановление Администрации ЗАТО город Заозерск от 06.07.2016 № 425 «О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО города Заозерска от 31.10.2014 №739 «Об организации работ по оснащению муниципальных жилых помещений индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды и предоставлении компенсации расходов, связанных с установкой приборов учета холодной и горячей воды в муниципальных жилых помещениях».

5. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденные Порядки на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать настоящее постановление и утвержденные Порядки в газете «Западная Лица».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации
ЗАТО город Заозерск



В.М. Урошлев

**Порядок организации работ
по оснащению муниципальных жилых
помещений индивидуальными приборами учета**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок организации и проведения работ по оснащению муниципальных жилых помещений в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск индивидуальными приборами учета (далее – прибор учета).

1.2. Оснащению приборами учета за счет средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск подлежат жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. Работы по оснащению муниципальных жилых помещений приборами учета осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление городским хозяйством» (далее - уполномоченное учреждение).

Уполномоченное учреждение выполняет следующие функции:

консультирование граждан о порядке установки приборов учета в муниципальных жилых помещениях;

организация взаимодействия уполномоченного учреждения с организациями, управляющими многоквартирными домами;

формирование списков жилых помещений для установки приборов учета;

прием заявок от нанимателей жилых помещений на установку приборов учета;

определение подрядной организации для установки и ввода в эксплуатацию приборов учета и организации поставщика приборов учета и комплектующих к ним, материалов, необходимых для установки;

передача актов ввода в эксплуатацию приборов учета в управляющую организацию;

ведение реестра муниципальных жилых помещений, в которых установлены приборы учета.

1.4. Прием нанимателей по вопросам установки приборов учета осуществляется по адресу: город Заозерск, улица Ленинского Комсомола, дом №20, МКУ «Управление городским хозяйством».

2. Формирование списков

2.1. Списки муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета, формируются на основании актов сверки сведений о муниципальных жилых помещениях и данных управляющих организаций об оснащении жилых помещений приборами учета.

2.2. Уполномоченное учреждение ежеквартально:

запрашивает в управляющих организациях информацию об оснащении приборами учета муниципальных жилых помещений (в случае, если уполномоченное учреждение не является управляющей организацией);

проводит сверку полученной информации с данными актов сверки сведений о муниципальных жилых помещениях (в случае, если уполномоченное учреждение не является управляющей организацией);

формирует списки муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета.

3. Установка приборов учета

3.1. Очередность установки приборов учета определяется уполномоченным учреждением исходя из списков, муниципальных жилых помещений, не оборудованных приборами учета.

3.2. При организации работ по установке приборов учета уполномоченное учреждение: согласовывает с управляющей организацией (в случае, если уполномоченное учреждение не является управляющей организацией) возможность выполнять работы по установке приборов учета в муниципальных жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении данной управляющей организации;

проводит торги по закупке приборов учета и комплектующих, а также торги по выбору подрядной организации на выполнение работ по их установке;

осуществляет контроль за проведением всего комплекса работ и мероприятий при оснащении жилого помещения приборами учета, ввода установленных приборов в эксплуатацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

осуществляет хранение актов выполненных работ, актов ввода приборов учета в эксплуатацию, паспортов приборов учета по каждому муниципальному жилому помещению, где данные приборы учета были установлены.

3.3. Приборы учета устанавливаются в жилых помещениях муниципального жилищного фонда при условии наличия технической возможности установки приборов учета.

Техническая возможность установки приборов учета отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено наличие хотя бы одного из нижеуказанных критериев:

установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования);

при установке прибора учета соответствующего вида невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета соответствующего вида, в том числе к месту и порядку его установки, предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании;

в месте, в котором надлежит установить прибор учета соответствующего вида, невозможно обеспечить соблюдение предъявляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации прибора учета соответствующего вида в целях его надлежащего функционирования, в том числе из-за технического состояния и (или) режима работы внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), температурного режима, влажности, электромагнитных помех, затопления помещений, и (или) невозможно обеспечить доступ для снятия показаний прибора учета соответствующего вида, его обслуживания, замены.

3.4. Наниматели вправе по собственной инициативе подать в уполномоченное учреждение заявку на установку приборов учета.

Заявка на установку приборов учета принимается специалистом уполномоченного учреждения при предъявлении нанимателем следующих документов:

документа, удостоверяющего личность нанимателя,

документа, подтверждающего право нанимателя на пользование жилым помещением.

После получения полного пакета документов заявка на установку приборов учета включается в план по установке приборов учета.

Одновременно наниматель уведомляется о возможности установки приборов учета за счет собственных средств, с последующей компенсацией расходов, связанных с установкой приборов учета в муниципальных жилых помещениях.

4. Формы и порядок контроля

Уполномоченное учреждение представляет ежеквартально в финансово-бюджетный отдел Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области отчет об использовании средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск, выделенных на оборудование муниципальных жилых помещений приборами учета - до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему порядку.

5. Проведение поверки приборов учета

5.1. Контроль за состоянием прибора учета и сроком межповерочного интервала осуществляет МКУ «Управление городским хозяйством».

5.2. Потребитель коммунальных услуг обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать приборы учета, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

5.3. Потребитель коммунальных услуг обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования.

5.4. Проведение поверки установленных приборов учета в жилых помещениях осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

**Приложение
к Порядку организации работ
по оснащению муниципальных жилых
помещений приборами учета**

ОТЧЕТ

**об использовании средств бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск,
выделенных на оборудование муниципальных жилых помещений приборами учета**

Номер договора	Количество индивидуальных приборов учета, устанавливаемых в соответствии с договором, шт.	Начальная максимальная цена договора, руб.	Цена заключенного договора, руб.	Дата заключения договора	Выполнено работ по состоянию на ____, руб.	Оплачено по состоянию на ____, руб.
1	3	4	5	6	9	10

**Порядок компенсации расходов,
связанных с установкой индивидуальных приборов учета
в муниципальных жилых помещениях**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет порядок и размер компенсации расходов, связанных с установкой в муниципальных жилых помещениях в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск индивидуальных приборов учета (далее – прибор учета).

2. Право на получение компенсации расходов, связанных с установкой в муниципальных жилых помещениях в муниципальном образовании ЗАТО город Заозерск приборов учета (далее - компенсация) имеют физические лица, понесшие фактические расходы на установку приборов учета в муниципальных жилых помещениях (далее – заявители).

3. Компенсация расходов предоставляется заявителям в целях возмещения затрат, связанных с установкой в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования ЗАТО город Заозерск (далее - муниципальные жилые помещения) приборов учета, в случае если приборы учета были введены в эксплуатацию после 01 июля 2012 года.

Компенсация предоставляется один раз на одно жилое помещение, в виде единовременной денежной компенсации исходя из фактических расходов, понесенных на приобретение, монтаж приборов учета и их комплектующих (далее – установка), но не может превышать 3500 рублей (размер норматива компенсации расходов, устанавливаемый постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск).

Изменение размера норматива компенсации расходов осуществляется в соответствии с Методикой формирования бюджета муниципального образования ЗАТО город Заозерск на очередной финансовый год и плановый период.

4. Компенсация расходов осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета ЗАТО город Заозерск и кассовым планом выплат в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на указанные цели.

5. Для получения компенсации заявитель представляет в МКУ «Управление городским хозяйством» заявление о предоставлении компенсации расходов с приложением следующих документов:

документ, удостоверяющий личность заявителя;

документы, подтверждающие приобретение и оплату приборов учета, комплектующих к ним, материалов, необходимых для установки приборов учета;

документы, подтверждающие выполнение и оплату работ по установке приборов учета; договор на выполнение работ по установке приборов учета, акты выполненных работ по установке приборов учета, акты выполненных работ, кассовые чеки или платежные поручения и иные документы;

паспорта приборов учета;

акты ввода приборов учета в эксплуатацию.

Представляются копии документов с предъявлением подлинников либо нотариально заверенные копии.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

Для перечисления денежных средств на банковский счет, заявитель представляет в уполномоченное учреждение сведения о реквизитах банковского счета.

Заявитель, являющийся нанимателем жилого помещения, вправе по собственной инициативе представить документ, подтверждающий правовое основание пользования заявителем жилым помещением.

6. На основании полученных документов МКУ «Управление городским хозяйством» формирует в отношении каждого заявителя персональное дело.

7. Основаниями для отказа в предоставлении компенсации является:

представление документов в ненадлежащий орган;

предоставление заявителем заведомо недостоверных сведений и документов;

непредставление заявителем документов, определенных пунктом 5 настоящего Порядка; приборы учета введены в эксплуатацию до 01 июля 2012 года;

жилое помещение, в котором установлены приборы учета, не является муниципальной собственностью;

компенсация расходов на установку приборов учета в данном жилом помещении была предоставлена заявителю ранее;

по результатам проверки, проведенной МКУ «Управление городским хозяйством», в жилом помещении заявителя отсутствуют установленные и введенные в эксплуатацию приборы учета;

МКУ «Управление городским хозяйством» не имеет возможности провести проверку наличия установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета в жилом помещении ввиду отсутствия заявителя в согласованные с ним дату и время (дата и время проведения проверки согласовывается с заявителем не более двух раз).

8. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении компенсации осуществляется МКУ «Управление городским хозяйством» в течение десяти рабочих дней со дня получения документов и сведений, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

МКУ «Управление городским хозяйством» направляет заявителю уведомление о принятом решении в течение десяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении компенсации, МКУ «Управление городским хозяйством» направляет решения и пакеты документов, указанные в пункте 5 настоящего Положения в Администрацию ЗАТО город Заозерск.

10. Для финансирования расходов на выплату компенсации, Администрация ЗАТО город Заозерск представляет в финансово-бюджетный отдел Администрации ЗАТО г. Заозерск заявку на финансирование.

11. Компенсация перечисляется заявителям в течение десяти рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Администрации ЗАТО город Заозерск.

12. Финансово-бюджетный отдел Администрации ЗАТО г. Заозерска обеспечивает выделение денежных средств на лицевой счет Администрации ЗАТО г. Заозерск в срок не более пяти рабочих дней после получения заявки на финансирование.

13. Администрация ЗАТО город Заозерск представляет ежеквартально в финансово-бюджетный отдел Администрации ЗАТО город Заозерск Мурманской области отчет о компенсации расходов, связанных с установкой приборов учета в муниципальных жилых помещениях - до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему порядку.

**Приложение
к Порядку компенсации расходов,
связанных с установкой приборов
учета в муниципальных жилых помещениях**

ОТЧЕТ

**о компенсации расходов, связанных с установкой приборов учета
в помещениях муниципального жилищного фонда ЗАТО город Заозерск
на 20 года**

(месяц)

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Количество заявлений о компенсации расходов на установку приборов учета	Штук	
Количество установленных приборов учета	Штук	
Сумма подтвержденных расходов на установку приборов учета	Руб.	
Сумма предоставленной компенсации за установку приборов учета	Руб.	