



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗАОЗЕРСК
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерск)

ШЕСТИДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

30.05.2017

г. Заозерск

№ 60-3575

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Мурманской области от 22.04.2016 № 174-ПП «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», по представлению Администрации ЗАТО город Заозерск от 20.04.2017 № 1338/01-24, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО город Заозерск по нормативной правовой работе, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск.

2. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Коновалова О.В.) разместить настоящее решение с утвержденными правилами на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО город Заозерск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Муниципальному учреждению «Заозерский комитет по телерадиовещанию и печати» (Кучерявенко Д.Ю.) опубликовать в газете «Западная Лица» настоящее решение с утвержденными правилами.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

И.о. Главы муниципального образования
ЗАТО город Заозерск

С.В. Тищенко

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск.

2. Размер платы, если иное не установлено настоящими Правилами, по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, предоставленных:

а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с порядком определения размера арендной платы, применяемым к арендатору земельного участка, заключающему соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

в) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование и землепользователи которых не являются плательщиками земельного налога, рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка на ставку земельного налога пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

4. Порядок и срок внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО город Заозерск, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом местного самоуправления, землепользователем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.