



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗАОЗЕРСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОД ЗАОЗЕРСК)**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 февраля 2017 года

№ 71

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка расположенного по адресу:
Мурманская область, город Заозерск,
улица Ленинского Комсомола**

В соответствии со ст.8, ст.44 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании кадастрового паспорта земельного участка от 29.12.2016 №51/301/16-151232, ст. 46 Устава ЗАТО город Заозерск,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:27:0030404:590, площадью 1603 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола.

2. Управлению экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск (Магомаев Е.М.) направить утвержденный градостроительный план земельного участка в адрес заявителя (Виноградов А.В.).

3. Муниципальному казенному учреждению «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг ЗАТО город Заозерск» (Шарамко О.В.) организовать размещение настоящего постановления и утвержденного градостроительного плана на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
ЗАТО город Заозерск

В.М. Урошлев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
ЗАТО город Заозерск
от 17.02.17 № 41

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	1	3	3	7	0	0	0	-	0	1	-	2	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Виноградова А.В. от 24.01.2017

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область

(субъект Российской Федерации)

город Заозерск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 51:27:0030404:590

Описание местоположения границ земельного участка Участок ограничен:

- с севера - земельным участком с кадастровым номером 51:27:0030404:28, на котором расположено 5-ти-этажное нежилое здание;

- с востока – земельным участком с кадастровым номером 51:27:0030404:28,

- с юга – земельным участком с кадастровым номером 51:27:0030404:29, на котором расположен ГДК

- с запада – земельным участком, на котором расположена магистральная автодорога

- с северо-запада – земельным участком с кадастровым номером 51:27:0030404:5, на котором расположен магазин

Площадь земельного участка 1603 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
в центральной части земельного участка с учетом охранной зоны инженерных коммуникаций

План подготовлен Сахно Л.А., главным специалистом по архитектуре и градостроительству Управления
экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации
ЗАТО город Заозерск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 09.02.2017 / Сахно Л.А. /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен ¹ в Администрацию ЗАТО город Заозерск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

10.02.2017

(дата)

Утвержден Постановлением Администрации ЗАТО город Заозерск от 02.2017 № «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск, улица Ленинского Комсомола»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение 1

1:500 (масштаб)Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}1:500 (масштаб)Площадь земельного участка 1603 кв. м^{2,3,4}Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 2016г. (дата)Инженер 1 категории отдела подготовки сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Мурман. обл., Л.Н. Иванова
(наименование кадастрового инженера)Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
01.02.2017г., главным специалистом по архитектуре и градостроительству Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО город Заозерск
(дата, наименование организации)**2. Информация о градостроительном регламенте² либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1,3,4,5}**Совет депутатов ЗАТО города Заозерска. Решение Совета депутатов ЗАТО города Заозерска от 26.06.2012г. №43-2936 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска».**Общественно-деловая зона**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}**1. Основные виды разрешенного использования:**

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- жилые здания разных типов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (с размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения);
- гостиницы, туристические центры;
- отделения банков;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- музеи;
- выставочные залы;
- театры, кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);
- магазины, торговые комплексы;
- рынки;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;
- объекты здравоохранения, поликлиники; консультативные поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- культовые объекты;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- объекты бытового обслуживания: приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытового

техники, парикмахерские, косметические салоны, фотосалоны и другие объекты;

- временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников.

2. Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (многоквартирные, блокированные с малыми участками);
- индивидуальные жилые дома с участками;
- общежития;
- киоски, тонары, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- бани, сауны;
- объекты автосервиса, автомойки, АЗС;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования, требующие выделения обособленного участка.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами обслуживания;
- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- аллеи, скверы, скульптура и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
- общественные туалеты, в т.ч. с кабинками для инвалидов-колясочников.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства ²

Назначение объекта капитального строительства

№ 01, магазин
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь ²

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
51:27:00304 072:590			-			01			

2.2.2. Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений м. ²

2.2.3. Минимальный процент застройки в границах земельного участка 50 % ².

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) ²:

Коэффициент застройки - 10 тыс. м² общ. пл./Га

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3, 4, 5}

Назначение объекта капитального строительства

№ ,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
590	72	25	1603+14		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}**3.1. Объекты капитального строительства**

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения⁷**Приложение №2**

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**7. Иная информация (при наличии)**

¹ Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

⁵ Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

⁶ Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

⁷ Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.