



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА Мурманской области

88 ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

23 июня 2009 года

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение «О порядке согласования реконструкции, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории ЗАТО г. Заозерска»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии со статьей 27 Устава ЗАТО г. Заозерска, по представлению Администрации ЗАТО г. Заозерска от 08.06.2009 № 1035/01-24, заключению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке согласования реконструкции, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в домах на территории ЗАТО г. Заозерска», принятое Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 21.02.2006 № 06-1500 следующие изменения:

1) в абзаце десятом подпункта 1.3.5. слова «наружной рекламы» исключить;

2) пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Не допускается проведение реконструкции, переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых зданиях и их конструктивных элементов в виде:

2.4.1. устройства и расширения проемов в наружных стенах всех крупнопанельных жилых зданий независимо от этажности и года постройки;

2.4.2. устройства и расширения проемов во внутренних стенах крупнопанельных зданий этажностью 5-9 этажей, построенных в период с 1960 по 1995 годы;

2.4.3. изменения и нарушения конструкции внутридомовых вентиляционных систем;

2.4.4. изменения, ухудшающего внешний вид фасада;

2.4.5. изменения, не отвечающего противопожарным требованиям;

2.4.6. изменения, ухудшающего условия эксплуатации и проживания всех или отдельных жильцов квартиры, площадки или дома.

При наличии проектной документации и положительного экспертного заключения допускается устройство отдельных входов с использованием выходов на лоджию и оконных проемов в наружных стенах 1-х этажей крупнопанельных жилых зданий.».

3) в подпункте 3.2.1. слова «утвержденной Правительством Российской Федерации» заменить словами «утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»;

4) пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Завершение реконструкции, переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений, в том числе приведших к изменению функционального назначения, подтверждается актом приемочной комиссии. При осмотре приемочной комиссией помещений обязательно присутствие заявителя и производителя работ, при условии выполнения работ подрядным способом.

В состав приемочной комиссии входят:

Председатель приемочной комиссии - первый заместитель Главы администрации ЗАТО г. Заозерска;

Члены приемочной комиссии:
представитель Управления муниципального имущества;
представитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Заозерска;
представитель муниципального учреждения «Служба заказчика»;
представитель предприятия (организации), осуществляющего обслуживание жилого дома.

При необходимости к работе приемочной комиссии могут привлекаться специалисты проектных, тепло-, водо-, газо-, энергоснабжающих организаций.

Персональный состав приемочной комиссии утверждается Главой администрации ЗАТО г. Заозерска.»

5) пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Акт приемочной комиссии составляется в четырех экземплярах.

Форма акта о завершении перепланировки и (или) переустройства жилых помещений установлена Приложением № 5 к настоящему Положению.

Форма акта о приемке законченных переустройством и перепланировкой нежилых помещений установлена Приложением № 6 к настоящему Положению.»

б) пункт 4.5. изложить в следующей редакции:

«4.5. Акты приемочной комиссии утверждаются постановлением Главы администрации ЗАТО г. Заозерска, регистрируются в отделе архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Заозерска и передаются в межведомственную комиссию.»

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Западная Лица».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия Главы
муниципального образования,
Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска**

А.С. Богачев

23 июня 2009 года № 88-2435