



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА)**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03 июня 2016 года

№ 366

**Об утверждении градостроительного плана  
земельного участка расположенного по адресу:  
Мурманская область, город Заозерск, переулок Гранитный**

В соответствии со ст.8, ст.44 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2001 №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», на основании кадастрового паспорта земельного участка от 11.02.2016 №51/301/16-7603, ст. 44 Устава ЗАТО города Заозерска,

**постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 51:27:0020102:10, площадью 1530 кв.м, расположенного по адресу: Мурманская область, город Заозерск, переулок Гранитный.
2. Управлению экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска (Магомаев Е.М.) направить утвержденный градостроительный план в адрес заявителя (ООО «Арктик Трейд»).
3. Муниципальному казенному учреждению «Информационный Центр» (Шарамко О.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО города Заозерска в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации  
ЗАТО города Заозерска

В.М. Урошлев

## Градостроительный план земельного участка

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| R | U | 5 | 1 | 3 | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 2 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления ООО «Арктик Трейд» от 24.05.2016г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Мурманская область  
(субъект Российской Федерации)  
город Заозерск  
(муниципальный район или городской округ)  
  
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 51:27:0020102:10 от 14.01.2004г.

Описание местоположения границ земельного участка

Участок ограничен:

- с севера - земельным участком с кадастровым номером 27:0020102:11, на котором расположены торговые павильоны;  
- с востока – свободным земельным участком  
- с юга – свободным земельным участком  
- с запада – свободным земельным участком

Площадь земельного участка 1530 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) в центральной части земельного участка

План подготовлен Сахно Л.А., главным специалистом по архитектуре и градостроительству Управления экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации ЗАТО города Заозерска  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 31.05.2016 / Сахно Л.А. /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен в Администрацию ЗАТО города Заозерска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

31.05.2016  
(дата)

Утвержден Постановлением Администрации ЗАТО города Заозерска от 2016г. № «Об

утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по переулку Гранитный в ЗАТО  
городе Заозерске»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**<sup>1</sup>

Приложение 1

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,1530 га.<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной 2001г.

(дата)

ГУАП «Аэрогеодезия», г. Санкт-Петербург

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

27.05.2016г., главным специалистом по архитектуре и градостроительству Управления

экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации  
ЗАТО города Заозерска

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**<sup>1,2,3,4</sup>

Совет депутатов ЗАТО города Заозерска. Решение Совета депутатов ЗАТО города Заозерска от

26.06.2012г. №43-2936 «Об утверждении Правил землепользования и застройки ЗАТО города Заозерска».

Общественно-деловая зона

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

## 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

### 1. Основные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- жилые здания разных типов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания (с размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения);
- гостиницы, туристические центры;
- отделения банков;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- компьютерные центры, интернет-кафе;
- музеи;
- выставочные залы;
- театры, кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);
- магазины, торговые комплексы;
- рынки;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;
- отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка;
- объекты здравоохранения, поликлиники; консультативные поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи;
- аптеки;
- культовые объекты;
- юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
- объекты бытового обслуживания: приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны, фотосалоны и другие объекты;
- временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников.

### 2. Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (многоквартирные, блокированные с малыми участками);
- индивидуальные жилые дома с участками;
- общежития;
- киоски, тонары, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- бани, сауны;
- объекты автосервиса, автомойки, АЗС;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования, требующие выделения обособленного участка.

### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки перед объектами обслуживания;
- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- аллеи, скверы, скульптура и другие объекты ландшафтного дизайна;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации зданий;
- общественные туалеты, в т.ч. с кабинками для инвалидов-колясочников.

## 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 01, Рынок  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

### 2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

| Кадастровый номер земельного участка | 1. Длина (метров) | 2. Ширина (метров) | 3. Полоса отчуждения | 4. Охранные зоны | 5. Площадь земельного участка (га) | 6. Номер объекта кап. стр-ва согласно | 7. Размер (м) | 8. Площадь объекта кап. стр-ва (га) |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|

| согласно<br>чертежу<br>градостр.<br>плана |      |      |  |                                                                          |        | чертежу<br>градостр.<br>плана | макс. | мин. |      |
|-------------------------------------------|------|------|--|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|-------|------|------|
| 51:27:<br>0020102:10                      | 54,8 | 28,0 |  | Эл.кабель -1м,<br>водопровод- 5м;<br>быт. канал- 3м;<br>теплосеть - 3 м. | 0,1530 | 01                            | 45    | 20   | 0,09 |
|                                           |      |      |  |                                                                          |        |                               |       |      |      |

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ определяется проектом \_\_\_\_\_

или предельная высота зданий, строений, сооружений, м<sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

присоединение к инженерным сетям – в соответствии с техническими условиями \_\_\_\_\_

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

| Номер участка<br>согласно чертежу<br>градостроительного<br>плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (га) | Полоса<br>отчуждения | Охранные зоны |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|--------------|----------------------|---------------|
|                                                                  |           |            |              |                      |               |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <sup>2, 3, 4</sup>

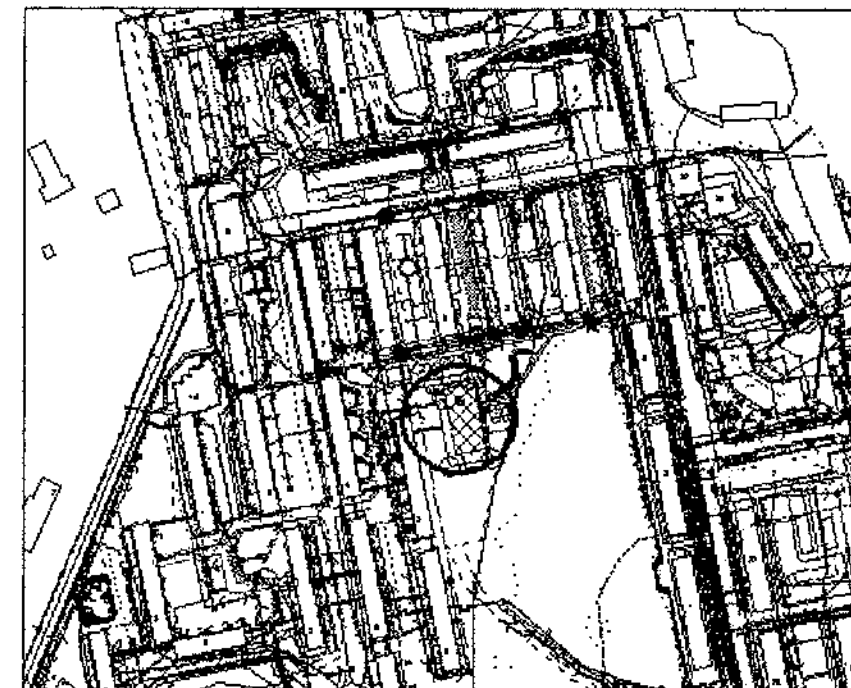
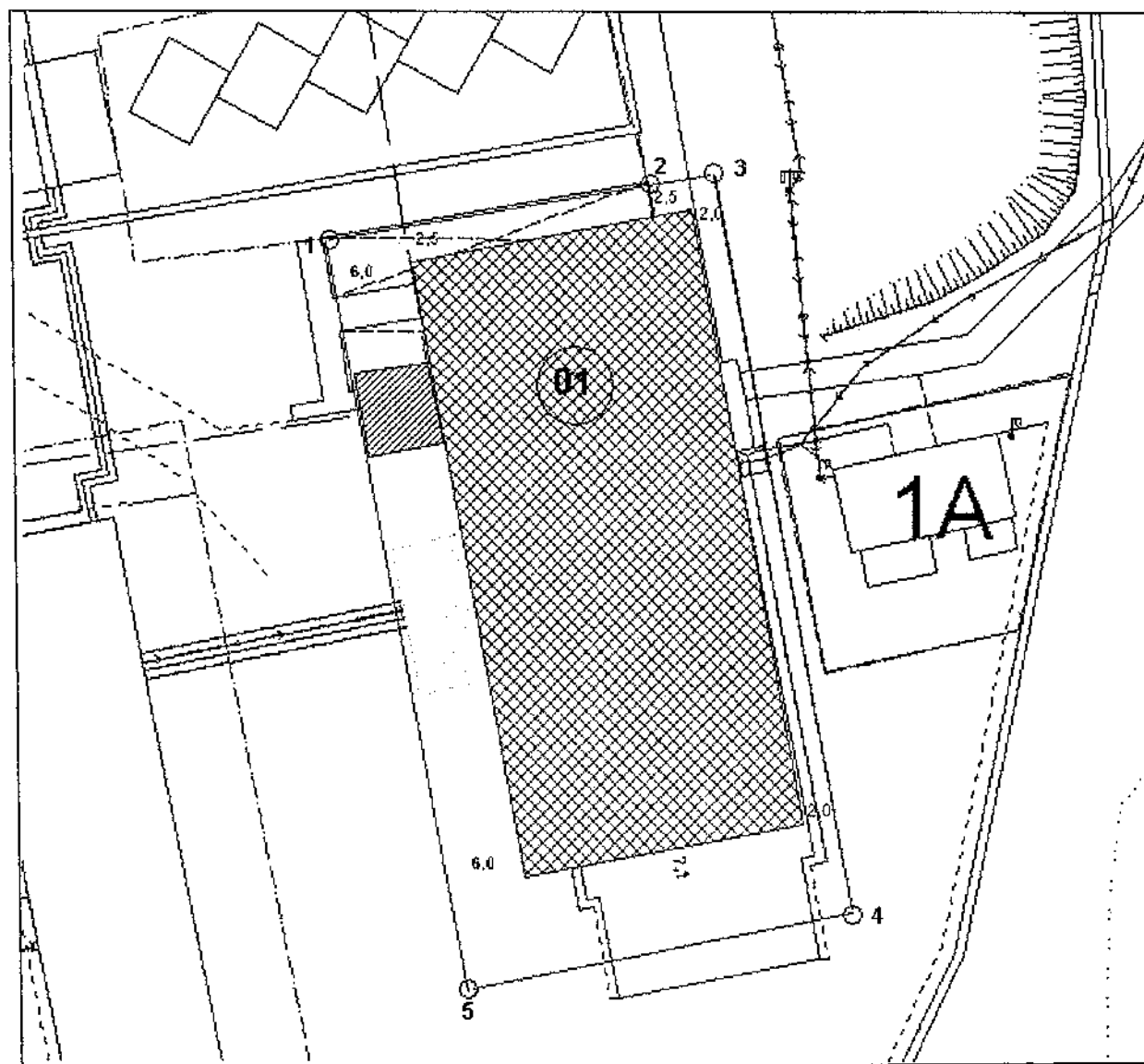
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 691756,51 | 1416083,03 |
| 2 | 691760,09 | 1416101,18 |
| 3 | 691761,13 | 1416106,33 |
| 4 | 691698,27 | 1416119,72 |
| 5 | 691693,32 | 1416096,49 |

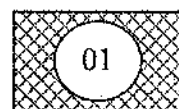
Условные обозначения



граница земельного участка



граница участков смежных землепользователей



Место допустимого размещения объекта «Рынок»



Охранная зона теплосети



Охранная зона водопровода

Земельный участок по пер. Гранитный в ЗАТО городе Заозерске

Чертеж градостроительного плана земельного участка №RU 51337000-02

|                   | ФИО        | Подпись | Дата     |                      | М     |
|-------------------|------------|---------|----------|----------------------|-------|
| Гл. спец. по арх. | Сахно Л.А. |         | 31.05.16 | S=0,153 Га           | 1:500 |
| Исполнил          | Сахно Л.А. |         |          | Управление ЭР, ЖКХ и |       |

Охранная зона линии наружного освещения

Охранная зона электрокабеля



Охранная зона бытовой канализации

|          |            |  |  |                                           |
|----------|------------|--|--|-------------------------------------------|
| проверил | Сахно Л.А. |  |  | МИ Администрации<br>ЗАТО города Заозерска |
|          |            |  |  |                                           |