



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАТО ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА Мурманской области

84 ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

5 мая 2009 года

Р Е Ш Е Н И Е

О принятии Положения «О порядке передачи муниципального имущества ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование» и признании утратившими силу нормативных правовых актов

В соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 27 Устава ЗАТО г. Заозерска, по представлению постоянной комиссии Совета депутатов по нормативной правовой работе, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемое Положение «О порядке передачи муниципального имущества ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование».

2. Признать утратившим силу:

Положение «О порядке передачи имущества муниципального образования ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование», принятое Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 30.05.2006 № 14-1602;

изменения и дополнения в Положение «О порядке передачи имущества муниципального образования ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование», принятые Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 08.05.2007 № 36-1891;

изменения в Положение «О порядке передачи имущества муниципального образования ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование», принятые Решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 17.12.2008 № 74-2297.

3. Опубликовать настоящее Решение с приложением в газете «Западная Лица».

**Исполняющий полномочия Главы
муниципального образования,
Председатель Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска**

А.С. Богачев

5 мая 2009 года № 84-2393

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке передачи муниципального имущества ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет единый порядок оформления передачи в безвозмездное временное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества (в том числе имущественных комплексов), за исключением муниципальных земель (далее – муниципальное имущество).

Настоящее Положение является обязательным для соблюдения всеми организациями независимо от их организационно-правовых форм и гражданами, выступающими в качестве сторон по договорам о передаче имущества ЗАТО г. Заозерска в безвозмездное временное пользование.

2. Предметом договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом может быть только индивидуально определенное, юридически незаменяемое имущество.

3. В безвозмездное временное пользование муниципальное имущество может передаваться:

- 1) юридическим лицам всех организационно-правовых форм, учредительными документами которых не предусмотрено осуществление деятельности приносящей доход;
- 2) физическим лицам, не осуществляющим предпринимательскую деятельность.

4. Заявка на предоставление муниципального имущества в безвозмездное временное пользование оформляется заявителем в произвольной форме в двух экземплярах и представляется в Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска (далее – Совет депутатов).

5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) информация об объекте, позволяющая определенно установить муниципальное имущество, подлежащее передаче в безвозмездное временное пользование (состав передаваемого имущества, его местонахождение, инвентарный номер и т.д.);
- 2) сроки и цели использования;
- 3) технико-экономического обоснования реализации целей, для выполнения которых затребовано муниципальное имущество;
- 4) копии уставных документов Ссудополучателя (свидетельства о государственной регистрации, Устава, учредительного договора).

Для уточнения видов деятельности заявителя перечень документов, прилагаемых к заявке, может быть расширен по решению Совета депутатов.

6. В течение 30 дней со дня подачи заявки Совет депутатов принимает Решение Совета депутатов о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное временное пользование. В Решении Совета депутатов указывается наименование индивидуально определенного муниципального имущества и срок, на который оно передается в безвозмездное временное пользование.

7. Решение Совета депутатов о предоставлении в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество с документами, указанными в пункте 5 настоящего Положения в течение 10 дней со дня принятия передается в Уполномоченный орган для оформления договора безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом (далее - договор).

8. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, исполненного не менее чем в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Форма договора утверждается настоящим Положением (приложение).

9. Условия договора, определенные Решением Совета депутатов о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное временное пользование не могут быть изменены по желанию сторон. Изменения в договор вносятся путем принятия изменений в настоящее Положение.

10. Договор считается заключенным с момента передачи муниципального имущества. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

11. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ от исполнения обязанности по передаче или принятию муниципального имущества.

12. Вступивший в действие договор безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом является основанием для заключения договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг, необходимых для содержания принятого в безвозмездное временное пользование муниципального имущества.

13. В случае досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования движимым имуществом, одна Сторона должна известить об этом другую Сторону за один месяц, в случае досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом – за три месяца.

14. Заключенный договор безвозмездного временного пользования недвижимым имуществом является основанием для возникновения права пользования земельным участком (долей земельного участка), занятым этим недвижимым имуществом и необходимый для его использования.

15. Контроль за использованием переданного в безвозмездное временное пользование муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган. Функциональное назначение муниципального имущества определяется договором.

16. Ответственность сторон за несоблюдение норм законодательства, требований настоящего Положения и условий договора наступает в соответствии с действующим законодательством.

Договор № _____
безвозмездного временного пользования
муниципальным имуществом ЗАТО города Заозерска

г. Заозерск

«___» _____ 200__ года

_____ (наименование организации-правообладателя)
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(вид учредительного документа, реквизиты регистрационного свидетельства)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование организации или Ф.И.О. физического лица)
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(вид учредительного документа, реквизиты регистрационного свидетельства)
заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество: _____
(наименование,
_____ характеристика имущества)

балансовая стоимость которого по состоянию на «___» _____ 20__ года составляет _____ рублей. Инвентарный № _____.

В состав передаваемого имущества входит недвижимое (движимое) имущество, в том числе объект (объекты) муниципального нежилого фонда ЗАТО г.Заозерска (нежилое помещение, помещение встроенное (пристроенное) к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, сооружение, строение и др.) общей площадью _____ м². (из них: площадь торгового зала, зала обслуживания, складских помещений и др. _____ м².)

_____ (точный адрес здания, строения, сооружения, уточняющие характеристики

_____ расположения объекта нежилого фонда: подъезд, этаж)

1.2. Указанное имущество передано Ссудополучателю для использования под (для)

_____ (целевое назначение помещения: вид производства, торговли, оказания бытовых и иных услуг и др.)

сроком на _____ лет (с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года).

1.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное временное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.5. Указанное имущество принадлежит Ссудодателю на праве

(собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление)

1.6. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

2. Порядок передачи и приемки имущества

2.1. Имущество подлежит передаче Ссудополучателю в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора обеими Сторонами.

2.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, без предварительного уведомления последнего.

3.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством, Положением «О порядке передачи муниципального имущества ЗАТО города Заозерска в безвозмездное временное пользование» и настоящим договором.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

3.2.2. Самостоятельно, в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменения его несущих конструкций, не влекущие перепланировки или других неотделимых улучшений.

3.2.3. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

4. Обязанности сторон

4.1. Ссудодатель обязан:

4.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора в безвозмездное временное пользование по акту приема-передачи после подписания настоящего договора.

4.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое муниципальное имущество.

4.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение пяти рабочих дней со дня прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

4.1.4. Довести до Ссудополучателя через средства массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

4.2. Ссудополучатель обязан:

4.2.1. Использовать переданное муниципальное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию, а также представителям штабов ГО и ЧС ЗАТО г. Заозерска по предварительному согласованию беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу для его осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора, инвентаризации.

4.2.3. Поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, нести все расходы по содержанию имущества, своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт принятого по настоящему договору имущества.

4.2.4. Передать муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней со дня прекращения действия договора, в случае его не продления.

4.2.5. Не передавать муниципальное имущество третьим лицам.

4.2.6. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае самовольного осуществления перечисленных действий, по решению Ссудодателя за свой счет привести объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

4.2.7. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного имущества, а также на земельном участке, необходимом для использования недвижимого имущества и отведенном для этих целей.

4.2.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные требования действующего законодательства по обеспечению безопасности эксплуатации имущества, принятого по договору.

4.2.9. Содержать за свой счет инженерные сети, коммуникации, пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему муниципального имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность муниципального имущества, его экологическое и санитарное состояние.

4.2.10. Освободить имущество, являющееся частью здания, сооружения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией в связи с реализацией требований градостроительного законодательства в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

4.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к муниципальному имуществу территории в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления ЗАТО г. Заозерска.

4.2.12. Немедленно извещать Ссудодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшим (или грозящем нанести) ущерб муниципальному имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения муниципального имущества.

4.2.13. В течение десяти дней со дня передачи недвижимого имущества заключить договоры с поставщиком коммунальных услуг.

4.2.14. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг.

4.2.15. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.16. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано муниципальное имущество, в течение десяти дней письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он не оговорил при заключении договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему вы-

бору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены при заключении договора и указаны в акте приема-передачи.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Вред, причиненный Ссудополучателем имуществу Ссудодателя, принятому в безвозмездное временное пользование по настоящему договору и неоспариваемый Ссудополучателем, подлежит возмещению в полном объеме Ссудополучателем в течение двух месяцев с момента получения Ссудополучателем акта о причинении вреда.

В случае несогласия Ссудополучателя с фактом причинения вреда Ссудодателю, либо с представленным актом о причинении вреда Ссудополучатель разрешает спор в судебном порядке.

5.5. Если ущерб, установленный актом о причинении вреда, не возмещен Ссудополучателем в установленный настоящим договором срок, а в случае разрешения спора в судебном порядке с момента вступления в законную силу решения суда, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю помимо суммы ущерба неустойку в размере 1 % от установленной суммы ущерба за каждый день просрочки.

5.6. Суммы неустойки зачисляются в местный бюджет.

5.7. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Особые условия

6.1. Предоставление в безвозмездное временное пользование муниципального имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу прилегающую территорию.

6.2. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю муниципального имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

6.3. Длительное владение муниципальным имуществом на основании договора безвозмездного пользования не порождает у Ссудополучателя права собственности на это имущество ввиду приобретательской давности.

6.4. Иные условия: _____

7. Порядок расторжения, прекращения действия договора

7.1. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон вправе досрочно отказаться от настоящего договора, известив письменно об этом другую Сторону за _____ месяцев.

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

7.3.1. использует имущество не в соответствии с договором или назначением муниципального имущества;

7.3.2. не выполняет обязанностей по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или его содержанию;

7.3.3. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

7.3.4. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случае:

7.4.1. обнаружения недостатков, делающих нормальное использование муниципального имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

7.4.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

7.4.3. если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

7.4.4. неисполнения Ссудодателем обязанности передать муниципальное имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

7.5. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 7.3. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении _____ дней со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

7.6. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 7.4. настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудополучателя и письменного уведомления Ссудодателя о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении _____ дней со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания Сторонами акты передачи имущества.

7.7. При досрочном расторжении договора любой из Сторон, срок передачи имущества Ссудодателю устанавливается по соглашению сторон (но не более 30 дней с момента расторжения договора). Имущество передается в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями договора являются:

копия технического паспорта имущества;

акт приема – передачи.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель