



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска)**

ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

25.11.2014

г. Заозерск

№ 05-3199

О внесении изменений в Положение «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1768

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, на основании статьи 27 Устава ЗАТО города Заозерска, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1768, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Западная Лица».

Глава муниципального образования
ЗАТО города Заозерска

М.Н. Марьин

Перечень изменений,
вносимых в Положение «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1768

1. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:
«1.8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и не жилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.»
2. Дефис пятого пункта 1.9 изложить в следующей редакции:
«- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый период;».
3. Дополнить раздел 2 пунктом 2.11 следующего содержания:
«2.11. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.»
4. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1. Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).».
5. В пункте 3.4 после слов «Организатор конкурса» добавить слова «или по его поручению специализированная организация».
6. В пунктах 2.1, 2.2 слово «опубликования» заменить словом «размещения».
7. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:
«4.1. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.».
8. Дефис первый пункта 5.1, после цифры «1», дополнить словами «к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;».
9. В дефисе третьем пункта 5.1 цифры «5.11» заменить цифрами «5.9».
10. Дефис четвертый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:
«- перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, по форме согласно приложению № 2 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг;».

11. Признать утратившим силу дефис пятый пункта 5.1.

12. Дефис шестой пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«- срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. При этом не допускается установление организатором конкурса способа внесения управляющей организацией собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;».

13. В дефисе восьмом пункта 5.1 цифру «4» заменить цифрой «3».

14. Дефис одиннадцатый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«- срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела 9 настоящего Положения проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Наниматели помещений обязаны вносить указанную плату;».

15. Дефис тринадцатый пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«- порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;».

16. В пункте 5.5 цифры «5.6» заменить цифрами «5.4».

17. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.».

18. Пункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.».

19. Пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящим Положением. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.».

20. В пункте 7.10 цифру «10» заменить цифрой «7».

21. В пункте 8.1 слова «вскрытия конвертов» заменить словами «рассмотрения заявок на участие в конкурсе».

22. Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.».