



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ЗАОЗЕРСКА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска)**

ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

25.11.2014

г. Заозерск

№ 05-3198

О внесении изменений в Положение «Об управлении многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1769

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, на основании статьи 27 Устава ЗАТО города Заозерска, по заключению постоянной комиссии Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска по нормативной правовой работе, Совет депутатов ЗАТО г. Заозерска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об управлении многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1769, изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Западная Лица».

Глава муниципального образования
ЗАТО города Заозерска

М.Н. Марьин

Перечень изменений,
вносимых в Положение «Об управлении многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности ЗАТО города Заозерска Мурманской области», принятое решением Совета депутатов ЗАТО г. Заозерска от 16.01.2007 № 28-1769

1. В дефисе первом подпункта «д» пункта 2.2 исключить слова «и газоснабжения».
2. Второй дефис подпункта «д» п. 2.2 изложить в следующей редакции:
«- в состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;».
3. Дополнить подпункт «д» пункта 2.2 дефисом четвертым следующего содержания:
«- в состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.».
4. Дополнить пункт 3.1 подпунктом «ж» следующего содержания:
«ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.».
5. Подпункт «б» пункта 3.2 изложить в следующей редакции:
«б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;».
6. Подпункт «в» пункта 3.2 изложить в следующей редакции:
«в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;».
7. Дополнить пункт 3.2 подпунктом «д(1)» следующего содержания:
«д(1) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;».
8. Дополнить пункт 3.2 подпунктом «и» следующего содержания:
«и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;».
9. Дополнить пункт 3.2 подпунктом «к» следующего содержания:
«к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).».

10. В подпункте «з» пункта 3.2 цифры «2.1» заменить цифрами «2.2».

11. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Обязанность расходов по содержанию и ремонту общедомового имущества по муниципальным помещениям, не переданным в найм или пользование, расположенном в многоквартирных жилых домах, лежит на муниципальном образовании.»

12. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.»

13. Пункт 4.3 признать утратившим силу.

14. Пункт 4.4 считать пунктом 4.3.

15. В пункте 5.2 внести следующие изменения:

- в подпункте «г» слова «оценку качества» заменить словами «оценивать качество»;
- в подпункте «д» слова «предоставление Заказчику» заменить словами «требовать предоставления информации»;
- подпункте «е» слова «проведение Заказчиком проверок» заменить словами «проводить проверки»;
- в подпункте «ж» слова «контроль целевого использования» заменить словами «контролировать целевое использование».

16. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Условия договора не должны противоречить Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, и иным нормативным правовым актам.»

17. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами.»

18. Пункт 8.4 изложить в новой редакции:

«8.4. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее, чем один год, но не более, чем три года.»

19. Пункт 8.5 признать утратившим силу, с последующим изменением нумерации пунктов раздела 8.